

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI: Łódź, ul. Romualda Mielczarskiego 26**

**dz. nr ewid. 52; obręb P-9;**

**nr geodezyjny budynku mieszklanego128, budynku gospodarczego poprzecznej oficyny nr 1407**

**OPRACOWAŁ:**

Podinspektor

Marzanna Kłopecka

**Łódź, marzec 2025**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Podstawa zamówienia (dokumenty załączone do OPZ)**

- Protokół z przeglądu budowlanego bud.mieszkalnego.frontowego – kwiecień 2024r

- Protokół z przeglądu budowlanego budynku gospodarczego poprzecznej oficyny – kwiecień 2024r..

- Protokół z przeglądu kominiarskiego – nr 403004/2024 z 15.04.2024 r.

- Protokół z przeglądu instalacji gazowej – n/d

- Protokół z przeglądu instalacji elektrycznej – n/d

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (nr 128) i budynku gospodarczego poprzecznej oficyny (nr 1407) położonych w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego nr 26.

Budynek frontowy jest obiektem podpiwniczonym z pięcioma kondygnacjami użytkowymi i z poddaszem nieużytkowym Budynek gospodarczy poprzecznej oficyny jest niepodpiwniczony

**Oba budynki nie są obiektami zabytkowymi, ale znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków „Dzielnica Wiązowa 1865”**

**.**

Stan własności obiektu: **~~własność, współwłasność, prywatna z~~ Gmina Miasto Łódź w zarządzie ZLM**

Plany inwestorskie: **zabezpieczenie, ~~remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa~~**

**Parametry obiektu:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Budynek** | **Kubatura [m³]** | **Powierzchnia zabudowy [m²]** | **Powierzchnia użytkowa [m²]** |
| Budynek mieszkalny frontowy | 6 918,70 | 338,40 | 918,00 |
| Budynek gospodarczy poprzecznej oficyny | 303,55 | 101,66 |  |
| ∑ | 7 222,25 | 440,06 | 918,000 |

1. **Etapowanie przedmiotu zamówienia**

Nie przewiduje się etapowania wykonania dokumentację budowlanej. Przed ostatecznym oddaniem dokumentacji należy uzgodnić ją z Inwestorem tj.: Zarządem Lokali Miejskich. W każdym z przypadków dokumentacja powinna zawierać:

* Inwentaryzację konstrukcyjno-budowlaną wraz z inwentaryzacją uszkodzeń i wad budynku
* Ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu.

1. **Ogólny opis przedmiotu opracowania**

**4.1 Inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana**

Inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana wraz z inwentaryzacją wad i uszkodzeń budynku stanowi podstawę do sporządzenia ekspertyzy budowlanej, a w następnym etapie do określenia zakresu projektu technicznego. Zakres inwentaryzacji budowlanej powinien obejmować:

1) ustalenie głębokości posadowienia budynku

2) ustalenie miejsc podłączenia budynku do infrastruktury miejskiej w tym należy podać lokalizację węzłów cieplnych oraz głównych bezpieczników i zaworów odcinających poszczególnych instalacji

3) rzut oraz przekroje poprzeczne fundamentów

4) rzuty kondygnacji budynku w tym piwnic, poddasza użytkowego i strychu; **Jeżeli budynek wybudowany jest w granicach posesji lub w odległości mniejszej niż 4m od jej granicy, to na wszystkich rzutach kondygnacji należy pokazać budynki przyległe, oraz granice nieruchomości.**

*Na poszczególnych rzutach kondygnacji należy nanieść i opisać*: konstrukcję ścian, słupów, nadproży, podciągów, stropów oraz klatki schodowej; wysokości pomieszczeń; wymiary otworów okienno-drzwiowych wraz z wysokościami parapetów i przejść komunikacyjnych; miejsce montażu elementów wykończenia technicznego budynku lub lokalu tj.: misek ustępowych, bidetów, umywalek, zlewów, przepływowych podgrzewaczy wody, zbiorników grzewczych ciepłej wody użytkowej, kuchenek gazowych i elektrycznych, pieców grzewczych na paliwo stałe lub gazowe lub innych źródeł ciepła itd.; lokalizację pionów instalacyjnych instalacji wod.-kan. oraz skrzynek przyłączeniowych instalacji elektrycznej i gazowej; podłączenia kominowe; zestawienia tabelaryczne powierzchni użytkowych z podziałem na lokale użytkowe oraz sposób wykończenia posadzek;

