



Nazwa i adres jednostki projektowania:  
**Monika Pasik Pracownia Architektoniczna**  
DOBCZYN, ul. Wąska 10, 05-205 Klembów, pow. wołomiński  
tel. kom. 516 89 09 89, e-mail: [kontakt@mppa.pl](mailto:kontakt@mppa.pl)  
NIP: 125 102 31 05, REGON: 146766312

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

*wraz z oceną samodzielności lokali mieszkalnych*

**BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE EWID. NR 454/6  
Z OBR. M. ŁÓDŹ POLESIE 09  
PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 23 W ŁODZI**

Inwestor: **Miasto Łódź**  
**Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie**  
Pl. Barlickiego 11  
90-615 Łódź  
tel. (42) 633-16-40, e-mail: [polesie@azk.lodz.pl](mailto:polesie@azk.lodz.pl)

Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska  
nr upr. MA/064/11  
inż. arch. Monika Pasik

**EGZEMPLARZ: 01, skala 1:100**

Data opracowania: listopad 2015 r.



Dokumentacja została wykonana zgodnie z zamówieniem  
i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Zawartość opracowania:

- o Wpis do Mazowieckiej Izby Architektów MA-2357 – arch. Małgorzata Łuniewska.
- o Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności projektowanie architektoniczne MA/064/11 – arch. Małgorzata Łuniewska – architektura.

### 1. INFORMACJE OGÓLNE 7

- 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 7
- 1.2 INWESTOR 7
- 1.3 ADRES NIERUCHOMOŚCI 7
- 1.4 STAN WŁASNOŚCI 7
- 1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA 7
- 1.6 ZASADY OBMIARU I OBLICZANIA POWIERZCHNI 7
- 1.7 AUTORZY OPRACOWANIA 7

### 2. OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji budowlanej 7

- 2.1. LOKALIZACJA 7
- 2.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY 7
  - 2.2.1. Zabudowa 7
  - 2.2.2. Infrastruktura techniczna 7
  - 2.2.3. Wskaźniki powierzchniowe 7
- 2.3. BUDYNEK MIESZKALNY – STAN ISTNIEJĄCY 7
  - 2.3.1. Opis budynku 7
  - 2.3.2. Technologia wykonania 8
  - 2.3.3. Instalacje wewnętrzne 8
  - 2.3.4. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe 8
  - 2.3.5. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku 8

### 3. PODZIAŁ NA LOKALE 12

### 4. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI W LOKALACH 13

### 5. POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI 19

### 6. OKREŚLENIE UDZIAŁÓW WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ 20

- 6.1. Z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych 20
- 6.2. Bez uwzględnienia pomieszczeń przynależnych 21

### 7. PORÓWNANIE POWIERZCHNI LOKALI 22



SPIS RYSUNKÓW INWENTARYZACYJNYCH:

	Skala	Nr rys.
1. <b>MAPA SYTUACYJNA</b>	1:500	AR-01
2. <b>RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-02
3. <b>RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-03
4. <b>RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-04
5. <b>RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-05
6. <b>RZUT III PIĘTRA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-06
7. <b>RZUT IV PIĘTRA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-07
8. <b>RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-08
9. <b>RZUT DACHU – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-09
10. <b>PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-10
11. <b>ELEWACJA FRONTOWA – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-11
12. <b>ELEWACJE PODWÓRKOWE – INWENTARYZACJA</b>	1:100	AR-12

**Załącznik –**

*Lista podpisów najemców lokali nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 23  
potwierdzająca wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Karolina ŁUNIEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/11**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2357**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2357-37B4-E2YB-YB66-DFF3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: KK/328/2011

Nr upr. MA/064/11

**DECYZJA nr 104/MaOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.))

**stwierdza się, że**

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Małgorzata Karolina Łuniewska**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 06.12.1981r. w Mińsku Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Łuniewska Małgorzata Karolina Adres: ul. Chełmońskiego 9 m. 6 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Łódź, dn. 04.01.2016 r.

### OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)*

**oświadczam, że**  
**inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku położonego na działce ewid. nr 454/6**  
**z obr. M. Łódź Polesie 09 przy ul. Wólczańskiej 23 w Łodzi**  
została sporządzona  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

*(podpis i pieczęć)*



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce ewid. nr 454/6 z obr. M. Łódź Polesie 09 przy ul. Wólczańskiej 23 w Łodzi, wraz z oceną samodzielności lokali mieszkalnych w nieruchomości.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynków.

### 1.2 INWESTOR

Miasto Łódź, Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie  
Pl. Barlickiego 11, 90-615 Łódź  
tel. (42) 633-16-40, e-mail: [polesie@azk.lodz.pl](mailto:polesie@azk.lodz.pl)

### 1.3 ADRES NIERUCHOMOŚCI

ul. Wólczańska 23  
90-731 Łódź

### 1.4 STAN WŁASNOŚCI

Działka nr 454/6 z obr. ewid. Łódź-Polesie 09 stanowi własność Gminy Łódź.

### 1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- wizję lokalną na nieruchomości,
- obmiary z natury w dniach 05.11, 07.11, 10.11 i 14.11.2015 r.,
- obowiązujące normy, ustawy i rozporządzenia.

