# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Szczegółowy opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okazjonalnym najmie wraz z serwisowaniem/ sprzątaniem przenośnych toalet WC, umywalek wolnostojących dwustanowiskowych, przenośnych toalet sanitarnych WC – VIP, przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnychoraz kontenerów sanitarnych i kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia na terenach administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach w okresie **od 01.01.2026r. do dnia 31.12.2027r**.

Miejsce realizacji zamówienia

- Kompleks K-3789 ul. Okuniewska 1, 05-075 Warszawa-Wesoła

- Kompleks K-0014 ul. Wojska Polskiego, 08-440 Pilawa

- Kompleks K-1016 ul. Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

- Kompleks K-1005 ul. Okuniewska 1, 05-070 Sulejówek

- Kompleks K-1018 ul. Gen. A. Chruściela „Montera”,04-414 Warszawa-Rembertów

- inne miejsca poza ww. kompleksami, podlegające administrowaniu przez Sekcję Obsługi Infrastruktury Warszawa-Wesoła

Najem przenośnych toalet WC, umywalek wolnostojących dwustanowiskowych, przenośnych toalet sanitarnych WC – VIP, przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych oraz kontenerów sanitarnych i kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia - obejmuje ich podstawienie w miejscach i dniach wskazanych przez Zamawiającego, oddanie do używania, transport i ustawienie urządzeń we wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego miejscach, w sposób stabilny, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu osób z nich korzystających oraz odłączenie od mediów i zabranie ich po upływie terminu zamówienia. W przypadku kontenerów prysznicowych media tj. woda, prąd i sieć kanalizacyjna zabezpiecza ZAMAWIAJĄCY jednak podłączenia do mediów i odłączenia po zakończonych ćwiczeniach dokonuje Wykonawca. Podłączenia i odłączenia kontenerów prysznicowych do agregatów prądotwórczych dostarczonych przez użytkowników ( jednostki wojskowe biorące udział w ćwiczeniach) lub dostarczonej sieci energetycznej mogą dokonać tylko wykwalifikowani pracownicy Wykonawcy posiadający świadectwo kwalifikacyjne E gr. 1 pkt 2,10 i D gr 1 pkt 2,10. W przypadku kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia zabezpiecza Wykonawca.

**I Zakres usług obejmuje:**

**1. Najem przenośnych toalet WC, umywalek wolnostojących dwustanowiskowych oraz przenośnych toalet WC- VIP oraz przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych obejmuje:**

* podstawienie w miejscu i dniu wskazanym przez Zamawiającego,
* transport i ustawienie toalet w sposób stabilny aby nie zagrażały zdrowiu i życiu osób z nich korzystających,
* oddanie do używania,
* serwis,
* zabranie ich po upływie terminu zamówienia,
* pozostawienie miejsca wykonania usługi w czystości.

**Wyposażenie przenośnych toalet WC:**

* szczelny, bezodpływowy zbiornik na fekalia o pojemności nie mniejszej niż 250 litrów,
* deskę sedesową,
* pisuar z odprowadzeniem do zbiornika,
* podajnik na papier toaletowy,
* papier toaletowy,
* podajnik ręczników papierowych,
* ręczniki papierowe,
* dozownik na płyn do mycia rąk,
* płyn do mycia rąk,
* umywalkę,
* antypoślizgową podłogę,
* zamek wewnętrzny ze wskaźnikiem – wolne/ zajęte,
* podwójny system wentylacji, • środki zapachowe,
* kosz na śmieci.

**Wyposażenie umywalek wolnostojących dwustanowiskowych:**

* 2 stanowiska do mycia rąk,
* 2 pompki nożne lub inny system służący do podawania wody,
* zakryty zbiornik wody czystej o pojemności co najmniej 80 litrów,
* zakryty zbiornik na wodę brudną,
* 2 dozowniki mydła w płynie,
* płyn do mycia rąk,
* podajnik ręczników papierowych,
* ręczniki papierowe,
* kosze na zużyte ręczniki.

**Wyposażenie minimalne przenośnych toalet WC- VIP:**

* umywalka,
* pisuar spłukiwany wodą,
* papier toaletowy,
* podajnik na papier toaletowy na 2 rolki,
* lusterko,
* szczelny, bezodpływowy zbiornik na fekalia z deską sedesową,
* antypoślizgową podłogę,
* zamek wewnętrzny ze wskaźnikiem – wolne/ zajęte,
* podwójny system wentylacji,
* środki zapachowe,
* kosz na śmieci,
* wieszak na ubranie,
* automat zamykający drzwi, • dozownik na mydło w płynie,

**Wyposażenie przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych:**

* wzmacniane poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
* antypoślizgowa niskoprofilowana podłoga,
* automat zamykający drzwi,
* bezodpływowy zbiornik na fekalia z wentylacją,
* podajnik na 2 rolki papieru toaletowego,
* wskaźnik wolne/zajęte,
* zamek wewnętrzny,
* półprzezroczysty dach,
* podwójny system wentylacji,
* deska sedesowa,
* wieszak na ubrania.
* dozownik z płynem dezynfekującym o poj. 500 ml
* lustro 10x10 cm
* kosz na śmieci

**Wyposażenie przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych:**

* wzmacniane poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
* antypoślizgowa niskoprofilowana podłoga,
* automat zamykający drzwi,
* bezodpływowy zbiornik na fekalia z wentylacją,
* podajnik na 2 rolki papieru toaletowego,
* wskaźnik wolne/zajęte,
* zamek wewnętrzny,
* półprzezroczysty dach,
* podwójny system wentylacji,
* deska sedesowa,
* wieszak na ubrania.

**2. Serwis przenośnych toalet WC, umywalek wolnostojących dwustanowiskowych oraz przenośnych toalet WC- VIP obejmuje:**

**Serwis przenośnych toalet WC polegający na:**

* opróżnianiu zbiorników na fekalia,
* myciu i dezynfekcji kabin oraz zbiorników z zewnątrz i wewnątrz,
* posprzątaniu toalet na zewnątrz w promieniu 1,5 m od płaszczyzn zewnętrznych toalet przy każdym serwisie,
* zalaniu zbiorników świeżym koncentratem dezynfekująco- zapachowym,
* uzupełnianiu wody, papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, środków zapachowych, opróżnianiu koszy w kabinach.

**Serwis umywalek wolnostojących polegający na:**

* opróżnianiu zbiornika z nieczystości płynnych,
* bieżącym uzupełnianiu zbiornika wody,
* utrzymaniu w czystości,
* bieżącym uzupełnianiu w ręczniki papierowe i mydło,
* opróżnianiu kosza na śmieci,
* posprzątaniu na zewnątrz w promieniu 1,5 m od płaszczyzn zewnętrznych umywalek przy każdym serwisie.

**Serwis przenośnych toalet WC z wyposażeniem dodatkowym VIP polegający na:**

* opróżnianiu zbiornika na fekalia,
* myciu i dezynfekcji kabin oraz zbiorników z zewnątrz i wewnątrz,
* posprzątaniu toalet na zewnątrz w promieniu 1,5m od płaszczyzn zewnętrznych toalet przy każdym serwisie,
* zalaniu zbiorników świeżym koncentratem dezynfekująco- zapachowym,
* uzupełnianiu wody, papieru toaletowego, środków zapachowych,
* opróżnianiu koszy w kabinach

**Serwis przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych polegający na:**

* opróżnianiu zbiorników na fekalia,
* myciu i dezynfekcji kabin oraz zbiorników z zewnątrz i wewnątrz,
* posprzątaniu toalet na zewnątrz w promieniu 1,5 m od płaszczyzn zewnętrznych toalet przy każdym serwisie,
* zalaniu zbiorników świeżym koncentratem dezynfekująco- zapachowym,
* uzupełnianiu wody, papieru toaletowego, ręczników papierowych, płynu dezynfekującego, środków zapachowych, opróżnianiu koszy w kabinach.

**3. Najem kontenera sanitarnych obejmuje:**

* podstawienie w miejscu i dniu wskazanym przez Zamawiającego,
* transport oraz ustawienie urządzeń we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu, w sposób stabilny, aby nie zagrażał zdrowiu i życiu osób z nich korzystających,
* podłączenie i odłączenie kontenerów sanitarnych do mediów tj. woda, prąd i sieć kanalizacyjna. Podłączenie i odłączenie urządzeń sanitarnych do agregatów prądotwórczych lub stacjonarnej sieci energetycznej mogą wykonywać tylko wykwalifikowani pracownicy Wykonawcy, którzy posiadają świadectwo kwalifikacyjne E gr. 1 pkt 2,10i D gr. 1 pkt 2,10.
* oddanie do używania,
* odbiór po upływie terminu zamówienia,
* pozostawienie miejsca wykonania usługi w czystości.

