

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

39721000-2

39721300-5

42214100-0

42214000-9

**INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** Nieruchomości Zarządzane przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

**OPRACOWAŁA:**

Starszy inspektor:

Sylwia Witczak

**Łódź, luty 2025 r.**

# **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

**Rodzaj zamówienia:**

sprzedaż urządzeń służących do ogrzewania lub do gotowania i ogrzewania opalanych paliwem stałym wraz z montażem oraz demontażem i wywozem (utylizacją) starych pieców i kuchni dla lokali mieszkalnych w nieruchomościach będących własnością Gminy i Skarbu Państwa administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

**Zakres zamówienia**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Urządzenie grzewcze** | **Moc** | **Wymiary** | | | **Planowana ilość urządzeń** |
| **wys.** | **szer.** | **gł.** |
| Piec | 5 kW | ca 900 mm | ca 300 mm | ca 400 mm | 30 szt. |
| Piec | 6 kW | ca 900 mm | ca 550 mm | ca 350 mm | 14 szt. |
| Piec | 8 kW | ca 1200 mm | ca 550 mm | ca 350 mm | 5 szt. |
| Kuchnia | 6 kW | ca 850 mm | ca 950 mm | ca 550 mm | 4 szt. |

## w ilości wynikającej z potrzeb Zamawiającego w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

**Zamówienie obejmuje:**

1) Dostarczenie pieców i kuchni na adresy wskazane w załączniku adresowym wraz z ich montażem.

2) Demontaż istniejących kuchni, pieców wraz z ich utylizacją/wywozem.

3) Piece i kuchnie muszą być przystosowane do stosowania paliwa stałego (brykiet węgla brunatnego, drewna twardego, drewna miękkiego lub brykietu ekologicznego) i winny spełniać obecne wymogi dyrektywy ekoprojektu Unii Europejskiej 2009/125/WE wraz z późn. zm.

4) Zastosowanie pieców grzewczych przeznaczonych do ogrzewania miejscowego oraz kuchni   
przeznaczonej do gotowania, smażenia i pieczenia:

- urządzania winny zawierać opis techniczny sporządzony przez producenta;

- kuchnie na paliwo stałe powinny posiadać obudowę emaliowaną, piekarnik i płyty grzewcze z min. 2 otworami na fajerki.

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zawartej umowy do zachowania terminowości wykonania przedmiotu zamówienia. Realizacja w terminie **do 20 dni** od daty przesłania zlecenia.
2. Wykonawca w pełnej wysokości odpowiada wobec Zamawiającego oraz w pełnej wysokości wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z nieterminowym lub nienależnym wykonaniem zleconych dostaw.
3. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej zarówno za szkody spowodowane czynem niedozwolonym jak za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej dostawy.
4. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonywania usługi objętej zawartą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zakup urządzeń posiadających aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz dopuszczenie   
   do stosowania.
6. Sprawdzenie prawidłowości działania pieca/kuchni poprzez rozpalenie w nim ognia.
7. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu po wykonanych pracach.
8. Wykonywanie zlecenia ze starannością i zgodnie z warunkami BHP i PPOŻ.
9. Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót w nieprzekraczalnym terminie **2 dni**.
10. Usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **3 dni**.
11. Informowanie Zamawiającego o przyczynach niemożności realizacji zlecenia.
12. Powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych; z zastrzeżeniem, że w przypadku braku poinformowania Zamawiającego, Wykonawca w sposób pełni świadomy przejął odpowiedzialność   
    za sposób i wskazany termin wykonania umowy.
13. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie technicznie możliwym uzgodnionym   
    z Zamawiającym.

**Rozliczenie:**

Wykonawca winien przekazać fakturę wraz z poniższymi dokumentami:

* protokół odbioru końcowego,
* kalkulacja wykonanych prac,
* oświadczenie od Najemcy i Administratora (potwierdzenie zrealizowania prac),
* instrukcję użytkowania pieca/kuchni podpisaną przez Najemcę,
* kartę gwarancyjną wraz z procedurą,
* protokoły konieczności, jeśli były sporządzone.

Rozliczenie nastąpi po otrzymaniu i akceptacji powyższych dokumentów przez Zmawiającego.

**Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową.

**Elektromobilność:**

Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. z późn. zm. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia.