



Zabrze, 07 lutego 2025 r.

WB.6740.551.2024.FC

Decyzja nr 43 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. 3 Maja 13-15, 41-800 Zabrze

obejmującego

inwestycję pn: „Rozbudowa budynku 4A na potrzeby pacjentów Samodzielnego Szpitala Klinicznego nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. 3 MAJA 13-15 w Zabrzu – działka nr 3845/14 (k. mapy: 14, obręb; Zabrze;12)”.

projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska

specjalność: architektoniczna

nr uprawnień: 4/08/SLOKK

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-1300

projektant: mgr inż. Marcin Stopa

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

nr uprawnień: MAP/0494/PWBKb/17

numer na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0178/18

projektant: mgr inż. Ewa Lasoń-Piechota

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

nr uprawnień: 16/02



Sprawę prowadzi: Faustyna Cichocka (Główny Specjalista ds. Administracji Architektoniczno-Budowlanej), tel.32 37 33 328

Urząd Miejski, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, www.miaستozabrze.pl

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/1173/03

projektant: mgr inż. Tomasz Knapik

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych

nr uprawnień: MAP/0052/POOE/13

Numer na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0364/13

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, a w szczególności określone w pozwoleniu nr K/1681/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-Nr.5142.171.2024.MZ z dnia 17.12.2024r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku: zespołu zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego nr 1 w Zabrze przy ulicy 3-go Maja wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/872/2021 zgodnie z decyzją z dnia 20 września 2021r;
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - roboty budowlane wykonywać, zgodnie z § 2.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. wynikające z art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:
 - przed rozpoczęcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego jeżeli wymagany,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny jeżeli wymagany,
 - przed rozpoczęcie budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego jeżeli wymagany,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. wynikające z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:



- Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
- Ścieki bytowe należy odprowadzać, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, a wody opadowe, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. i zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miasta Zabrze w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi oraz przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
- Instalacja wykorzystywana do ogrzewania budynku musi spełniać wymagania określone w Uchwale Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw. Ww. Uchwała weszła w życie 01.09.2017r.

Uzasadnienie

Dnia 18.11.2024r. w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Pana Marcina Stope działającego z Pełnomocnictwa Pana Dyrektora Dariusza Budzińskiego reprezentującego Inwestora: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Rozbudowa budynku 4A na potrzeby pacjentów Samodzielnego Szpitala Klinicznego nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. 3 Maja 13-15 w Zabrzu – działka nr 3845/14 (k. mapy: 14, obręb; Zabrze;12)”.

Tut. organ, pismem z dnia 27.11.2024r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie wezwał Inwestora postanowieniem z dnia 05.12.2024 znak: WB.6740.551.2024.FC do uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia (tj. do dnia 03.02.2025r.).

Dnia 28.01.2025 r. Inwestor uzupełnił braki wskazane w postanowieniu z dnia 05.12.2024 r. przedkładając skorygowane trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu



architektoniczno – budowlanego oraz Pozwolenie nr K/1681/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-Nr.5142.171.2024.MZ z dnia 17.12.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku: zespołu zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego nr 1 w Zabrze przy ulicy 3-go Maja wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/872/2021 zgodnie z decyzją z dnia 20 września 2021r.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) żadna ze stron postępowania na etapie postępowania nie wniosła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji;
- 2) planowana przez Inwestora inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr 36/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.10.2024r.;
- 3) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- 4) projektanci złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust 1 pkt 1b Prawo budowlane);
orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia..

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).



up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Marzena Maksysz-Łobko
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa



Załącznik: 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika: Pan Marcin Stopa
2. Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach, ul. Poniańskiego 15, 40-055 Katowice

do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-012 Katowice
(ePUAP)
2. BPP-MKZ w/m
3. ZM w/m
4. WB w/m (*decyzja nr 36/2024 o ulicp z dnia 17.10.2024, znak: WB.6733.35.2024.KD*)
5. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
6. a/a



 Zabrze	INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
	POZWOLENIE NA BUDOWĘ
Kto jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych?	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zabrze , którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.
Jak się skontaktować z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?	Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.
Jak się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych?	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?	Przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych odbywa się w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO ¹ , tj.: obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie: numer telefonu lub/i adres e-mail jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO ¹ , tj. osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów, poprzez dobrowolne zamieszczenie ww. danych w złożonej dokumentacji.
Kto jest odbiorcą Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącym usługi IT na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno – księgowym oraz elektronicznego obiegu dokumentów jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdyni. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie. Ponadto odbiorcami Pani/Pana danych mogą być strony lub uczestnicy postępowania administracyjnego.
Jak długo przechowujemy Pani/Pana dane osobowe?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą one przechowywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego, a po jego rozbiórce przez okres 10 lat liczonych w pełnych latach kalendarzowych, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono sprawę (kat. arch. BE10), tj. okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Jakie ma Pani/Pan uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzanych danych?	Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. W przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje Pani/Panu również dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przez jej cofnięciem.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych przez Administratora?	Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane osobowe?	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do załatwienia sprawy. Jeżeli nie poda Pani/Pan swoich danych osobowych nie będziemy mogli zrealizować złożonego wniosku. Podanie przez Panią/Pana danych dodatkowych, w zakresie bezpośredniego numeru telefonu/adresu e-mail jest dobrowolne, ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę w dowolnym momencie.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do nie podlegania decyzji opartej wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu?	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom danych celem procedowania wniosku oraz przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą profilowane.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).