5) schematy konstrukcyjne istniejących stropów z uwzględnieniem ich typu i przekrojów. Na rysunkach inwentaryzacyjnych należy podać istniejące warstwy stropowe oraz rozstawy elementów konstrukcyjnych;

6) rzut konstrukcji więźby dachowej uwzględniając układy statyczne, przekroje oraz rozstawy elementów konstrukcyjnych;

7) rzut dachu z podziałem na poszczególne połacie wraz z podaniem ich spadków oraz powierzchni rzeczywistych;

8) inwentaryzację orynnowania i rur spustowych w budynku;

9) inwentaryzację podłączeń kanałów wentylacyjnych spalinowych i dymowych; każdy kanał kominowy powinien być opisany na wszystkich rzutach budynku poprzez podanie jego numeru porządkowego, numeru podpiętej kondygnacji oraz przekroju, jeżeli jest inny niż przekrój 14x14cm (np.: 01;-1; 14x29 - nr porządkowy 01, numer kondygnacji -1, przekrój 14x29)

10) przekroje przez budynek w tym przez klatkę schodową z uwzględnieniem zainwentaryzowanych w odkrywkach warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych na stropach i ścianach budynku. **Ponad to, jeżeli budynek przylega do innego budynku, na przekroju należy uwzględnić wysokość oraz głębokość posadowienia budynku sąsiada.**

11) przekroje częściowe elementów budynku z opisem warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych takich jak: podcienia, ganki, lukarny, ryzality, wykusze itp.)

12) **elewacje wraz z pokazaniem fragmentów budynków przyległych z uwzględnieniem ich wysokości w stosunku do opracowywanego budynku**

13) szczegółowa inwentaryzacja uszkodzeń i wad elementów budynku w tym:

* rys i pęknięć oraz ubytków muru ścian piwnicznych i nadziemia, nadproży, oraz trzonów kominowych z podaniem szerokości rozwarcia rys;
* uszkodzeń i nadmiernych ugięć stropów i podciągów z podaniem rodzaju wad technicznych i strzałek ugięcia;
* zawilgocenia i uszkodzenia warstw wykończeniowych ścian, sufitów i podłóg;
* uszkodzonych elementów klatek schodowych w tym: balustrad, stopni schodowych w tym stopnic, belek policzkowych i podestowych oraz samych konstrukcji podestów piętrowych i spoczników międzypiętrowych;
* nieszczelnych i wadliwych kanałów kominowych oraz ich podłączeń w oparciu o załączone protokoły;
* uszkodzonego poszycia i pokrycia dachowego oraz wadliwej konstrukcji więźby dachowej;
* uszkodzonych obróbek blacharskich: parapetów, gzymsów, balkonów, pasa podrynnowego i nadrynnowego, opierzeń kominów, murków ogniowych i ścian budynków przyległych
* uszkodzonych rynien i rur spustowych wraz z odpływami kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, jeżeli istnieją; za wadę odwodnienia budynku należy również uznać wadliwą opaskę wokół budynku, która pozwala na penetrację przez wody opadowe ścian fundamentowych i piwnicznych.
* Uszkodzonej stolarki okienno-drzwiowej

14) opis techniczny stanu istniejącego zawierający ogólny opis budynku, jego przeznaczenie oraz aktualny sposób użytkowania, dane techniczne obiektu a w szczególności powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową i kubaturę, opis wbudowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz istniejące instalacje wewnętrzne w budynku.

**Uwaga:**

**W przypadku przekazania inwentaryzacji budowlanej przez Zamawiającego, zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzenia odebranej dokumentacji budowlanej ze stanem faktycznym oraz naniesienie uzupełnień zgodnie z obecnym zakresem wskazanym powyżej.**

**W wersji elektronicznej, zainwentaryzowane uszkodzenia powinny być naniesione na wyodrębnionych warstwach rysunkowych.**

**4.2 Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana**

Ekspertyzę techniczną należy opracować w oparciu o inwentaryzację budowlaną, obliczenia sprawdzające i wizję lokalną wraz z koniecznymi odkrywkami elementów konstrukcyjnych i badaniami laboratoryjnymi.

**Celem wykonania ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej jest określenie stanu technicznego budynku lub jego części, określenie opłacalności remontu oraz znalezienie w porozumieniu z Inwestorem optymalnych rozwiązań projektowych mających na celu naprawę lub zabezpieczenie uszkodzonego budynku. W związku z powyższym ekspertyza konstrukcyjno-budowlana powinna nosić znamiona analizy możliwych rozwiązań technicznych.**

Poprawnie wykonana ekspertyza konstrukcyjno-budowlana powinna stanowić podstawę do późniejszego opracowania projektu technicznego obejmującego swym zakresem konkretne (wybrane z ekspertyzy i w porozumieniu z Inwestorem) rozwiązania techniczne mające na celu zabezpieczenie lub naprawę budynku.

**Uwaga:**

**Poprzez zabezpieczenie budynku należy rozumieć zarówno wykonanie dodatkowych stemplowań i konstrukcji wsporczych, jak również naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów budynku stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia mieszkańców.**

**Przez elementy stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia mieszkańców należy między innymi rozumieć:**

**- nieodpowiednie warunki gruntowo-wodne**

**- nieodpowiednie posadowienie budynku**

**- wadliwą konstrukcję budynku**

**- uszkodzone poszycie i pokrycie dachu**

**- uszkodzone izolacje przeciwwilgociowe lub ich całkowity brak**

**- uszkodzone obróbki blacharskie oraz orynnowanie budynku lub ich całkowity brak**

**- wadliwe odprowadzenie wód opadowych spod budynku**

**- uszkodzone tynki elewacyjne, gzymsy, parapety oraz balkony**

**- wadliwie zamontowane elementy na ścianach i dachu budynku**

**- wadliwie działającą instalację wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, grzewczą, gazową i elektryczną**

**- budynki sąsiednie oraz elementy budynków sąsiednich i inne budowle, których stan techniczny stanowi zagrożenie dla przedmiotowego budynku.**

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana powinna zawierać:

1. Stronę tytułową
2. Szczegółowy spis treści
3. Właściwe uprawnienia budowlane
4. Wstępne dane do ekspertyzy

4.1 przedmiot opracowania (należy podać rodzaj budynku jego charakterystykę zabudowy oraz adres, wskazane jest załączenie szkicu lokalizacyjnego)

4.2 podstawa opracowania (należy podać nr zlecenia lub umowy, rodzaje i numery protokołów z przeglądów okresowych, nazwy użytych do ekspertyzy dokumentacji archiwalnych itp.)

4.3 zakres opracowania **(W zakresie opracowania należy ogólnie wskazać, ujawnione na etapie inwentaryzacji wady, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji oraz na estetykę budynku. Ponadto należy podać zakres wynikający z zamówienia, który został wskazany przez Inwestora w szczegółowym opisie zamówienia punkt 5 OPZ.)**

4.4 cel opracowania (W punkcie należy podać ogólne plany inwestorskie wynikające z OPZ str.2 oraz inne cele wynikające z bieżących ustaleń z Inwestorem)

4.5 opis ogólny budynku wraz z jego danymi technicznymi (w opisie należy zwrócić między innymi uwagę na rodzaj powierzchni użytkowych w budynku np. usługowe, mieszkalne, należy również wskazać procentowy zakres użytkowanych powierzchni. Ponadto należy ogólnie scharakteryzować budynek podając jego okres i technologię wykonania, ilość kondygnacji, sposób posadowienia oraz układy konstrukcyjne

4.6 informacje dodatkowe dotyczące obiektu (W tym punkcie należy zawrzeć wszystkie informację, które mają wpływ na wykonanie i zakres ekspertyzy, np. opis stanu prawnego obiektu, dostępność lokali mieszkalnych oraz użytkowych, opis powierzchni wspólnych na obiekcie, opis budynków oraz innych budowli sąsiadujących z przedmiotowym budynkiem itp.)

1. Opis posadowienia budynku na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i odkrywek fundamentów.
2. Opis istniejących elementów budynku wraz z ich oceną techniczną i analizą przyczyn powstania uszkodzeń w budynku

6.1 Opis techniczny elementów budynku (należy podać krótki opis elementu sposób jego zamocowania oraz właściwości fizyczne i materiałowe.)

6.2 Opis i ocena stanu technicznego elementów budynku (w tym punkcie należy załączyć dokumentację fotograficzną z wykonanych odkrywek elementów konstrukcyjnych wraz z ich dokładnym opisem. Zdjęcia oraz miejsca odkrywek i uszkodzeń budynku powinny mieć numerację zgodną z naniesieniami na rysunkach inwentaryzacyjnych. Dlatego sugeruje się, aby do ekspertyzy załączać tylko niezbędne zdjęcia uszkodzeń, które mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wszystkie pozostałe zdjęcia wykonane na obiekcie należy przekazać w wersji elektronicznej.)