### 1.6 ZASADY OBMiaru I OBLICZANIA POWIERZCHNI

Obmiaru i obliczenia powierzchni dokonano na podstawie:

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy* i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zm.),
- Polskiej Normy PN-ISO 9836-1997. *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

### 1.7 AUTORZY OPRACOWANIA

- mgr inż. arch. Małgorzata Karolina Łuniewska upr. bud. MA/064/11 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń
- inż. arch. Monika Pasik

## 2. OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji budowlanej

### 2.1. LOKALIZACJA

Inwentaryzowany budynek zlokalizowany jest na działce nr 454/6 z obr. ewid. M. Łódź Polesie 09 przy ul. Wólczańskiej 23 w Łodzi.

### 2.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY

#### 2.2.1. Zabudowa

W stanie obecnym działka zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalnym w zwartej zabudowie miejskiej.

#### 2.2.2. Infrastruktura techniczna

Działka uzbrojona jest w następujące media: energia elektr., woda, gaz oraz kanalizacja.

#### 2.2.3. Wskaźniki powierzchniowe

Pow. działki: 389,0 m<sup>2</sup> (źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/](http://mapy.geoportal.gov.pl/))

Pow. zabudowy (PN-ISO 9836-1997):  $P_z = 237,10 \text{ m}^2$ .

### 2.3. BUDYNEK MIESZKALNY – STAN ISTNIEJĄCY

#### 2.3.1. Opis budynku

Kamienica *Wólczańska 23* usytuowana w zabudowie zwartej pierzei ulicy Wólczańskiej w Łodzi, sąsiadując ścianami szczytowymi z innymi budynkami. Budynek od strony podwórza stanowi studnię z jedną otwartą ścianą.

Oparty na planie litery „L”, z bryłami frontową wzdłuż ulicy Wólczańskiej, oraz odchodzącą od niej węższą bryłą oficyny północnej w podwórzu. Obydwie bryły zwarte o kształtach zbliżonych do prostopadłościanu. Frontowa część budynku 6-kondygnacyjna, w tym jedna kondygnacja podziemna. Krótka oficyna północna 5-kondygnacyjna, w tym jedna kondygnacja podziemna, z poddaszem nieużytkowym.

~



Wjazd na podwórze realizowany jest poprzez prześwit bramowy budynku. Od strony ul. Wólczańskiej jest w nim posadowiona metalowa brama o prostej, geometrycznej formie. Z prześwitu bramowego wejścia do dwóch klatek schodowych („A” i „B”) znajdujących się w budynku, a także wejście do lokalu mieszkalnego nr 1A. Wejście do lokalu użytkowego 1U w oficynie północnej od strony podwórza. Wejście do części wspólnej piwnicy w oficynie północnej dostępne z podwórza.

Budynek wzniesiony w I poł. XXw., wg projektu nieznanego autora. Rok ukończenia budowy: 1939.

Budynek Wólczańska 23 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

### 2.3.2. Technologia wykonania

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej;
- strop nad piwnicą murowany odcinkowy, nad pozostałymi kondygnacjami w konstrukcji drewnianej;
- kominy wymurowane z cegły pełnej;
- schody wewnętrzne w klatce schod. głównej („A”) - betonowe, w klatce schod. „B” – metalowe;
- nad częścią frontową budynku dach dwuspadowy, nad oficyną północną – jednospadowy o konstrukcji drewnianej;
- pokrycie dachu – papa;
- odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe;
- budynek niedocieplony, otynkowany.

Wysokość budynku: **21,58m**.

### 2.3.3. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna;
- wod.-kan.;
- gazowa;
- wentylacji grawitacyjnej;
- telefoniczna;
- domofonowa.

### 2.3.4. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

Kubatura brutto **V=5 208,50m<sup>3</sup>** (PN-ISO 9836:1997);

Powierzchnia użytkowa budynku **P<sub>u</sub>=1162,42m<sup>2</sup>** (PN-ISO 9836:1997), w tym:

- część mieszk. – 917,66m<sup>2</sup> (w tym pom. przynależne: 18,76m<sup>2</sup>)
- część wspólna – 244,76m<sup>2</sup> (w tym piwnica: – 54,85m<sup>2</sup>).

### 2.3.5. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

#### Piwnica:

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
01/1	KOMUNIKACJA	1,11	$50\% \times (2,58 \times 0,86)$
01/2	POM. PIWN. 01	7,89	$50\% \times [(2,05 \times 3,76) + (1,62 \times 0,12) + (1,09 \times 2,87) + (1,66 \times 2,22) + (2,55 \times 0,20) + (0,26 \times 1,94) + 1/2 \times (0,26 \times 0,28)]$
01/3	POM. PIWN. 02	8,82	$50\% \times [(4,15 \times 3,78) + (4,02 \times 0,36) + (3,88 \times 0,13)]$
01/4	POM. PIWN. 03	28,84	$50\% \times [(8,00 \times 3,47) + (1,84 \times 0,58) + (5,75 \times 3,81) + (0,55 \times 0,65) + (0,42 \times 1,64) + (0,52 \times 1,28) + 1/2 \times (8,00 \times 0,76) + 1/2 \times (5,75 \times 0,61) + 1/2 \times (0,85 \times 0,58) + 1/2 \times (0,09 \times 2,17) + 1/2 \times (0,09 \times 1,64)]$
01/5	POM. PIWN. 04	17,57	$50\% \times [(4,02 \times 8,55) + 1/2 \times (4,02 \times 0,38)]$
01/6	POM. PIWN. 05	8,44	$50\% \times [(5,54 \times 2,06) + (0,83 \times 1,30) + (2,44 \times 1,30) + (0,94 \times 1,30)]$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa piwnicy</b>	<b>72,67</b>	-



