

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Na terenie działki nr 3845/14 w Zabrze (41-800) przy ul. Krasińskiego, projektuje się rozbudowę budynku szpitalnego 4a o łącznik i część z 2 blokami operacyjnymi i poradnią.

W ramach inwestycji przewiduje się również:

- rozbiórkę trzech budynków gospodarczych
- rozbiórkę fragmentu wewnętrznej instalacji gazowej (własność Inwestora)
- rozbiórkę fragmentu wewnętrznej instalacji c.o. (własność Inwestora)
- rozbiórkę fragmentu wewnętrznej instalacji sanitarnej kanalizacyjnej (własność Inwestora)
- rozbiórkę fragmentu wewnętrznej instalacji sanitarnej deszczowej (własność Inwestora)
- rozbiórkę fragmentu wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej (własność Inwestora)

Na terenie działki Inwestora projektuje się również części ziemne instalacji wewnętrznych (po nowym śladzie fragmentu wewnętrznej instalacji gazowej Ø150, fragmentu wewnętrznej instalacji ciepłej Ø150, fragmentu wewnętrznej instalacji elektrycznej) oraz utwardzenia terenu (utwardzenia terenu nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę (wg P.B.: art. 29. ust. 4. p.4). Teren działki po zrealizowaniu inwestycji zostanie obsiany trawą i zasadzone zostaną krzewy iglaste niskie (kępy). Nie objęte wnioskiem, realizowane w czasie późniejszym, zostaną zrealizowane wg art. 29 Prawa budowlanego przyłącza: energetyczne, ciepłe, wodociągowe kanalizacyjne (zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt. 23 ustawy prawo budowlane)

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka nr 3845/14 położona jest w Zabrze przy ul. Krasińskiego (41-800). Teren jest płaski. Działka jest zabudowana, porośnięta trawą, uzbrojona i ogrodzona. Przez działkę przebiegają sieci gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Od południowej i zachodniej strony przedmiotowa działka graniczy z działkami prywatnymi zabudowanymi. Od strony północnej i wschodniej graniczy z drogami publicznymi.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- utwardzenie terenu (wg P.B.: art. 29. ust. 4. p.4).

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej

- c) układ komunikacyjny,
wjazd na działkę 3845/14 z dz. nr ewid.: 150 (działka drogowa droga gminy Miasto Zabrze poprzez istniejący zjazd.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej, ul. Krasińskiego w Zabrze poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Istniejące zagospodarowanie działki, po której jest zrealizowany dostęp do drogi publicznej (dz. nr 150) spełnia wymagania §14 i §15 Warunków Technicznych, a więc są odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony p.pożarowej, a szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 4,5m.

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
Projektowana lokalizacja budynku spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640) w zakresie spełnienia wymagań określonych dla wznoszenia obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu. Strefa kontrolowana gazociągu przebiegającego w pobliżu projektowanej inwestycji wynosi 0,5m.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; Teren jest płaski, zieleni niska.

Przyjęto projektowany poziom posadzki parteru dla budynku na poziomie p.p.p. = 258,75m. n.p.m. Ziemia z wykopów fundamentowych zostanie zagospodarowana w obrębie działki Inwestora. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Pow. działki:	31 100,00m ²	- 100%
---------------	-------------------------	--------

Powierzchnia zabudowy budynków:

- projektowana rozbudowa budynku 4a:	1 309,79 m ²	- 4,21%
- projektowany łącznik do budynku służby zdrowia:	7,23 m ²	- 0,001%
- istniejące inne budynki służby zdrowia:	12 000,00 m ²	- 38,58%

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- proj. utwardzenia:	140,00m ²	- 0,005%
- istn. utwardzenia:	14 000,00m ²	- 45,00%

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- zieleni:	3 593,32m ²	- 11,55%
------------	------------------------	----------

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projektowany budynek został swoją formą, wysokością i kolorystyką dostosowany do istniejącej zabudowy a jego elementy nie dysharmonizują z otoczeniem.

Projektuje się naturalną kolorystykę elewacji, wykonaną z tynku oraz wykonanie dachu płaskiego.

