

# **OPINIA TECHNICZNA, EKSPERTYZA TECHNICZNA** **Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

Oceniany obiekt to budynek 4a wybudowany został w latach 50 XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiada poddasze nieużytkowe. Konstrukcja murowana, stropy żelbetowe, dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, kryty częściowo dachówką a częściowo blachą. Obiekt obecnie na parterze posiada Izbę Przyjść a na I piętrze salę audytoryjną. Na I piętrze znajdują się również: kaplica , pokój lekarzy, bufet i szatnia .W budynku znajduje się jedna klatka schodowa.

## **2. DANE TECHNICZNE – POWIERZCHNIE INWENTARYZOWANE**

Cały budynek szpitalny 4a:

Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836:2022-07	783,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	2349,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa: wg PN-ISO 9836:2022-07	2281,70 m <sup>2</sup>
Kubatura	15 020 m <sup>3</sup>

## **3. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.**

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Fundamenty – ławy betonowe zbrojone,

Ściany fundamentowe – żelbetowe, zbrojone,

Ściany zewnętrzne nośne – murowane z pustaków ceramicznych

Ściany działowe – murowane z pustaków ceramicznych

Stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe

Dach – dach drewniany w konstrukcji mansardowej, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, pokryty dachówką karpiówką

Trzony kominowe – murowane

## **4. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH.**

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi;

Posadzki wewnętrzne – płytki ceramiczne, wykładziny PCV, wylewki cementowe

Stolarka okienna – PCV

Stolarka drzwiowa – aluminiowa.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej

## **5. ISTNIEJĄCE INSTALACJE.**

Instalacja wodociągowa, zasilana z wodociągu poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacyjna odprowadzana do kolektora sanitarnego poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja elektryczna zasilana poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła cieplnego.

Instalacja teletechniczna.

Instalacje gazów medycznych.

## **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.**

Fundamenty – ławy betonowe zbrojone – stan dobry

Ściany fundamentowe – żelbetowe, zbrojone – stan dobry

Ściany zewnętrzne nośne – murowane z pustaków ceramicznych – stan dobry

Ściany działowe – murowane z pustaków ceramicznych – stan dobry

Stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe – stan dobry

Dach – dach drewniany w konstrukcji mansardowej, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, pokryty dachówką karpiówką – stan dobry

Trzony kominowe – murowane – stan dobry

## **7. Podłoże gruntowe: nośne**

## **8. WNIOSKI**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i dokonaniu oceny stanu technicznego budynku i stanu podłoża gruntowego stwierdzam, że nie ma przeciwwskazań dla możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego p.n. „ROZBUDOWA BUDYNKU 4A” w całym zakresie przedstawionym w projekcie budowlanym.

Opracował:  
mgr inż. Marcin Stopa