**PROJEKT**

**UMOWA Nr ……….**

zawarta w dniu .......................... w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy :

**Miastem Kostrzyn nad Odrą,** ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,

NIP 599-27-71-328, reprezentowanym przez :

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Ludwika Kunta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** **– mgr** **Mirelli Ławońskiej**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a

przedsiębiorcą …................... prowadzącym firmę …..........................mającą swoją siedzibę w …............................., działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ………, posiadającym NIP:................., REGON: …...........

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** prac polegających na eksploatacji i dozorze kotłowni gazowych w budynkach należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w:

1. budynku mieszkalnym przy ul. K. St. Wyszyńskiego 51 - w skład której wchodzą 2 piece na gaz ziemny BUDERUS LOGANO Plus o mocy nominalnej 2 x 200 kW – eksploatacja w zakresie ciepłej wody użytkowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz centralnego ogrzewania przez okres sezonu grzewczego,
2. budynku użytkowym przy ul. Kościuszki 3 - w skład której wchodzi piec na gaz ziemny BUDERUS o mocy nominalnej 45 kW - eksploatacja w zakresie centralnego ogrzewania przez okres sezonu grzewczego.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na czas określony, tj. **od dnia 1 lipca 2025r. do dnia 30 czerwca 2027r.**

§ 3

1. Zakres eksploatacji i dozoru kotłowni obejmuje w szczególności:
	1. dokonywanie przeglądów, oględzin i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych oraz technologicznych w obrębie pomieszczenia kotłowni gazowej, w regularnych okresach przewidzianych przez producenta urządzeń bądź wykonawcę instalacji,
	2. dokonywanie rocznego przeglądu i czyszczenia kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i wymogami producenta urządzeń,
	3. dozorowanie prawidłowości pracy kotłowni zgodnie z zaleceniami wykonawcy kotłowni oraz dokumentacją techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń,
	4. usuwanie drobnych usterek czy awarii, przy czym koszt materiałów ponosi **Zamawiający**,
	5. zapewnienie przeglądu gazowego kotłowni (1 raz w roku),
	6. zapewnienie obsługi kominiarskiej przewodów spalinowych i wentylacyjnych kotłowni (2 razy do roku).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować oraz brać udział w okresowych odbiorach przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego kotłowni gazowej przy ul. K. St. Wyszyńskiego 51 w styczniu 2026 r i styczniu 2027 r.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia książki ruchu kotłowni, w której należy wpisywać wszystkie kontrole, przeglądy, awarię itp.
4. **Zamawiający** ma prawo wglądu do prowadzonej dokumentacji na każde żądanie.
5. **Wykonawca** upoważniony jest do:
6. wejścia na teren kotłowni,
7. dokonywania nastaw programów grzewczych w uzgodnieniu z **Zamawiającym.**

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy i dysponuje na okres obowiązywania umowy osobami posiadającymi uprawnienia:
2. dozorowe w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń należących do Grupy 2 urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne dla następujących urządzeń i instalacji : kotły cieplne na paliwo gazowe o mocy powyżej 50 kW,
3. dozorowe w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń należących do Grupy 3 urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
4. eksploatacyjne w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń instalacji i sieci należących do Grupy 3 urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.
5. **Wykonawca** będzie pełnił całodobowe pogotowie awaryjne pod nr tel. ….......(dojazd nie dłużej niż 3 godz. od chwili powiadomienia).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …………: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ……. , co stanowi wartość brutto ……………. zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie miesięcznie w 24 częściach, których wysokość stanowi suma zryczałtowanej miesięcznej opłaty za eksploatację i dozór kotłowni gazowych określonych w ofercie **Wykonawcy,** a wynoszących:
3. za eksploatację i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 51 - ……………. zł netto/miesiąc,
4. za eksploatację i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 3 - …………….. zł netto /miesiąc.
5. **Wykonawcy** w ramach kwoty określonej w ust. 1 przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułuprzygotowania oraz udziału w okresowym odbiorze przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego kotłowni gazowej przy ul. Wyszyńskiego 51, w wysokości …....... zł netto/ 1 usługa.
6. Koszty materiałów użytych podczas wymiany lub naprawy uszkodzonych urządzeń lub instalacji obciążają **Zamawiającego** i będą rozliczane odrębnie po uprzednim przedstawieniu do akceptacji **Zamawiającemu** ich kalkulacji obejmujących koszty materiałów i części niezbędnych do przeprowadzenia naprawy lub ich wymiany wraz z robocizną.
7. Koszty uprzednio nie przedstawione przez **Wykonawcę** i nie zatwierdzone przez **Zamawiającego** nie obciążają **Zamawiającego.**
8. Ceny jednostkowe podane w ofercie są cenami stałymi przez cały okres obowiązywania umowy i obejmują wszystkie narzuty i koszty **Wykonawcy**, w tym koszty transportu.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto **Wykonawcy** nr:..................................
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 7 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
11. Fakturę należy wystawić na:

**Miasto Kostrzyn nad Odrą**

**ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą,**

 **NIP: 599-277-13-28**

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się natychmiast reagować o każdej porze doby na wezwanie **Zamawiającego** odnośnie nieprawidłowej pracy kotłowni (nie dłużnej niż 3 godziny od chwili zgłoszenia awarii).
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w ruchu

 kotłowni wynikającymi z tytułu:

1. wystąpienia sił wyższych,
2. wystąpienia awarii zainstalowanych urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy,**
3. przerw w dostawie energii elektrycznej, wody lub gazu,
4. wcześniej uzgodnionych z **Zamawiającym** przerw w ruchu kotłowni.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach powstałe wskutek działania, bądź zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
7. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

* + - 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
1. w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień nieuzasadnionego postoju kotłowni,
4. w przypadku braku podjęcia działań w celu usunięcia awarii – w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 1 umowy.

Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty

 dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
	1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, o postępowanie restrukturyzacyjne, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
	2. zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
	3. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, ,
	4. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego,**
	5. **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
	6. **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego,**
	7. **Wykonawca** posłużył się podrobionymi, przerobionymi, sfałszowanymi dokumentami niezbędnymi do zawarcia umowy
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt w notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.
4. Jeżeli **Zamawiający** złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części to odstępuje od umowy w części jeszcze niewykonanej

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę.**

5) zmiany ustawowych stawek podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

6) w zakresie wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących danych **Wykonawcy**, nazwy, zmiany numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

2. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 10

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1,

w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.

**7. Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2**. Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę,**

c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j)oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Formularz Ofertowy **Wykonawcy** z dnia…….

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**