Posadowienie projektowanego budynku zostało poprzedzone badaniami kontrolnymi – geotechnicznymi, które wskazały sposób posadowienia budynku.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Takie ukształtowanie działki nie naruszy istniejących stosunków wodnych, nie powoduje uciążliwości na terenach sąsiednich.

Ścieki zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym jest projektowana rozbudowa budyn, jest wpisany do rejestru zabytków. Uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektowana jest rozbudowa budynku szpitalnego znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowany obiekt i jego funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Projektowane ogrzewanie budynku – ciepło systemowe (przyłącz ciepłny nie objęty wnioskiem, zostanie wykonany odrębnym trybem zgłoszenia). Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Przewiduje się wycinkę drzew. Przewiduje się niewielką niwelację działki. Projektowany budynek, jego parametry i usytuowanie nie wpływa negatywnie na obiekty sąsiednie, nie zacinia ich. Śmieci bytowe składowane w pomieszczeniu w budynku. Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych istniejących obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ponieważ:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- | | |
|--|---------------------------|
| ▪ Powierzchnia wewnętrzna całego budynku | - 3 892,81 m ² |
| ▪ Wysokość do oznaczenia klasy odporności pożarowej:
(mierzona od powierzchni terenu do wierzchniej warstwy ocieplenia zgodnie z §212ust 5) – | 14,65 m |
| ▪ Wysokość budynku zgodnie z def. z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: | - 14,65 m |
| ▪ Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (3 nadziemne, 0 podziemna) | |
| ▪ Długość: | - 31,50 m |
| ▪ Szerokość | - 40,98 m |

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Teren inwestycji obejmuje działkę budowlaną nr 3845/14 przy ulicy Krasińskiego w Zabrze. Budynek usytuowany będzie w odległościach od najbliższych działek:

- | | |
|---|---------|
| ▪ od działki nr 150 | 12,32 m |
| ▪ od działek od strony zachodniej | 38,49 m |
| ▪ od działki nr 3000/160 od strony wschodniej | <40 m |
| ▪ od działek od strony południowej | <40 m |

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki, których zbliżenie mogłoby mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Zaprojektowano zabezpieczenie ścianami oddzielenia pożarowego spełniającymi przepisy zawarte w § 235 WT.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku średniowysokiego SW zaliczonego do kategorii:

- ZLIII wynosi 5 000 m²
- PM wynosi 10 000 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku w zakresie opracowania wynosi 3 892,81 m².

Ze względu na zapis § 227 ust. 2 WT budynek podzielono na siedem stref pożarowych:

- PM, Q<500MJ/m² – część parteru
- ZL II – część parteru oraz kondygnacje I i II piętra

Z § 245 nie wynika konieczność obudowania klatek schodowych, natomiast ze względu na przekroczenie długości dojść, klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji zostały obudowane ścianami REI60 i zamknięte drzwiami EIS30 oraz wyposażono je w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Zaprojektowano oddymianie grawitacyjne w postaci klap oddymiających. Napowietrzanie zostanie zapewnione poprzez wentylatory napowietrzające.

Wyjścia z wydzielonych stref pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 120 cm.

Pomieszczenia zamknięte w obiekcie

W przedmiotowym budynku wyróżnia się następujące pomieszczenia klasyfikowane jako pomieszczenia zamknięte:

- wentylatorownia,
- rozdzielnia,
- Pkt. Logiczny,
- obudowane klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji,
- pomieszczenia komunikacyjne prowadzące od obudowanych klatek schodowych do wyjścia zewnętrznego z budynku.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek wyposażony jest w materiały i urządzenia typowe dla tego typu budynków. Pod względem palności w większości reprezentowane są stałe materiały palne związane z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Nie przewiduje się magazynowania i obrotu materiałami niebezpiecznymi pożarowo (np. materiały pirotechniczne lub palne gazy).

Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych (w tym w poczekalniach) będą nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów i sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiałów wykończeniowych luźno zwisających, których właściwości nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów określonych w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Przedmiotowy budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków użyteczności publicznej służby zdrowia charakteryzującej się klasą zagrożenia ludzi określanej jako **ZL (II)**.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Dla poszczególnych części budynku ilość osób określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych. Stąd też przewiduje się następujące ilości osób:

- Parter – do 50 osób stały pobyt (pracownicy); około 100 osób pobyt czasowy
- 1. piętro – do 50 osób stały pobyt (pracownicy); około 20 osób pobyt czasowy
- 2. piętro – do 50 osób stały pobyt (pracownicy); około 20 osób pobyt czasowy

Łącznie w całym zakresie opracowania zakłada się możliwość jednoczesnego pobytu do 200 osób (w tym 120 stałych użytkowników).

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą się otwierać na zewnątrz. Brak pomieszczeń przewidzianych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 212 ust. 5 WT do określenia klasy odporności ogniowej – budynek określono jako średniowysoki. Budynek średniowysoki kategorii ZL III klasyfikujemy jako „B” pod względem klasy odporności pożarowej.

Warunkuje to wykonanie poszczególnych części budynku jako nierozprzestrzeniających ognia w następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: **R 120**,
- konstrukcja dachu: **R 30**,
- stropy między kondygnacjami: **REI 60** dla ZL,
- ściana zewnętrzna: **EI 60** (pas międzykondygnacyjny),
- ściana wewnętrzna: **EI 30**,
- przekrycie dachu: **RE 30**
- biegi i spoczniki a także pochylnie służące do ewakuacji: **R 60**

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego przyjęto jak dla klasy „B” odporności pożarowej budynku powinny spełniać warunki:

- stropy w ZL: **REI 60**
- drzwi ppoż: **EI 60**

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują materiały wybuchowe ani pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie zakłada się występowania wspomnianych materiałów wybuchowych.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Zapewniono możliwość przeprowadzenia ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość co najmniej 140 cm lub 120 cm (w przypadku ewakuacji do 20 osób).

W budynku wydzielono klatki schodowe wewnętrzne przeznaczone do ewakuacji, które zostaną obudowane ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami o odporności EIS 30 oraz oddymione.

Po wydzieleniu przeciwpożarowym stref pożarowych oraz wydzieleniu i oddymieniu klatek schodowych, zgodnie z § 256 ust. 2, długość dojść ewakuacyjnych nie zostanie przekroczona.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wielkości dopuszczalnej czyli 40 m i nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Ich szerokość wynosi min. 90 cm (ewakuacja powyżej 3 osób) oraz min. 80 cm (ewakuacja poniżej 3 osób).

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza 10 m dla ZLII. Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach dla ZL II nie przekracza 40 m. Korytarze zostały podzielone na odcinki od długości maksymalnej 50 m i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi.

Drogi ewakuacyjne (poziome drogi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne, klatki schodowe) oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych wyposażone zostaną w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowane zgodnie z PN, w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji. Czas działania oświetlenia wynosi 1 godzinę, a czas jego załączania nie przekracza 2s. Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne o normatywnym natężeniu wynoszące 1 lx. W przestrzeniach przy urządzeniach przeciwpożarowych (hydranty itp.) należy zapewnić 5 lx.

Drzwi wewnętrzne mają szerokość co najmniej 90 cm. Drzwi o szerokości mniejszej zastosowano jedynie w pomieszczeniach, z których ewakuują się najwyżej 3 osoby (m.in. pomieszczenia gospodarcze i porządkowe) lub są drzwiami do pomieszczeń technicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyjścia z wydzielonych stref pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 120 cm dla ZLII.

Zgodnie z § 256 ust. 7 długość drogi od wyjścia z obudowanej klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10 m w przypadku jednego wyjścia i 40 m w przypadku dwóch wyjść zewnętrznych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Zaprojektowano system oświetlenia awaryjnego oparty na centralnej baterii akumulatorów. Oprawy załączają się automatycznie przy zaniku napięcia zasilania na czas minimum 1h. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać certyfikat wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodzi im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut Badawczy; CNBOP-PIB. Centralę główną lokalizować w pomieszczeniu rozdzielni głównej budynku. Informacje o stanie oświetlenia awaryjnego będą przekazywane do komputera w pomieszczeniu ochrony. Obwody opraw oświetlenia awaryjnego wykonać przewodem niepalnym PH90.

System oświetlenia awaryjnego będzie zgodny z wymaganiami Polskich Norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego w tym normy PE-EN 1838 oraz normy PE-EN 50172.