**Parter:**

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
1/1	KL. SCHOD. A	12,43	$(2,96 \times 3,55) + (1,08 \times 1,78)$
1/1a	SCHOWEK	0,94	$50\% \times (0,96 \times 1,95)$
1/2	KL. SCHOD. B	5,95	$(0,94 \times 3,56) + (0,68 \times 0,49) + 1/4 \times (3,14 \times 0,78^2) + (0,78 \times 2,29)$
1/3	PRZEDPOKÓJ	5,43	$(2,50 \times 2,17)$
1/4	POKÓJ	6,30	$(2,16 \times 2,56) + (0,32 \times 2,28) + 1/2 \times (0,32 \times 0,28)$
1/5	ŁAZIENKA	3,46	$(2,12 \times 1,63)$
1/6	POKÓJ z an. kuch.	21,36	$(5,05 \times 3,87) + (4,05 \times 0,45)$
1/7	PRZEDPOKÓJ	8,35	$(1,57 \times 4,08) + (0,72 \times 1,06) + (0,95 \times 1,12) + 1/2 \times (1,57 \times 0,15)$
1/8	KORYTARZ	5,49	$(4,80 \times 1,12) + 1/2 \times (0,10 \times 1,12) + 1/2 \times (0,09 \times 1,12)$
1/9	ŁAZIENKA	7,07	$(2,58 \times 2,40) + (0,26 \times 0,63) + 1/2 \times (2,58 \times 0,22) + 1/2 \times (0,79 \times 0,63) + 1/2 \times (0,60 \times 0,63)$
1/10	KUCHNIA	5,91	$(2,17 \times 2,64) + 1/2 \times (2,17 \times 0,17)$
1/11	POKÓJ	17,49	$(3,08 \times 1,22) + (4,13 \times 3,09) + 1/2 \times (4,13 \times 0,47)$
1/12	POKÓJ	17,63	$(4,10 \times 4,30)$
1/13	PRZEDSIONEK	6,19	$(1,50 \times 3,81) + 1/2 \times (1,50 \times 0,14) + 1/2 \times (0,19 \times 3,81)$
1/14	POM. 01	17,08	$(4,14 \times 3,93) + 1/2 \times (4,14 \times 0,39)$
1/15	POM. 02	3,09	$(1,68 \times 1,19) + (1,34 \times 0,72) + 1/2 \times (1,68 \times 0,16)$
1/16	WC	2,60	$(1,23 \times 1,19) + (0,49 \times 0,85) + (0,34 \times 1,09) + 1/2 \times (0,34 \times 0,25) + 1/2 \times (0,74 \times 0,85)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa parteru</b>	<b>146,77</b>	-

**I Piętro:**

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
2/1	KL. SCHOD. A	14,58	$(4,04 \times 3,55) + 2 \times (0,09 \times 1,36)$
2/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
2/3	PRZEDPOKÓJ	7,10	$(1,34 \times 2,71) + (1,03 \times 3,37)$
2/4	KUCHNIA	8,88	$(3,70 \times 2,40)$
2/5	POKÓJ	13,22	$(4,00 \times 3,20) + (0,20 \times 1,66) + 1/2 \times (0,20 \times 0,54) + 1/2 \times (0,20 \times 0,39)$
2/6	ŁAZIENKA	4,47	$(3,00 \times 1,49)$
2/7	POKÓJ	23,76	$(6,03 \times 3,94)$
2/8	POKÓJ	12,73	$(4,36 \times 2,92)$
2/9	POKÓJ	12,42	$(4,39 \times 2,83)$
2/10	PRZEDPOKÓJ z an. kuch.	29,97	$(5,90 \times 3,67) + (1,36 \times 0,33) + 1/2 \times (5,90 \times 0,56) + (5,07 \times 1,20) + 1/2 \times (0,12 \times 1,20) + 1/2 \times (0,12 \times 1,20)$
2/11	POKÓJ	14,76	$(3,37 \times 3,91) + (1,60 \times 0,30) + 1/2 \times (3,54 \times 0,34) + 1/2 \times (0,17 \times 3,91) + 1/2 \times (0,83 \times 0,30) + 1/2 \times (0,34 \times 0,30)$
2/12	POKÓJ	7,81	$(2,56 \times 2,93) + 1/2 \times (2,56 \times 0,24)$
2/13	ŁAZIENKA	6,04	$(2,08 \times 2,36) + (0,28 \times 1,08) + (1,78 \times 0,31) + 1/2 \times (2,08 \times 0,20) + 1/2 \times (0,28 \times 0,17) + 1/2 \times (0,30 \times 0,31)$
2/14	POKÓJ	22,83	$(5,97 \times 3,54) + 1/2 \times (5,97 \times 0,57)$
2/15	POKÓJ	11,99	$(4,33 \times 2,77)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa I piętra</b>	<b>196,21</b>	-

**II Piętro:**

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
3/1	KL. SCHOD. A	14,58	$(4,04 \times 3,55) + (1,35 \times 0,09) + (1,37 \times 0,09)$
3/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
3/3	PRZEDPOKÓJ	7,24	$(1,34 \times 2,81) + (1,06 \times 3,27)$
3/4	KUCHNIA	9,45	$(3,78 \times 2,50)$
3/5	POKÓJ	13,11	$(4,00 \times 3,17) + (0,20 \times 1,68) + 1/2 \times (0,20 \times 0,47) + 1/2 \times (0,20 \times 0,40)$
3/6	ŁAZIENKA	4,56	$(3,02 \times 1,51)$
3/7	POKÓJ	24,19	$(6,14 \times 3,94)$
3/8	POKÓJ	12,38	$(4,36 \times 2,84)$
3/9	POKÓJ	12,94	$(4,37 \times 2,96)$
3/10	PRZEDPOKÓJ	11,17	$(2,61 \times 3,98) + (1,35 \times 0,33) + 1/2 \times (2,61 \times 0,25)$
3/11	KORYTARZ	10,08	$(8,28 \times 1,20) + 1/2 \times (0,12 \times 1,20) + 1/2 \times (0,12 \times 1,20)$
3/12	POKÓJ	14,82	$(3,37 \times 3,90) + (1,60 \times 0,30) + 1/2 \times (3,58 \times 0,34) + 1/2 \times (0,21 \times 3,90) + 1/2 \times (0,84 \times 0,30) + 1/2 \times (0,33 \times 0,30)$
3/13	POKÓJ	7,78	$(2,58 \times 2,89) + 1/2 \times (2,58 \times 0,25)$
3/14	ŁAZIENKA	3,54	$(1,24 \times 1,98) + (0,30 \times 1,18) + (0,69 \times 0,68) + 1/2 \times (1,24 \times 0,12) + 1/2 \times (0,55 \times 0,68)$
3/15	KUCHNIA	10,29	$(4,00 \times 2,24) + (0,38 \times 0,54) + 1/2 \times (4,00 \times 0,38) + 1/2 \times (0,49 \times 0,60) + 1/2 \times (0,76 \times 0,54)$
3/16	POKÓJ	22,92	$(6,03 \times 3,51) + 1/2 \times (6,03 \times 0,58)$
3/17	POKÓJ	12,22	$(4,38 \times 2,79)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa II piętra</b>	<b>196,92</b>	-

**III Piętro:**

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
4/1	KL. SCHOD. A	14,60	$(4,04 \times 3,55) + (1,43 \times 0,09) + (1,41 \times 0,09)$
4/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
4/3	PRZEDPOKÓJ	7,59	$(1,42 \times 2,83) + (1,07 \times 3,34)$
4/4	KUCHNIA	9,54	$(3,88 \times 2,46)$
4/5	POKÓJ	13,28	$(4,23 \times 3,14)$
4/6	ŁAZIENKA	4,66	$(3,17 \times 1,47)$
4/7	POKÓJ	24,11	$(6,12 \times 3,94)$
4/8	POKÓJ	12,30	$(4,44 \times 2,77)$
4/9	POKÓJ	12,68	$(4,45 \times 2,85)$
4/10	PRZEDPOKÓJ	6,42	$(1,43 \times 4,42) + 1/2 \times (1,43 \times 0,14)$
4/11	KORYTARZ	11,74	$(9,50 \times 1,22) + 1/2 \times (0,12 \times 1,22) + 1/2 \times (0,13 \times 1,22)$
4/12	POKÓJ	15,34	$(3,55 \times 4,01) + 1/2 \times (3,76 \times 0,36) + 1/2 \times (0,21 \times 4,01)$
4/13	POKÓJ	8,23	$(2,60 \times 3,04) + 1/2 \times (2,60 \times 0,25)$
4/14	ŁAZIENKA	3,95	$(1,28 \times 2,09) + (0,28 \times 1,50) + (0,72 \times 0,81) + 1/2 \times (1,28 \times 0,12) + 1/2 \times (0,56 \times 0,69)$
4/15	KUCHNIA	10,45	$(3,87 \times 2,38) + (0,39 \times 0,54) + 1/2 \times (3,87 \times 0,37) + 1/2 \times (0,51 \times 0,64) + 1/2 \times (0,55 \times 0,54)$
4/15a	SCHOWEK	3,32	$(1,18 \times 2,76) + 1/2 \times (1,18 \times 0,11)$
4/16	POKÓJ	23,24	$(6,10 \times 3,52) + 1/2 \times (6,10 \times 0,58)$
4/17	POKÓJ	12,74	$(4,47 \times 2,85)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa III piętra</b>	<b>199,84</b>	-



## IV Piętro:

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
5/1	KL. SCHOD. A	14,39	$(4,04 \times 3,53) + (1,43 \times 0,09)$
5/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
5/3	PRZEDPOKÓJ	7,64	$(1,41 \times 2,81) + (1,09 \times 3,38)$
5/4	KUCHNIA	10,18	$(3,90 \times 2,61)$
5/5	POKÓJ	13,80	$(4,22 \times 3,27)$
5/6	ŁAZIENKA	4,67	$(3,24 \times 1,44)$
5/7	POKÓJ	24,44	$(6,14 \times 3,98)$
5/8	POKÓJ	13,20	$(4,60 \times 2,87)$
5/9	POKÓJ	13,06	$(4,60 \times 2,84)$
5/10	PRZEDPOKÓJ z an. kuch.	27,95	$(1,65 \times 2,01) + (1,38 \times 0,19) + (8,08 \times 1,56) + (0,32 \times 1,17) + 1/2 \times (8,08 \times 0,80) + (3,55 \times 2,01) + (1,77 \times 0,51) + 1/2 \times (0,52 \times 0,51)$
5/11	KORYTARZ	3,36	$(2,84 \times 1,14) + 1/2 \times (0,11 \times 1,14) + 1/2 \times (0,11 \times 1,14)$
5/12	POKÓJ	13,72	$(3,20 \times 4,02) + 1/2 \times (3,36 \times 0,32) + 1/2 \times (0,16 \times 4,02)$
5/13	POKÓJ	9,41	$(2,94 \times 3,06) + 1/2 \times (2,94 \times 0,28)$
5/14	ŁAZIENKA	4,32	$(1,63 \times 1,90) + (0,75 \times 1,63)$
5/15	POKÓJ	23,39	$(6,13 \times 3,53) + 1/2 \times (6,13 \times 0,57)$
5/16	POKÓJ	12,71	$(4,54 \times 2,80)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa IV piętra</b>	<b>201,89</b>	-