6.3 Analiza stanu technicznego budynku (w tym punkcie należy podać przyczyny i przyszłe konsekwencje istniejących wad budynku)

1. Obliczenia sprawdzające

Obliczenia sprawdzające powinny zawierać zestawienie obciążeń i analizę nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych. **Na końcu każdej pozycji obliczeniowej powinien być zawarty zapis o spełnieniu lub nie, warunków nośności i użytkowania. W przypadku niespełnienia przez dany element warunków obliczeniowych, należy zaproponować rozwiązanie techniczne mające na celu poprawę pracy elementu, a następnie powtórzyć obliczenia sprawdzające.**

**W przypadku gdy wykonanie zaleceń wpływa na zmianę istniejącego układu statycznego budynku lub gdy powoduje dodatkowe dociążenie innych elementów budynku, niż te, które są objęte niniejszym opracowaniem, należy rozszerzyć zakres obliczeń o te elementy.**

1. Określenie stopnia zużycia technicznego wraz z analizą opłacalności remontu
2. Wnioski

We wnioskach należy opisać między innymi przyległości i zależności z budynkami sąsiednimi, określić czy przedmiotowy budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszego użytkowania czy też nie. Jeżeli nie, to w jakim zakresie. Jeżeli należy wyprowadzić mieszkańców i zrobić wyłączenia lokali, to których i z jakiego powodu. Ogólnie wnioski powinny stanowić podsumowanie stanu istniejącego budynku oraz zakres koniecznych działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom.

1. Zalecenia

Zalecenia powinny określać sposób działania i zakres prac budowlanych, które miałyby na celu zapewnienie bezpieczne użytkowanie budynku w stanie istniejący. Podane w ekspertyzie zalecenia mogą mieć charakter zaleceń alternatywnych, na podstawie których zostanie określony zakres późniejszego projektu technicznego. Ponadto same zalecenia należy podzielić na dwa podpunkty:

**10.1 Prace budowlane, które są konieczne w celu zabezpieczenia budynku przed awarią lub katastrofą budowlaną, oraz zapewniają jego bezpieczne użytkowanie.**

**10.2 Prace budowlane uzupełniające, mające wpływ na walory użytkowe, funkcjonalność budynku, jego estetykę oraz wydłużenie okresu eksploatacji.**

**Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia przed awaryjnego stanu technicznego obiektu oraz nieopłacalności remontu należy, powołując się na art. 68 ustawy „Prawo Budowlane”, wskazać przedmiotowy budynek do wyłączenia z użytkowania. Każdorazowo przed dokonaniem takiego zapisu w ekspertyzie technicznej należy poinformować o tym inwestora i uzyskać jego zgodę.**

**W przypadku awaryjnego stanu technicznego budynku, zgoda inwestora na wyłączenie obiektu z użytkowania nie jest wymagana, lecz nie zwalnia to projektanta o poinformowaniu o tym fakcie Inwestora.**

**W związku z koniecznością wyłączenia obiektu budowlanego z użytkowania, w punkcie 10.1 na początku zaleceń ekspertyzy technicznej, w odniesieniu do art.68 PB należy wpisać:**

1. **Wyprowadzkę mieszkańców**
2. **Wyłączenie budynku z użytkowania**
3. **Umieszczenie na budynku tablic informujących o występującym zagrożeniu**
4. **Wykonanie poniższych zaleceń związanych z zabezpieczeniem budynku do momentu zgłoszenia obiektu do rozbiórki lub uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.**

**Poniżej punktu d) wypisujemy wszystkie konieczne zabezpieczenia, które należy wykonać na obiekcie w celu jego zabezpieczenia. Zaproponowane zabezpieczenia budynku powinny uwzględniać możliwość korzystania z lokali mieszkalnych przez cały okres wykwaterowania budynku.**

1. Ostateczną ocenę stanu technicznego budynku
2. Załączniki do ekspertyzy (przez załączniki do ekspertyzy należy rozumieć protokoły z wykonanych badań laboratoryjnych w tym protokoły z badań mykologicznych i protokoły z prób wytrzymałościowych materiałów budowlanych, opinie geologiczne i geotechniczne, protokoły z przeprowadzonych inwentaryzacji kominiarskich oraz innych instalacji istniejących na budynku, itp.)
3. Część rysunkowa (należy dołączyć inwentaryzację budowlaną wykonaną zgodnie z punktem 4.1)
4. **Szczegółowy zakres przedmiotu opracowania**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opracowano na podstawie postanowienia PINB-u oraz wymaganego zakresu prac budowlanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi.