Podana norma PE-EN 1838 stanowi: „natężenie oświetlenia w każdym punkcie podłogi wzdłuż drogi ewakuacyjnej o szerokości do 2m nie powinno być mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości. (...) Natężenie oświetlenia w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi na

niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m. (...)

Oprawy ewakuacyjne należy umieścić:

- a) w pobliżu drzwi wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji,
- a) w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień otrzymał bezpośrednie oświetlenie,
- b) w pobliżu każdego miejsca zmiany poziomu podłoża, nad znakami oświetlanymi zewnątrz wskazującymi drogę ucieczki do wyjścia, kierunek ewakuacji i inne znaki bezpieczeństwa konieczne do oświetlenia podczas działania oświetlenia awaryjnego,
- c) przy każdej zmianie kierunku ewakuacji (oprawy dwukierunkowe),
- d) przy skrzyżowaniu korytarzy (oprawy dwukierunkowe),
- e) w pobliżu każdego końcowego wyjścia i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- f) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- g) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- h) w pobliżu sprzętu do ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- i) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych (do tych miejsc zalicza się również toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji).

Określenie w pobliżu" oznacza odległość 2 m mierzoną poziomo."

W zakresie oświetlenia awaryjnego w budynku zostało zaprojektowane oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenie ewakuacyjne (podświetlane znaki bezpieczeństwa). Oświetlenie ewakuacyjne realizowane jest poprzez oprawy jednostronne lub dwustronne (z flagą) instalowane naściennie lub nastropowo. W pomieszczeniach wilgotnych wymagany stopień szczelności opraw wynosi IP44.

Nad drzwiami wejściowymi na elewacji budynku należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego. Oprawy te będą służyć jako oświetlenie wejścia - praca sieciowo-awaryjna. Projektowane oprawy są przystosowane do montażu na zewnątrz.

Instalacja hydrantowa

Budynek średniowysoki ZLII obejmujący więcej niż pierwszą kondygnację, z strefą pożarową której powierzchnia przekracza 200 m² wymaga instalacji hydrantowej zgodnie z § 19.1 pkt 2 a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Każda strefa pożarowa ZLII i kondygnacja została wyposażona w hydranty wewnętrzne DN 25 wyposażone w węże o dł. 30,0 m pokrywające rzutem prądów gaśniczych całą powierzchnię kondygnacji (długość węża 30 m + zasięg prądów gaśniczych 3 m).

Instalacja wodociągowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów 25 (wydajność 1 dm³/s dla hydrantów DN25 oraz 2,5 dm³/s dla hydrantu DN52 każdy, przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP z funkcją wyłącznika przeciwpożarowego zastosowano zdalne sterowanie cewkami wzrostowymi instalowanymi w SZR rozdzielni głównej, co powoduje po podaniu napięcia przez przycisk PWP bezzwłoczne wyłączenie linii zasilającej budynek. Zostanie odłączone zasilanie z sieci.

Wszystkie systemy instalacji przeciwpożarowych posiadają własne źródła zasilania z czasem utrzymania odpowiednio wg wymogów, dodatkowo zostały zasilone napięciem awaryjnym sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu; według wytycznych SITP, kable zasilające ogniodoporne klasy PH 90.

Przyciski wyłączników prądu z sygnalizacją optyczną 2xLED, należy zainstalować przy wejściach do budynku – w pomieszczeniu rozdzielni głównej. Zastosować przyciski w obudowie z szybą szklaną. Zasilanie obwodu sterowania każdego przycisku należy zrealizować po przełączniku faz. Instalację do przycisków wykonać przewodem niepalnym HDGs 5x1,5 mm².

Przyciski i przewody klasy PH 90 stosować wyłącznie jako certyfikowane przez CNBiOP.

System sygnalizacji pożarowej

Przedmiotowy budynek zgodnie z § 28.1.7 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie wymaga wyposażenia w System Sygnalizacji Pożarowej (nie ma 200 łóżek w budynku), natomiast ze względu na zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa budynku zastosowano ww. system.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Projektowany budynek zgodnie z § 29.1.4 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy system ostrzegawczy

Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację ochrony odgromowej LPS w I klasie ochrony.

Urządzenia oddymiające

Klatki schodowe zostaną wyposażone w klapy oddymiające wg tabeli:

OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ	MAX. POW. RZUTU POZIOMEGO KLATKI SCHODOWEJ I SZYBU WINDOWEGO	WYMAGANA POW. CZYNNNA ODDYMIAJĄCA (5%)	POW. CZYNNNA DOBRANEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ	WYMIARY GEOMETRYCZNE DOBRANEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ (cm x cm)	TYP KLAPY	POW. GEOM. OTWORU NAPOWIERZAJĄCEGO (130% POW. GEOMETRYCZNEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ)
1	18,10 m ²	0,905 m ²	0,95 m ²	120x120	podstawa klapy 30 cm, z owiewkami	1,87 m ²
2	19,80 m ²	0,99 m ²	1,09 m ²	120x120	podstawa klapy 30 cm, z owiewkami i kierow nica	1,87 m ²

W klatkach schodowych napowietrzanie zostanie zapewnione poprzez wentylatory kompensacyjne wspomagające instalację oddymiania grawitacyjnego w celu umożliwienia prawidłowego działania klapy oddymiającej w przypadku wystąpienia pożaru. Szczegółowy dobór wentylatorów w opracowaniu technicznym branżowym instalacji wentylacji.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek średniowysoki zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga doprowadzenia do budynku drogi pożarowej. Przewiduje się jako drogę pożarową ul. Krasińskiego w Zabrze. Odległość drogi pożarowej od budynku mieści się w zakresie 5- 25 m od ściany budynku. Pomiedzy drogą pożarową a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3,0 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Szerokość drogi pożarowej posiada min. 4,0 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%.

Dojścia do budynku od drogi pożarowej

Wyjścia z obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50,0 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Sieć hydrantowa

Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku o kubaturze brutto przekraczającym 5 tys. m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 tys. m² należy zapewnić 20 dm³/s wody łącznie do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów o

średnicy 80 mm. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

W najbliższej okolicy budynku znajdują się co najmniej trzy hydranty:

- przy ul. Krasińskiego w odl. 20,17 m od projektowanego budynku
- przy ul. Krasińskiego w odl. do 100 m od projektowanego budynku
- na terenie szpitala w odl. 20,56 m od projektowanego budynku

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty mieszczą się w odległości do 75,0 m od chronionego budynku.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

Sposób zabezpieczenia technicznych instalacji użytkowych, a w szczególności instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji

wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Pomieszczenia zamknięte w przedmiotowym budynku zgodnie z 14.2.1

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny zostać wykonane jako gazoszczelne. Pozostałe przepusty uszczelnione materiałem niepalnym.

Przewody wentylacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych zastosowano tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Na przewodach wentylacyjnych, przy przejściu przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, zainstalowano klapy odcinające o klasie odporności ogniowej przegrody z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność i dymoszczelność (EIS).

Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Pomieszczenia, w zależności od potrzeb, wyposażone zostaną w gaśnice proszkowe min. 2kg typu ABC, w ilości spełniającej warunek co najmniej po jednej jednostce środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie uwzględniono następujące zasady:

- gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku i na klatkach schodowych, na korytarzach i przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

7a) Bilans wód opadowych z terenu inwestycji (w sprawie pozwolenia na zrzut wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Krasińskiego)

BILANS TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM:

TEREN ISTNIEJĄCY					
Lp	rodzaj nawierzchni	pow [m ²]	wsp spływu	nat dm [l/s/ha]	ilość wód [l/s]
1	obszar zlewni	6378,8			
2	budynek 1 (bez zmian)	5,05	0,9	196,4	0,089
3	budynek 2 (bez zmian)	24,55	0,9	196,4	0,434
4	budynek 3 (przeznaczony do rozbiórki)	26,2	0,9	196,4	0,463
5	budynek 4 (przeznaczony do rozbiórki)	247,4	0,9	196,4	4,373
6	budynek 5 (część do rozbiórki)	107,6	0,9	196,4	1,902
7	budynek 5 (część bez zmian)	68,4	0,9	196,4	1,209
8	budynek 6 (bez zmian)	719,2	0,9	196,4	12,713
9	budynek 9 (przeznaczony do rozbiórki)	41,2	0,9	196,4	0,728
10	nawierzchnie asfaltowe	377,7	0,9	196,4	6,676