## Poddasze:

Lp.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
6/1	KL. SCHOD. A	4,81	$(2,72 \times 1,77)$
6/2	KL. SCHOD. B	4,44	$(0,91 \times 3,55) + (1/4 \times 3,14 \times 0,75^2) + (0,75 \times 1,03)$
6/3	PRZEDPOKÓJ	3,07	$(1,39 \times 2,21)$
6/4	KOMUNIKACJA	1,93	$(1,39 \times 1,39)$
6/5	KUCHNIA	7,84	$(1,75 \times 4,21) + (1,39 \times 0,23) + 1/2 \times (1,75 \times 0,17)$
6/6	ŁAZIENKA	5,75	$(1,43 \times 1,48) + (0,86 \times 0,28) + (1,43 \times 2,30) + 1/2 \times (1,43 \times 0,14)$
6/7	POKÓJ	18,45	$(4,06 \times 4,35) + 1/2 \times (4,06 \times 0,39)$
6/8	POKÓJ	20,30	$(4,06 \times 5,00)$
6/9	POM. STRYCH. 01	7,95	$(1,96 \times 3,96) + 1/2 \times (1,96 \times 0,19)$
6/10	POM. STRYCH. 02	10,34	$50\% \times (9,75 \times 2,12)$
6/11	POM. STRYCH. 03	34,16	$(5,09 \times 6,06) + (2,07 \times 1,60)$
6/12	POM. STRYCH. 04	1,80	$(1,19 \times 1,51)$
6/13	POM. STRYCH. 05	27,28	$(4,06 \times 6,72)$
-	<b>Razem powierzchnia użytkowa poddasza</b>	<b>148,12</b>	-



### 3. PODZIAŁ NA LOKALE

W budynku zlokalizowanym przy ul. Wólczańskiej 23 w Łodzi znajduje się 11 samodzielnych lokali mieszkalnych:

- lokal mieszkalny nr 1A,
- lokal mieszkalny nr 1,
- lokal mieszkalny nr 2,
- lokal mieszkalny nr 3,
- lokal mieszkalny nr 4;
- lokal mieszkalny nr 5,
- lokal mieszkalny nr 6,
- lokal mieszkalny nr 7;
- lokal mieszkalny nr 8,
- lokal mieszkalny nr 9,
- lokal mieszkalny nr 10,

a także 1 samodzielny lokal użytkowy:

- lokal użytkowy nr 1U.



#### 4. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI W LOKALACH

##### 4.1. LOKAL MIESZKALNY NR 1A

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1A:</b>				
parter	1/3	PRZEDPOKÓJ	5,43	(2,50x2,17)
parter	1/4	POKÓJ	6,30	(2,16x2,56)+(0,32x2,28)+1/2x(0,32x0,28)
parter	1/5	ŁAZIENKA	3,46	(2,12x1,63)
parter	1/6	POKÓJ z an. kuch.	21,36	(5,05x3,87)+(4,05x0,45)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>36,55</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 1A:</b>			<b>36,55</b>	

##### 4.2. LOKAL MIESZKALNY NR 1

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1:</b>				
parter	1/7	PRZEDPOKÓJ	8,35	(1,57x4,08)+(0,72x1,06)+(0,95x1,12)+1/2x(1,57x0,15)
parter	1/8	KORYTARZ	5,49	(4,80x1,12)+1/2x(0,10x1,12)+1/2x(0,09x1,12)
parter	1/9	ŁAZIENKA	7,07	(2,58x2,40)+(0,26x0,63)+1/2x(2,58x0,22)+1/2x(0,79x0,63)+1/2x(0,60x0,63)
parter	1/10	KUCHNIA	5,91	(2,17x2,64)+1/2x(2,17x0,17)
parter	1/11	POKÓJ	17,49	(3,08x1,22)+(4,13x3,09)+1/2x(4,13x0,47)
parter	1/12	POKÓJ	17,63	(4,10x4,30)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>61,94</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 1:</b>			<b>61,94</b>	



## 4.3. LOKAL MIESZKALNY NR 2

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2:</b>				
I piętro	2/3	PRZEDPOKÓJ	7,10	(1,34x2,71)+(1,03x3,37)
I piętro	2/4	KUCHNIA	8,88	(3,70x2,40)
I piętro	2/5	POKÓJ	13,22	(4,00x3,20)+(0,20x1,66)+1/2x(0,20x0,54)+1/2x(0,20x0,39)
I piętro	2/6	ŁAZIENKA	4,47	(3,00x1,49)
I piętro	2/7	POKÓJ	23,76	(6,03x3,94)
I piętro	2/8	POKÓJ	12,73	(4,36x2,92)
I piętro	2/9	POKÓJ	12,42	(4,39x2,83)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>82,58</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
piwnica	01/1	KOMUNIKACJA	1,11	50%x(2,58x0,86)
piwnica	01/2	POM. PIWN. 01	7,89	50%x[(2,05x3,76)+(1,62x0,12)+(1,09x2,87)+(1,66x2,22)+(2,55x0,20)+(0,26x1,94)+1/2x(0,26x0,28)]
piwnica	01/3	POM. PIWN. 02	8,82	50%x[(4,15x3,78)+(4,02x0,36)+(3,88x0,13)]
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>17,82</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 2:</b>			<b>100,40</b>	

