

# Budynek mieszkalny z użytkownika

Załącznik nr 3

Łódź, dn. 15.05.2024

## PROTOKÓŁ z przeglądu instalacji gazowej w budynku

- I. Przeglądu okresowego instalacji gazowej dokonał na podstawie art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.) zespół w składzie:

a) YS Pietragik uprawnienia 4433/186/20

b) ..... uprawnienia .....

Adres budynku: ul. 4 Olszewska nr 23 w Łodzi

Zarządca budynku: Zarząd Lokali Miejskich

1. Rodzaj gazu używanego w budynku: sieciowy GZ-50\*; ~~butlowy (propan-butan)\*~~
2. Liczba przyłączy do budynku: 1; liczba pionów gazowych w budynku: .....; materiał i rodzaj połączeń rurociągów, z których wykonana jest instalacja: stalowe
3. Lokalizacja kurków głównych: na ścianie

(np. przed budynkiem - w szafce metalowej - bez szafki metalowej, odkryty)

4. Stan szafki głównego kurka gazowego: .....
5. Dostęp do kurków i zaworów gazowych:
- a) Kurek główny: .....
- b) Zawory odcinające na wewnętrznej instalacji gazowej: .....
6. Stan przejść przewodów gazowych przez zewnętrzną ścianę budynku: .....
7. Ocena stanu pionów gazowych i ich usytuowanie: .....
8. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej (w tym wpływu korozji): .....
9. Stan pomalowania przewodów instalacji gazowej na kolor żółty (opisać czy rury są w całości pomalowane, czy nie i na jaki kolor): .....

## II. Przegląd instalacji gazowej w zakresie sprawdzenia szczelności

nr: ..... nazwa przyrządu .....

1. Szczelność przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków: .....

2. Szczelność połączeń gwintowanych i zaworów gazowych: .....
3. Szczelność podejść do gazomierzy oraz szczelność gazomierzy: .....
4. Szczelność instalacji gazowej i stężenie gazu:
  - a) Na korytarzach i wewnątrz lokali: .....
  - b) We wnękach gazomierzowych: .....
5. Stan przyborów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu: .....
6. Stan elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymogami testowymi: .....
7. Inne uwagi: .....
8. Na podstawie dokonanego przeglądu stwierdza się, że instalacja gazowa w w/w budynku:
  - a) Jest sprawna technicznie i dopuszczona do dalszej eksploatacji,
  - b) Jest sprawna technicznie, ale posiada usterki wymienione w pkt ....., które nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa. Instalacje dopuszcza się do dalszej eksploatacji,
  - c) Stwierdzono usterki wymienione w pkt ..... i zgodnie a art. 70 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, podlegają obowiązkowemu usunięciu bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej. Instalacja jest niesprawna technicznie i należy ją wyłączyć do czasu usunięcia w/w usterek.
  - d) Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub modernizacji instalacji gazowej: .....

Podpisy zespołu wykonującego przegląd

Data i podpis przyjmującego protokół

Zakład Instalacyjny  
**PIOTR BARDZKI**  
92-109 Łódź  
ul. Bacowa nr 14



D – urządzenia sprawne  
N – urządzenia niesprawne  
Dd – inst. na której wykonano  
doszczelnienie  
Dn – inst. nie wymagająca  
doszczelnienia

z przeglądu instalacji i urządzeń gazowych w lokalach

budynku ul. Wólczańska 23 w Łodzi  
 nr 7 Pietrasik  
 15.05.2024 Przeglad wykonał 44338/186/20  
 Stan na dzień 15.05.2024  
 nr uprawnień 44338/186/20

W przypadku stwierdzenia nieszczelności odbiorników gazowych najemca powinien dokonać remontu urządzeń we własnym zakresie. Wykonanie powyższego jest warunkiem uruchomienia instalacji w lokalu.

Podpisy wykonujących przegląd.

Zakład Instalacji i  
Piotr B...  
14