



K-ZZ.5146.458.2024.JPP
RPW/28646/2024, RPW/1435/2025

Katowice, dnia 5 lutego 2025 roku

DECYZJA NR K/107/2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 56, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, 2, 4 i ust. 5, art. 84 ust. 1-5, 85 ust. 1, 86 ust. 1 pkt 4, art. 87 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), art. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm) oraz art. 104, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2024 r. (wpływ: 21.11.2024 r.) Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, reprezentowanego przez Dyrektora pana Dariusza Budzińskiego, za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Marcina Stopy (z dnia 18.11.2024 r.), w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki oznaczonej nr geod. 3845/14 przy ul. 3 Maja w Zabrze (teren wpisany jest do rejestru zabytków w ramach zespołu zabudowy Samodzielnego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Stanisława Szyszko w Zabrzu na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 01.08.1990 r. pod nr A/1399/90 – obecnie pod nowym numerem rejestru zabytków A/872/2021 z dn. 20.09.2021 r.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

o r z e k a

1. Zezwala na nieodpłatne usunięcie 6 szt. drzew, tj.:

- kasztanowiec pospolity (nr inw. 8) o obw. pnia wynoszącym 190 cm;
- jesion wyniosły (nr inw. 10) o obw. pnia 292 cm;
- 2 szt. z gat. świerk pospolity (nr inw. 11 i 12) o obw. pni 55 i 54 cm;
- klon pospolity (nr inw. 13) o obw. pnia 111 cm;
- kasztanowiec pospolity (nr. inw. 14) o obw. pnia 179 cm.

2. Zezwala na odpłatne usunięcie 7 szt. drzew oraz 1 szt. krzewów i nalicza opłatę za ich usunięcie w wysokości 27 170,00 zł (słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych i zero groszy*).

Lp.	Nr inw.	Obwód pnia drzewa w cm mierzony na wysokości 130 cm oraz wielkość powierzchni w m ² krzewów	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm lub za 1 m ² krzewów	Opłata za usunięcie drzewa (obwód pnia x stawka opłaty lub 1 m ² krzewów x stawka)
1	4	52 cm	25	1 300,00 zł (52 x 25 = 1 300)
2	5	65	25	1 625
3	6	81	25	2 025
4	7	60	25	1 500
5	17	32	170	5 440

6	18	42 m ²	40	1 680
7	19	41	170	6 970
8	20	39	170	6 630
Razem:			27 170 zł	

3. Wyznacza termin wycinki drzew wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji do dnia 31.12.2026 r.
4. Uzależnia wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, o których mowa w pkt 1 i 2 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 8 szt. drzew z gat.: grab pospolity, buk pospolity, lipa drobnolistna lub klon pospolity – posiadających na wysokości 100 cm minimalny obwód pnia wynoszący 12 – 14 cm.
5. Wykonanie nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy dokonać na działkach oznaczonych nr geod. 814/2, 815/2 i/lub 3845/14, obręb Zabrze w terminie do dnia 31.12.2026 r.
6. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy powiadomić pisemnie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od ich realizacji.
7. Odracza termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 decyzji za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.
8. Warunkiem usunięcia drzew i krzewów, o których mowa w pkt 1 i 2 decyzji, jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr geod. 3845/14 w Zabrzu stanowi część terenu wpisanego do rejestru zabytków, w ramach zespołu zabudowy Szpitala Klinicznego Nr 1 w Zabrzu, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 01.08.1990 r. pod nr A/1399/90 (obecnie pod nowym numerem rejestru zabytków A/872/2021 z dn. 20.09.2021 r.) i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

W myśl art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 21.11.2024 r. do tut. organu ochrony zabytków wpłynął wniosek Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Marcina Stopę, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki nr 3845/14 przy ul. 3 Maja w Zabrzu. Powodem usunięcia drzew jest kolizja z zamierzeniem budowlanym – rozbudową budynku 4a na potrzeby poradni i bloków operacyjnych.

Zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych i ptasich gniazd. Podczas oględzin terenu przeprowadzonych dnia 22.01.2025 r. potwierdzono lokalizację, obmiar drzew i krzewów wskazanych do usunięcia oraz skorygowano gatunki (drzewo o nr inw. 12 to świerk pospolity, a nie jak napisano we wniosku klon pospolity). We wspomnianym obrębie drzew wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, w tym: na pniu, w koronie oraz w obrębie systemu korzeniowego oraz w zasięgu korony drzew, a także przytoczonych ptasich gniazd. Ponadto stwierdzono, że 6 szt. drzew o nr inw. 8, 10-14 rośnie w bliskiej odległości od budynku lub ogrodzenia szpitala i swoją koroną niszczą je, co może stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia. W odniesieniu do przedmiotowych drzew, na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie naliczono zatem opłaty za wykonanie przywołanych działań. Zgodnie z przytoczonym art. 86 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Drzewa w ilości 7 szt. i 42 m² krzewów (pkt. 2 decyzji) są w dobrym stanie fitosanitarnym, rosną natomiast w kolizji z zamierzeniem budowlanym. W ocenie tut. organu ochrony zabytków nie stwierdzono podstawy do zwolnienia z ponoszenia opłaty za usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów, zatem za ich usunięcie naliczono opłatę w wysokości 27 170,00 zł (słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych i zero groszy*).

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu. Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłatę za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty (art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

W oparciu o art. 83c ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, które brzmią: wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu oraz organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2) wartość kulturową;
- 3) walory krajobrazowe;
- 4) lokalizację,

– nałożono jednocześnie obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, w postaci 8 szt. drzew z gat. grab pospolity, buk pospolity, lipa szerokolistna lub drobnolistna, albo klon pospolity. Minimalny obwód pnia drzewa sadzonego winien wynosić 12 – 14 cm na wysokości 100 cm. Drzewa należy posadzić w dole zaprawionym żyzną ziemią oraz objąć je opieką pielęgnacyjną przez trzy sezony wegetacyjne. Powyższe jest zgodne z wolą wnioskodawcy i ma na celu dokonanie kompensacji przyrodniczej za usuwane drzewa. Wykonanie nasadzeń, o których mowa należy dokonać na działkach oznaczonych nr geod. 814/2, 815/2 i/lub 3845/14, obręb Zabrze, stanowiących przedmiot umowy użyczenia z dn. 23.08.2013 r., w terminie do dnia 31.12.2026 r. – pełnomocnik w dniu oględzin, aby zapewnić optymalne warunki do wykonania przewidzianych we wniosku czynności, zmienił termin ważności decyzji do dnia 31.12.2026 r.

W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku nasadzenia, należy załączyć dokument potwierdzający posadzenie go we wskazanym terminie (rachunek za materiał roślinny/wykonaną usługę lub protokół odbioru prac), a w przypadku braku ww. dokumentów oświadczenie o posadzeniu we wskazanym miejscu, fotografie nasadzonego drzewa i termin jego posadzenia.

Patrząc na uprzednie, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody - uoop). Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie wspomnianego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody). Zgodnie z art. 84 ust. 7 uoop w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w art. 84 ust. 3 uoop, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stąd postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub jeśli to niemożliwe wycinka może zostać przeprowadzona pod warunkiem zapewnienia nadzoru ornitologicznego.
7. Wnioskodawca winien uzyskać zgodę na odstąpienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w przypadku występowania gatunków chronionych (w przypadku zasiedlenia drzew przez gatunki dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na niszczenie siedlisk lub ostoi tych gatunków oraz na niszczenie gniazd lub innych schronień w przypadku stwierdzenia występowania gniazd lub dziupli gatunków chronionych).
8. W przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.
9. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa pkt 8 niniejszego pouczenia, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.
10. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 8 niniejszego pouczenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.
11. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
12. Opłaty za usunięcie drzewa naliczane są w zezwoleniu na jego usunięcie i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłatę naliczoną z tytułu usunięcia drzew uiszczyć należy na konto Gminy Zabrze.
13. Obowiązek uiszczenia opłat, o których mowa w art. 84 ust.1 ustawy o ochronie przyrody, przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku, w którym upłynął termin uiszczenia opłaty.
14. Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzje, o których mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne. Jeżeli w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu został wskazany początek biegu terminu usunięcia drzewa lub krzewu, uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia biegu tego terminu. Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
15. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
16. Na wniosek, złożony w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzja, o której mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne, opłatę można

rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna wnioskodawcy.

17. Decyzję w sprawach rozłożenia opłaty na raty lub przesunięcia terminu jej płatności wydaje organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. Jeżeli zaległości płatności rat wyniosą równowartość trzech kolejnych rat, uiszczenie opłaty staje się wymagane w całości.
18. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej zgodnie z cz. III, pkt 44, rząd 4, pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Stopa
pełnomocnik Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Stanisława Szyszki w Zabrze
ul. Biała Droga 125
34-124 Klecza Dolna (eDoręczenie)

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, JPP/04.02.2025 r.)