## 4.4. LOKAL MIESZKALNY NR 3

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3:</b>				
I piętro	2/10	PRZEDPOKÓJ z an. kuch.	29,97	(5,90x3,67)+(1,36x0,33)+1/2x(5,90x0,56)+(5,07x1,20)+1/2x(0,12x1,20)+1/2x(0,12x1,20)
I piętro	2/11	POKÓJ	14,76	(3,37x3,91)+(1,60x0,30)+1/2x(3,54x0,34)+1/2x(0,17x3,91)+1/2x(0,83x0,30)+1/2x(0,34x0,30)
I piętro	2/12	POKÓJ	7,81	(2,56x2,93)+1/2x(2,56x0,24)
I piętro	2/13	ŁAZIENKA	6,04	(2,08x2,36)+(0,28x1,08)+(1,78x0,31)+1/2x(2,08x0,20)+1/2x(0,28x0,17)+1/2x(0,30x0,31)
I piętro	2/14	POKÓJ	22,83	(5,97x3,54)+1/2x(5,97x0,57)
I piętro	2/15	POKÓJ	11,99	(4,33x2,77)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>93,40</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
parter	1/1a	SCHOWEK	0,94	50%x(0,96x1,95)
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,94</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 3:</b>			<b>94,34</b>	



## 4.5. LOKAL MIESZKALNY NR 4

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4:</b>				
II piętro	3/3	PRZEDPOKÓJ	7,24	(1,34x2,81)+(1,06x3,27)
II piętro	3/4	KUCHNIA	9,45	(3,78x2,50)
II piętro	3/5	POKÓJ	13,11	(4,00x3,17)+(0,20x1,68)+1/2x(0,20x0,47)+1/2x(0,20x0,40)
II piętro	3/6	ŁAZIENKA	4,56	(3,02x1,51)
II piętro	3/7	POKÓJ	24,19	(6,14x3,94)
II piętro	3/8	POKÓJ	12,38	(4,36x2,84)
II piętro	3/9	POKÓJ	12,94	(4,37x2,96)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>83,87</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 4:</b>			<b>83,87</b>	

## 4.6. LOKAL MIESZKALNY NR 5

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 5:</b>				
II piętro	3/10	PRZEDPOKÓJ	11,17	(2,61x3,98)+(1,35x0,33)+1/2x(2,61x0,25)
II piętro	3/11	KORYTARZ	10,08	(8,28x1,20)+1/2x(0,12x1,20)+1/2x(0,12x1,20)
II piętro	3/12	POKÓJ	14,82	(3,37x3,90)+(1,60x0,30)+1/2x(3,58x0,34)+1/2x(0,21x3,90)+1/2x(0,84x0,30)+1/2x(0,33x0,30)
II piętro	3/13	POKÓJ	7,78	(2,58x2,89)+1/2x(2,58x0,25)
II piętro	3/14	ŁAZIENKA	3,54	(1,24x1,98)+(0,30x1,18)+(0,69x0,68)+1/2x(1,24x 0,12)+1/2x(0,55x0,68)
II piętro	3/15	KUCHNIA	10,29	(4,00x2,24)+(0,38x0,54)+1/2x(4,00x0,38)+1/2x(0,49x0,60)+1/2x(0,76x0,54)
II piętro	3/16	POKÓJ	22,92	(6,03x3,51)+1/2x(6,03x0,58)
II piętro	3/17	POKÓJ	12,22	(4,38x2,79)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>92,82</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 5:</b>			<b>92,82</b>	



## 4.7. LOKAL MIESZKALNY NR 6

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 6:</b>				
III piętro	4/3	PRZEDPOKÓJ	7,59	(1,42x2,83)+(1,07x3,34)
III piętro	4/4	KUCHNIA	9,54	(3,88x2,46)
III piętro	4/5	POKÓJ	13,28	(4,23x3,14)
III piętro	4/6	ŁAZIENKA	4,66	(3,17x1,47)
III piętro	4/7	POKÓJ	24,11	(6,12x3,94)
III piętro	4/8	POKÓJ	12,30	(4,44x2,77)
III piętro	4/9	POKÓJ	12,68	(4,45x2,85)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>84,16</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 6:</b>			<b>84,16</b>	

## 4.8. LOKAL MIESZKALNY NR 7

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 7:</b>				
III piętro	4/10	PRZEDPOKÓJ	6,42	(1,43x4,42)+1/2x(1,43x0,14)
III piętro	4/11	KORYTARZ	11,74	(9,50x1,22)+1/2x(0,12x1,22)+1/2x(0,13x1,22)
III piętro	4/12	POKÓJ	15,34	(3,55x4,01)+1/2x(3,76x0,36)+1/2x(0,21x4,01)
III piętro	4/13	POKÓJ	8,23	(2,60x3,04)+1/2x(2,60x0,25)
III piętro	4/14	ŁAZIENKA	3,95	(1,28x2,09)+(0,28x1,50)+(0,72x0,81)+1/2x(1,28x 0,12)+1/2x(0,56x0,69)
III piętro	4/15	KUCHNIA	10,45	(3,87x2,38)+(0,39x0,54)+1/2x(3,87x0,37)+1/2x(0,51x0,64)+1/2x(0,55x0,54)
III piętro	4/15a	SCHOWEK	3,32	(1,18x2,76)+1/2x(1,18x0,11)
III piętro	4/16	POKÓJ	23,24	(6,10x3,52)+1/2x(6,10x0,58)
III piętro	4/17	POKÓJ	12,74	(4,47x2,85)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>95,43</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 7:</b>			<b>95,43</b>	





## 4.9. LOKAL MIESZKALNY NR 8

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 8:</b>				
IV piętro	5/3	PRZEDPOKÓJ	7,64	(1,41x2,81)+(1,09x3,38)
IV piętro	5/4	KUCHNIA	10,18	(3,90x2,61)
IV piętro	5/5	POKÓJ	13,80	(4,22x3,27)
IV piętro	5/6	ŁAZIENKA	4,67	(3,24x1,44)
IV piętro	5/7	POKÓJ	24,44	(6,14x3,98)
IV piętro	5/8	POKÓJ	13,20	(4,60x2,87)
IV piętro	5/9	POKÓJ	13,06	(4,60x2,84)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>86,99</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 8:</b>			<b>86,99</b>	

## 4.10. LOKAL MIESZKALNY NR 9

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 9:</b>				
IV piętro	5/10	PRZEDPOKÓJ z an. kuch.	27,95	(1,65x2,01)+(1,38x0,19)+(8,08x1,56)+(0,32x1,17)+1/2x(8,08x0,80)+1/2x(3,55x2,01)+(1,77x0,51)+1/2x(0,52x0,51)
IV piętro	5/11	KORYTARZ	3,36	(2,84x1,14)+1/2x(0,11x1,14)+1/2x(0,11x1,14)
IV piętro	5/12	POKÓJ	13,72	(3,20x4,02)+1/2x(3,36x0,32)+1/2x(0,16x4,02)
IV piętro	5/13	POKÓJ	9,41	(2,94x3,06)+1/2x(2,94x0,28)
IV piętro	5/14	ŁAZIENKA	4,32	(1,63x1,90)+(0,75x1,63)
IV piętro	5/15	POKÓJ	23,39	(6,13x3,53)+1/2x(6,13x0,57)
IV piętro	5/16	POKÓJ	12,71	(4,54x2,80)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>94,86</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 9:</b>			<b>94,86</b>	



## 4.11. LOKAL MIESZKALNY NR 10

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 10:</b>				
poddasze	6/3	PRZEDPOKÓJ	3,07	(1,39x2,21)
poddasze	6/4	KOMUNIKACJA	1,93	(1,39x1,39)
poddasze	6/5	KUCHNIA	7,84	(1,75x4,21)+(1,39x0,23)+1/2x(1,75x0,17)
poddasze	6/6	ŁAZIENKA	5,75	(1,43x1,48)+(0,86x0,28)+(1,43x2,30)+1/2x(1,43x0,14)
poddasze	6/7	POKÓJ	18,45	(4,06x4,35)+1/2x(4,06x0,39)
poddasze	6/8	POKÓJ	20,30	(4,06x5,00)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>57,34</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal mieszkalny nr 10:</b>			<b>57,34</b>	

## 4.12. LOKAL UŻYTKOWY NR 1U

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1U:</b>				
parter	1/13	PRZEDSIONEK	6,19	(1,50x3,81)+1/2x(1,50x0,14)+1/2x(0,19x3,81)
parter	1/14	POM. 01	17,08	(4,14x3,93)+1/2x(4,14x0,39)
parter	1/15	POM. 02	3,09	(1,68x1,19)+(1,34x0,72)+1/2x(1,68x0,16)
parter	1/16	WC	2,60	(1,23x1,19)+(0,49x0,85)+(0,34x1,09)+1/2x(0,34x0,25)+1/2x(0,74x0,85)
		Razem powierzchnia użytkowa lokalu	<b>28,96</b>	-
<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych:</b>				
-	-	-	-	-
		Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	<b>0,00</b>	-
<b>ŁĄCZNIE Lokal użytkowy nr 1U:</b>			<b>28,96</b>	



## 5. POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

Kondygnacja	Nr pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obliczenia
piwnica	01/4	POM. PIWN. 03	28,84	$50\% \times [(8,00 \times 3,47) + (1,84 \times 0,58) + (5,75 \times 3,81) + (0,55 \times 0,65) + (0,42 \times 1,64) + (0,52 \times 1,28) + 1/2 \times (8,00 \times 0,76) + 1/2 \times (5,75 \times 0,61) + 1/2 \times (0,85 \times 0,58) + 1/2 \times (0,09 \times 2,17) + 1/2 \times (0,09 \times 1,64)]$
piwnica	01/5	POM. PIWN. 04	17,57	$50\% \times [(4,02 \times 8,55) + 1/2 \times (4,02 \times 0,38)]$
piwnica	01/6	POM. PIWN. 05	8,44	$50\% \times [(5,54 \times 2,06) + (0,83 \times 1,30) + (2,44 \times 1,30) + (0,94 \times 1,30)]$
parter	1/1	KL. SCHOD. A	12,43	$(2,96 \times 3,55) + (1,08 \times 1,78)$
parter	1/2	KL. SCHOD. B	5,95	$(0,94 \times 3,56) + (0,68 \times 0,49) + 1/4 \times (3,14 \times 0,78^2) + (0,78 \times 2,29)$
I piętro	2/1	KL. SCHOD. A	14,58	$(4,04 \times 3,55) + 2 \times (0,09 \times 1,36)$
I piętro	2/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
II piętro	3/1	KL. SCHOD. A	14,58	$(4,04 \times 3,55) + (1,35 \times 0,09) + (1,37 \times 0,09)$
II piętro	3/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
III piętro	4/1	KL. SCHOD. A	14,60	$(4,04 \times 3,55) + (1,43 \times 0,09) + (1,41 \times 0,09)$
III piętro	4/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
IV piętro	5/1	KL. SCHOD. A	14,39	$(4,04 \times 3,53) + (1,43 \times 0,09)$
IV piętro	5/2	KL. SCHOD. B	5,65	$(0,91 \times 3,55) + (0,75 \times 2,05) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2) + 1/4 \times (3,14 \times 0,75^2)$
poddasze	6/1	KL. SCHOD. A	4,81	$(2,72 \times 1,77)$
poddasze	6/2	KL. SCHOD. B	4,44	$(0,91 \times 3,55) + (1/4 \times 3,14 \times 0,75^2) + (0,75 \times 1,03)$
poddasze	6/9	POM. STRYCH. 01	7,95	$(1,96 \times 3,96) + 1/2 \times (1,96 \times 0,19)$
poddasze	6/10	POM. STRYCH. 02	10,34	$50\% \times (9,75 \times 2,12)$
poddasze	6/11	POM. STRYCH. 03	34,16	$(5,09 \times 6,06) + (2,07 \times 1,60)$
poddasze	6/12	POM. STRYCH. 04	1,80	$(1,19 \times 1,51)$
poddasze	6/13	POM. STRYCH. 05	27,28	$(4,06 \times 6,72)$
<b>ŁĄCZNIE pow. części wspólnych:</b>			<b>244,76</b>	



## 6. OKREŚLENIE UDZIAŁÓW WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

### 6.1. Z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych

Nr lokalu		POWIERZCHNIA			Udział w nieruchomości wspólnej	
		Użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	ŁĄCZNIE [m <sup>2</sup> ]	w ułamku zwykłym	w ułamku dziesiętnym
LOKAL nr 1	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, korytarz	61,94	-	61,94	6194/91766	68/1000
LOKAL nr 1A	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój	36,55	-	36,55	3655/91766	40/1000
LOKAL nr 2	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	82,58	17,82	100,40	10040/91766	109/1000
LOKAL nr 3	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój	93,40	0,94	94,34	9434/91766	103/1000
LOKAL nr 4	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	83,87	-	83,87	8387/91766	91/1000
LOKAL nr 5	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, korytarz	92,82	-	92,82	9282/91766	101/1000
LOKAL nr 6	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	84,16	-	84,16	8416/91766	92/1000
LOKAL nr 7	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia+schowek, łazienka, przedpokój, korytarz	95,43	-	95,43	9543/91766	104/1000
LOKAL nr 8	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	86,99	-	86,99	8699/91766	95/1000
LOKAL nr 9	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój, korytarz	94,86	-	94,86	9486/91766	103/1000
LOKAL nr 10	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja	57,34	-	57,34	5734/91766	62/1000
LOKAL nr 10U	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pomieszczenia, WC, przedsionek	28,96	-	28,96	2896/91766	32/1000
Powierzchnia łącznie i udział ogółem		898,90	18,76	917,66	91766/91766	1000/1000



## 6.2. Bez uwzględnienia pomieszczeń przynależnych

Nr lokalu		POWIERZCHNIA Użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej	
			w ułamku zwykłym	w ułamku dziesiętnym
LOKAL nr 1	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, korytarz	61,94	6194/89890	69/1000
LOKAL nr 1A	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój	36,55	3655/89890	41/1000
LOKAL nr 2	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	82,58	8258/89890	92/1000
LOKAL nr 3	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój	93,40	9340/89890	104/1000
LOKAL nr 4	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	83,87	8387/89890	93/1000
LOKAL nr 5	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, korytarz	92,82	9282/89890	103/1000
LOKAL nr 6	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	84,16	8416/89890	94/1000
LOKAL nr 7	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia+schowek, łazienka, przedpokój, korytarz	95,43	9543/89890	106/1000
LOKAL nr 8	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	86,99	8699/89890	97/1000
LOKAL nr 9	Powierzchnia użytkowa lokalu: 4 pokoje, aneks kuch., łazienka, przedpokój, korytarz	94,86	9486/89890	105/1000
LOKAL nr 10	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja	57,34	5734/89890	64/1000
LOKAL nr 1U	Powierzchnia użytkowa lokalu: 2 pomieszczenia, WC, przedsionek	28,96	2896/89890	32/1000
Powierzchnia łącznie i udział ogółem		898,90	89890 /89890	1000/1000



## 7. PORÓWNANIE POWIERZCHNI LOKALI

<i>Nr lokalu</i>	<i>AKTUALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU [m<sup>2</sup>]</i>	<i>POWIERZCHNIA LOKALU - DANE Z ADMINISTRACJI [m<sup>2</sup>]</i>
LOKAL nr 1A	36,55	38,85
LOKAL nr 1	61,94	62,38
LOKAL nr 2	82,58	81,88
LOKAL nr 3	93,40	96,49
LOKAL nr 4	83,87	84,28
LOKAL nr 5	92,82	91,45
LOKAL nr 6	84,16	84,35
LOKAL nr 7	95,43	98,04
LOKAL nr 8	86,99	90,30
LOKAL nr 9	94,86	100,53
LOKAL nr 10	57,34	58,03
LOKAL nr 1U	28,96	32,28

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska  
upr.bud. MA/064/11 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń