# ****Załącznik nr 1****

# ****Opis Przedmiotu Zamówienia****

1. **Przedmiot zamówienia**

Świadczenie usług z zakresu serwisu, stałej konserwacji, okresowych przeglądów technicznych oraz kontroli szczelności instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku Polikliniki i Szpitala MSWiA im. św. Jana Pawła II w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 51, Kielce, a w szczególności:

* 1. serwis i stała konserwacja instalacji wentylacji i klimatyzacji w/w budynkach;
  2. wykonywania okresowych przeglądów technicznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w powyższych budynkach
  3. wykonywanie kontroli szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych w budynku Polikliniki i Szpitala MSWiA im. św. Jana Pawła II w Kielcach, zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);

1. **Szczegółowy zakres usług:**
   1. w ramach usługi serwisu i stałej konserwacji:
      1. wykonywanie przeglądów, czynności kontrolno-pomiarowych, konserwacji, utrzymanie pełnej sprawności i regulacji instalacji wentylacji i klimatyzacji, w skład których wchodzą urządzenia wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego postępowania - zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta oraz dokumentacji techniczno- ruchowej (DTR) danego systemu wentylacji i klimatyzacji;
      2. dokonywanie przynajmniej raz w miesiącu przeglądu stanu technicznego urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego postępowania;
      3. wykonywanie napraw, wymiany uszkodzonych podzespołów, materiałów eksploatacyjnych, części, uzupełnianie czynnika chłodzącego oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas użytkowania;
   2. wykonanie przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń oraz ich podzespołów co najmniej dwa razy w roku, przy czym czasokres między nimi nie może być krótszy niż 6 miesięcy;
   3. w zakres okresowych przeglądów technicznych instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wchodzą między innymi następujące czynności:
      1. centrale wentylacyjne:
         * ocena stanu technicznego urządzeń, sprawdzenie poszczególnych bloków central;
         * kontrola połączeń elektrycznych;
         * sprawdzenie stanu manometrów i zabrudzenia filtrów;
         * sprawdzenie szaf sterowniczych;
         * kontrola poprawności pracy układów regulacyjnych;
         * sprawdzenie skuteczności działania zabezpieczeń;
         * sprawdzenie działania sygnalizacji optycznej;
         * sprawdzenie działania automatyki w poszczególnych układach;
         * sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów;
         * sprawdzenie prawidłowości pracy nagrzewnicy, chłodnicy oraz wymiennika;
         * sprawdzenie stanu silników wentylatorów;
         * sprawdzenie stanu i regulacja przepustnic oraz wszelkich urządzeń ruchomych;
         * sprawdzenie i konserwacja nawilżaczy parowych;
         * sprawdzenie stanu izolacji przewodów wentylacyjnych;
         * kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia;
         * pomiar napięcia zasilania; - wymiana filtrów powietrza;
         * czyszczenie urządzeń;
         * dezynfekcja wymienników ciepła;
         * czyszczenie i konserwacja falowników;
      2. instalacje i urządzenia klimatyzacyjne:
         * kontrola mocowali i połączeń mechanicznych;
         * kontrola stanu łożysk w napędach;
         * sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń; kontrola oprogramowania i systemu zarządzania;
         * oględziny urządzeń, sprawdzenie wszystkich połączeń z urządzeniami lub instalacjami towarzyszącymi;
         * wyczyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej;
         * czyszczenie skraplaczy;
         * czyszczenie oraz dezynfekcja parowników;
         * czyszczenie filtrów;
         * sprawdzenie drożności układu odprowadzenia skroplin;
         * analiza obecności oraz ilości czynnika;
         * sprawdzenie wydajności urządzenia;
         * sprawdzenie stanu izolacji przewodów;
         * sprawdzenie ciśnień w obiegu chłodniczym (ciśnienie odparowania oraz ciśnienie skraplania);
         * sprawdzenie nastaw;
      3. agregaty chłodnicze do central wentylacyjnych:
         * przegląd i konserwacja modułu hydraulicznego (pompa obiegowa, zawór rozprężny, elektrozawór);
         * czyszczenie skraplacza;
         * czyszczenie wnętrza jednostki;
         * sprawdzenie wszelkich połączeń wewnątrz;
         * sprawdzenie ciśnień w obiegu chłodniczym (ciśnienie odparowania oraz ciśnienie skraplania);
         * wykonanie kontroli szczelności stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych w budynku Polikliniki MSWiA w Kielcach, zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
      4. a także wszelkie inne czynności niezbędne do stałego utrzymania sprawności technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji, w skład których wchodzą urządzenia wymienione w załączniku nr 2 do postępowania - zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta oraz dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) danego systemu wentylacji i klimatyzacji;
   4. każdy przegląd okresowy, comiesięczny przegląd stanu technicznego, serwis, naprawa i konserwacja zostaną potwierdzone protokołami podpisanymi przez przedstawicieli Stron.
2. **Wymagania dotyczące wykonawcy:**
   1. personel – wykonawca powinien zatrudniać minimum 15 osób z czego
      1. minimum 3 osoby z certyfikatem F-Gazowym;
      2. minimum 2 osoby z uprawnieniami SEP do 1kV w zakresie eksploatacji
   2. dokumentacja - Zleceniodawca ma prawo żądać przedstawienia przez Zleceniobiorcę atestów i innych świadectw na materiały i urządzenia wymieniane w związku z eksploatacją urządzeń.
   3. Zleceniobiorca winien posiadać ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w czasie realizacji umowy.
3. **Czas obowiązywania umowy** – umowa będzie podpisana na 2 lata.