11	nawierzchnie brukowe	1456,1	0,8	196,4	22,878
12	nawierzchnie kruszywowe	1466,5	0,6	196,4	17,281
13	tereny zielone	1838,9	0,1	196,4	3,612
				SUMA	72,358

TEREN PO REALIZACJI INWESTYCJI					
Lp	rodzaj nawierzchni	pow [m2]	wsp spływu	nat dm [l/s/ha]	ilość wód [l/s]
1	obszar zlewni	6378,8			
2	budynek 1 (bez zmian)	5,05	0,9	196,4	0,089
3	budynek 2 (bez zmian)	24,55	0,9	196,4	0,434
7	budynek 5 (część bez zmian)	68,4	0,9	196,4	1,209
8	budynek 6 (bez zmian)	719,2	0,9	196,4	12,713
9	nowy budynek	1309,24	0,9	196,4	23,142
10	nawierzchnie asfaltowe	371,9	0,9	196,4	6,574
11	nawierzchnie brukowe	1802,9	0,8	196,4	28,327
12	nawierzchnie kruszywowe	714,5	0,6	196,4	8,420
13	tereny zielone	1363,06	0,1	196,4	2,677
				SUMA	83,585

Dodatkowa ilość wód opadowych, po realizacji inwestycji: 11,23 l/s

DOBÓR ZBIORNIKA RETENCYJNEGO:

Model opadowy – PANDa

Prawdopodobieństwo deszczu – 20%

Dopuszczalny limit zrzutu (zgodnie ze stanem istniejącym) – 72,36 l/s

Współczynnik ryzyka – niski

Powierzchnia zredukowana według tabeli „TEREN PO REALIZACJI INWESTYCJI” - 0,4254

Minimalna objętość zbiornika na podstawie modelu opadowego PANDa – 18,9 m³

Przyjęta objętość zbiornika retencyjnego – 20,0 m³

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Krasińskiego w Zabrze. Zostaną spełnione wymagania zawarte w wydanych warunkach technicznych z dnia 05.12.2024 znak:

DO.4050.1.95.2024.MO 10173w/2024

7b) Bilans miejsc parkingowych dla całego zespołu zabudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrzu

- miejsca postojowe na terenie zespołu zabudowy szpitala - 150 mp
w tym 40 mp dla personelu oraz 110 mp dla pacjentów
- miejsca postojowe na terenie Sądu Rejonowego w Zabrzu
przekazany do użytkowania i wykorzystania przez personel szpitala - 60 mp
- planowana budowa budynku garażowego otwartego
na terenie zespołu zabudowy szpitala - 300 mp

Teren szpitala położony jest w centrum miasta Zabrze, w bliskiej odległości od centrum przesiadkowego, przystanu autobusowego i tramwajowego. Pacjenci i personel mają możliwości korzystania z transportu zbiorowego w celu dotarcia do Szpitala. Poza tym w okolicy Szpitala istnieje wiele miejsc postojowych na terenie dróg miejskich, które to miejsca mogą być wykorzystane jako parking na czas korzystania z usług szpitalnych lub wykonywania pracy w Szpitalu.

Projektowana rozbudowa budynku nr 4 nie powoduje wzrostu poziomu zatrudnienia w szpitalu. Projektowane pomieszczenia zostaną przeniesione z pomieszczeń istniejącego budynku nr 4 a w ich miejsce zostaną urządzone pomieszczenia magazynowe i pomocnicze.

7c) Informacje dotyczące spełnienia wymagań § 41 i § 42 Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

ad. § 41 - Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze posiada rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę – dwa przyłącza wodociągowe oraz zbiorniki o poj. 60 m³, które zapewniają szpitalowi co najmniej 12-godzinny zapas.

ad. § 42 - Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze posiada rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną którym jest dwustronne zasilanie oraz agregat prądotwórczy wyposażony w funkcję autostartu, i który zapewnia co najmniej 30% potrzeb mocy szczytowej szpitala

8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

obejmuje dz. nr: **3845/14** (dz. inwestycyjna)

Projektowała: mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska