**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

**Pomorska 78**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Termin wykonania Robót  Termin wykonania Etapu I  polegającego na:  ………………………………… | § 3 | 90 dni od zawarcia umowy. |
|  | Termin wykonania Etapu II  polegającego na:  ………………………………… | § 3 | ………………………………………………... |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 ust. 2  § 4 ust. 3 | ~~wynagrodzenie kosztorysowe~~  wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Maksymalna wysokość wynagrodzenia | § 4 ust. 1 | ……………………………………………….. |
|  | Minimalny zakres realizacji zamówienia | § 4 ust. 4 | Np. 50% wartości umowy. |
|  | Termin płatności | § 4 ust. 5.3 | do 30 dni od daty doręczenia faktury (za każdą nieruchomość osobno) Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami |
|  |
|  | Ubezpieczenie OC Wykonawcy | § 1 ust. 2 t | Minimalna suma gwarancyjna: 225 000,00 zł |
|  | Przekazywanie raportu o stopniu zaawansowania robót | § 1 ust. 2 l | np. raz w tygodniu, w każdy piątek |
|  | Osoby reprezentujące  Zamawiającego | § 5  § 1 ust. 2b  § 1 ust. 2c  § 1 ust. 2d  § 1 ust. 2l  § 1 ust. 2o | 1. w zakresie nadzoru nad realizacją umowy, kontroli i koordynacji robót – Pan   **Andrzej Lorentowicz**  adres e – mail:  **a.lorentowicz@zlm.lodz.pl**  tel. **798 734 928**;   1. w zakresie zatwierdzania protokołów, wykonania robót, odbiorów robót   Pan **Andrzej Lorentowicz**  adres e – mail  **a.lorentowicz@zlm.lodz.pl**  tel. **798 734 928**  (Inspektor nadzoru). |
|  | Osoby reprezentujące  Wykonawcę | § 5  § 1 ust. 2m | 1. zakresie kontroli i koordynacji robót   Pan/i …………………………………………….  adres e – mail ………………………………………….  tel. ………………………………………….   1. w zakresie kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi   Pan/i ………………………………………….  e-mail ………………………………………….  tel. ………………………………………….  posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów. |
|  | Okres Gwarancji | § 7 | 1. roboty budowlane − … miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 2. urządzenia wbudowane, osprzęt, armaturę − 24 miesiące, lecz nie mniej niż gwarancja producenta, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 3. zamontowana stolarka okienna − 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego |
|  | Kary Umowne za: | § 8 |  |
|  | zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 8 ust. 1 a) | w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
|  | zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | §8 ust. 1 b) | w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
|  | odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 8 ust. 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
|  | odstąpienie przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 8 ust. 1 d) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił |
|  | brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom | § 8 ust. 1 e) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany | § 8 ust. 1 f) | w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany | § 8 ust. 1 g) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | brak zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy | § 8 ust. 1 h) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót wykazu pracowników fizycznych wyznaczonych do wykonywania robót wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę | § 8 ust. 1 i) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 10 Ogólnych Warunków Umowy | § 8 ust. 1 j) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia nowej osoby | § 8 ust. 1 k) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w pkt. 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek, w przypadku Podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
|  | przebywanie na terenie budowy i wykonywanie robót przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę | § 8 ust. 1 l) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | naruszenie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. | § 8 ust. 1 m) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych | § 8 ust. 1 n) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania robót | § 8 ust. 1 o) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia | § 8 ust. 1 p) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 8 ust. 2 | np. 50 % wynagrodzenia maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy |
|  | Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę/  dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem: | § 10 ust.1 | Pracowników fizycznych wykonujących prace budowlane |

**Postanowienia uzupełniające lub zmieniające Ogólne Warunki Umowy.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust … pkt ….lit. ….. **otrzymuje nowe** brzmienie:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust …. pkt …. lit. …. **wykreśla się.** |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  po § …. ust …. pkt …. lit. …. **dopisuje się:** § …. ust … pkt ….lit. ….. w brzmieniu:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***