**Nieruchomość: Budynek mieszkalny wielorodzinny frontowy (nr geodezyjny 128) i budynek gospodarczy poprzecznej oficyny (nr geodezyjny 1407) położone w Łodzi, ul. Romualda Mielczarskiego 26;**

**dz. nr ewid. 52, obręb P-9;**

**5.1 Inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana** powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie 4.1 OPZ. Obowiązkowo dla przedmiotowej inwentaryzacji należy określić przyległości i zależności konstrukcyjne pomiędzy budynkami sąsiednimi (dotyczy to również budynków położonych na działkach sąsiednich).

Zakres części rysunkowej inwentaryzacji powinien obejmować nie mniej niż:

- rzuty piwnic skala 1:100

- rzuty kondygnacji użytkowych skala 1:100

- rzuty strychów skala 1:100

- rzuty dachów skala 1:100

- Przekroje poprzeczne przez klatki schodowe skala 1:100

- Elewacje budynku skala 1:100

**5.2 Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana** powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie 4.2 OPZ. Ponadto w nawiązaniu do punktu 4.3 zakresu ekspertyzy budowlanej, w niniejszym opracowaniu należy ująć:

a) …

b) …

c) …

1. **Uzgodnienia dokumentacji budowlanej**

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana wymaga uzgodnienia tylko i wyłącznie z Inwestorem tj. Zarządem Lokali Miejskich.

1. **Terminy wykonania i uzgadniania przedmiotu zamówienia**

**Terminy wykonania dokumentacji przez Wykonawcę – 60 dni**

**Terminy uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do uzgodnienia przedstawionej końcowej wersji ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

W celu uzgodnienia ekspertyzy technicznej, należy przesłać pliki elektroniczne w wersji edytowalnej Zamawiającemu na wskazane adresy e-mail: m.klopecka[@zlm.lodz.pl](mailto:r.gurdziolek@zlm.lodz.pl)

**Ostateczny czas realizacji zlecenia**

Po zsumowaniu okresów realizacji i uzgodnień ustalono **ostateczny czas realizacji zlecenia na 74 dni** od momentu podpisania ostatecznej umowy na wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej.

Przekazanie i odbiór dokumentacji będzie mogło nastąpić tylko i wyłącznie po okazaniu przez wykonawcę ostatecznego uzgodnienia dokumentacji budowlanej. Przekazanie i odbiór dokumentacji zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną upoważnioną do tego osobę.

**Uzgodnienie dokumentacji może nastąpić w formie elektronicznej. W tym przypadku, do składanej dokumentacji budowlanej należy załączyć wydruk z korespondencji mailowej potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

1. **Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji budowlanej**

Zamawiający oczekuje sporządzenia ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z punktem 4.2. Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej, a jej przekazanie należy potwierdzić protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wersja papierowa powinna zawierać:

- 4 egz. inwentaryzacji budowlanej

- 4 egz. ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej

Wersja elektroniczna powinna zawierać:

3 egz. płyty CD lub 1 egz. innego nośnika danych cyfrowych (np. USB). Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być załączona zarówno w formatach edytowalnych jak również w wersji nieedytowalnej umożliwiającej zamieszczenie jej na stronie internetowej.

Pliki edytowalne powinny mieć następujące formaty: plik w formacie źródłowym [\*.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formatach źródłowych [\*.xlsx] i [\*.docx] dla pakietu OFFICE i w formacie źródłowym ATH/KST/… – dla programów kosztorysowych NORMA PRO/EXPERT. Pliki nieedytowalne powinny mieć format plików [\*.PDF]

1. **Postanowienia końcowe**

Dokumentacja budowlana powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującym prawem:

- Ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015 poz.376)

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. **Na powyższą okoliczność do dokumentacji budowlanej zostanie dołączone oświadczenie projektanta o poprawności jej wykonania.**

Osoba sporządzająca dokumentację budowlaną powinna móc pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a w szczególności posiadać uprawnienia w zakresie projektowania konstrukcyjno-budowlanego bez ograniczeń i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wszelkie zmiany projektowe wynikające z zaniedbań Wykonawcy zostaną wprowadzone do dokumentacji budowlanej w zakresie obowiązującej umowy cywilno-prawnej.

Na okoliczność wykonania przedmiotu zamówienia zostanie podpisana stosowna umowa cywilno-prawna w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

Lokalizacja