**Wyposażenie kontenerów sanitarnych :**

* natryski (min. 5 stanowisk w kontenerze),
* umywalki ( min. 4 stanowiska w kontenerze),
* dozownik na mydło według ilości umywalek,
* płyn do mycia rąk,
* podajnik ręczników papierowych,
* ręczniki papierowe,
* antypoślizgową podłogę,
* kosz na śmieci o pojemności adekwatnej do ilości stanowisk,
* zasłony prysznicowe,
* lustro nad każdą umywalką,
* wieszak na ubranie,
* wentylację,
* ogrzewanie elektryczne,
* bojer elektryczny lub inny system podgrzewania wody,
* instalację elektryczną wyposażoną w przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe,
* min.2 gniazdka elektryczne ( w pobliżu luster) • hermetyczne oświetlenie wewnętrzne,
* osprzęt do podłączenia do mediów.

**Serwisowanie kontenerów sanitarnych polegające na:**

* myciu i dezynfekcji kontenerów wraz z wyposażeniem wewnątrz i na zewnątrz środkami posiadającymi atest dopuszczający dostosowania na terytorium Polski,
* posprzątaniu kontenera wewnątrz,
* bieżącym uzupełnianiu w ręczniki papierowe i mydło
* myciu luster.

**4. Najem kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia:**

* podstawienie w miejscu i dniu wskazanym przez Zamawiającego,
* transport oraz ustawienie urządzeń we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu, w sposób stabilny, aby nie zagrażał zdrowiu i życiu osób z nich korzystających,
* podłączenie i odłączenie kontenerów sanitarnych do mediów tj. woda, prąd i sieć kanalizacyjna. Podłączenie i odłączenie urządzeń sanitarnych do agregatów prądotwórczych lub stacjonarnej sieci energetycznej mogą wykonywać tylko wykwalifikowani pracownicy Wykonawcy, którzy posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E gr. 1 pkt 2,10 i D gr. 1 pkt 2,10.
* oddanie do używania,
* odbiór po upływie terminu zamówienia,
* pozostawienie miejsca wykonania usługi w czystości.

**Wyposażenie kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia:**

* natryski ( min. 5 stanowisko w kontenerze )
* min. 4 umywalki
* dozownik na mydło według ilości umywalek ,
* płyn do mycia rąk,
* podajnik ręczników papierowych,
* ręczniki papierowe,
* antypoślizgową podłogę,
* kosz na śmieci o pojemności adekwatnej do ilości stanowisk
* zasłony prysznicowe,
* lustro nad każdą umywalką,
* wieszak na ubranie,
* wentylację,
* ogrzewanie elektryczne,
* bojler elektryczny lub inny system podgrzewania wody o pojemności min. 400 l
* instalację elektryczną wyposażoną w przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe,
* min. 2 gniazdka elektryczne (w pobliżu luster),
* hermetyczne oświetlenie wewnętrzne, l
* osprzęt do podłączenia do mediów,
* zbiornik na czystą wodę min. 3 000l
* zbiornik na fekalia wraz z pompami
* agregat prądotwórczy wraz z paliwem

**Serwisowanie kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia:**

* myciu i dezynfekcji kontenerów wraz z wyposażeniem wewnątrz i na zewnątrz środkami posiadającymi atest dopuszczający do stosowania na terytorium Polski,
* serwisowanie i sprzątanie kontenera wewnątrz,
* bieżącym uzupełnianiu w ręczniki papierowe i mydło, papier toaletowy
* opróżnianiu kosza na śmieci,
* myciu luster.
* Opróżnianie zbiornika na fekalia
* Dolewanie czystej wody do zbiornika na wodę
* Dolewanie paliwa do agregatu prądotwórczego

Po każdorazowym montażu Wykonawca dostarczy oświadczenie, że instalacja elektryczna wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i nadaje się do użytkowania. Z uwagi na fakt, że kontenery prysznicowe będą podstawione również w okresie zimowym, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania ich użytkowania do warunków atmosferycznych tj. do odpowiedniego zabezpieczenia przed szkodami jakie może wywołać ujemna temperatura powietrza poprzez m.in. ocieplenie przewodów zasilających, montaż przewodu grzewczego itp.

Serwisy przenośnych toalet WC, umywalek wolnostojących dwustanowiskowych, przenośnych toalet WC- VIP, przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych oraz sprzątanie kontenerów prysznicowych, a także kontenerów sanitarnych z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia wykonywane są tylko w dniach wskazanych przez Zamawiającego. Serwis w dniu podstawienia i zabrania urządzeń sanitarnych wlicza się w koszt podstawienia i odbioru urządzeń sanitarnych.

1. **Zamawiający określa następujący zakres zamówienia w 2026r. :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **J.m.** | **Ilość** | **Lokalizacja usługi** |
|  | **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC** | | | |
| 1 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| 2 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| 3 | Usługa serwisowa | szt. | 4000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem umywalek wolnostojących dwustanowiskowych** | | | | |
| 4 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 30 | zgodnie z OPZ |
| 5 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 30 | zgodnie z OPZ |
| 6 | Usługa serwisowa | szt. | 1200 | zgodnie z OPZ |
| **Najem i serwisowanie kontenera sanitarnego** | | | | |
| 7 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 16 | zgodnie z OPZ |
| 8 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 16 | zgodnie z OPZ |
| 9 | Usługa sprzątania | szt. | 1000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem kontenera sanitarnego z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia** | | | | |
| 10. | Podstawienie kontenera na 1 dzień z bieżącą obsługą | szt. | 6 | zgodnie z OPZ |
| 11 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 6 | zgodnie z OPZ |
| 13 | Usługa serwisowa bieżąca | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC- VIP** | | | | |
| 14 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 50 | zgodnie z OPZ |
| 15 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 50 | zgodnie z OPZ |
| 16 | Usługa serwisowa | szt. | 1000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych** | | | | |
| 17 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 1 | zgodnie z OPZ |
| 18 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 1 | zgodnie z OPZ |
| 19 | Usługa serwisowa | szt. | 20 | zgodnie z OPZ |

1. **Zamawiający określa następujący zakres zamówienia w 2027r. :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **J.m.** | **Ilość** | **Lokalizacja usługi** |
|  | **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC** | | | |
| 1 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| 2 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| 3 | Usługa serwisowa | szt. | 4000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem umywalek wolnostojących dwustanowiskowych** | | | | |
| 4 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 30 | zgodnie z OPZ |
| 5 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 30 | zgodnie z OPZ |
| 6 | Usługa serwisowa | szt. | 1200 | zgodnie z OPZ |
| **Najem i serwisowanie kontenera sanitarnego** | | | | |
| 7 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 16 | zgodnie z OPZ |
| 8 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 16 | zgodnie z OPZ |
| 9 | Usługa sprzątania | szt. | 1000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem kontenera sanitarnego z agregatem prądotwórczym wraz z paliwem, zbiornikiem na wodę i fekalia** | | | | |
| 10. | Podstawienie kontenera na 1 dzień z bieżącą obsługą | szt. | 6 | zgodnie z OPZ |
| 11 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 6 | zgodnie z OPZ |
| 13 | Usługa serwisowa bieżąca | szt. | 60 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC- VIP** | | | | |
| 14 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 50 | zgodnie z OPZ |
| 15 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 50 | zgodnie z OPZ |
| 16 | Usługa serwisowa | szt. | 1000 | zgodnie z OPZ |
| **Najem wraz z serwisowaniem przenośnych toalet WC dla osób niepełnosprawnych** | | | | |
| 17 | Podstawienie wraz z serwisem początkowym | szt. | 1 | zgodnie z OPZ |
| 18 | Odbiór wraz z serwisem końcowym | szt. | 1 | zgodnie z OPZ |
| 19 | Usługa serwisowa | szt. | 20 | zgodnie z OPZ |

1. **Inne postanowienia Zamawiającego:** 
   * wszystkie media zabezpiecza ZAMAWIAJĄCY ( woda, ścieki, energia elektryczna)
   * **w przypadku wynajmu kontenera sanitarnego z agregat prądotwórczy wraz z paliwem, zbiornik na wodę i fekalia zapewnia WYKONAWCA**

• najmowane urządzenia sanitarne muszą być sprawne, estetyczne bez oznak uszkodzeń fizycznych,

* + wszelkie niesprawności kontenera lub elementów ich wyposażenia Wykonawca będzie usuwał na bieżąco tak aby nie zagrażały zdrowiu osób z nich korzystających,
  + Zamawiający nie zapewnia dźwigów i pojazdów do przewozu i ustawienia kontenera sanitarnego,
  + Badań i pomiarów uziemień elektrycznych dokona Wykonawca,
  + Kontenery muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do użyteczności publicznej w tym zakresie ochrony ppoż.

Ilości urządzeń sanitarnych potrzebnych do zabezpieczenia zgrupowań, ćwiczeń itp., miejsce ich podstawienia, terminy i częstotliwość serwisu oraz sprzątania będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej ( e-mail bądź fax).

1. **Rozliczenia finansowe** 
   * Płatność za wykonaną usługę nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
   * Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty transportu urządzeń sanitarnych, ich rozładunku i odbioru, podłączenia/uruchomieniu, uporządkowania terenu po wykonanej usłudze, opłaty za korzystanie ze środowiska, podatki ubezpieczenia i inne opłaty nie wymienione, które mogą mieć wpływ na wartość umowy.