**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ ROBOTĘ BUDOWLANĄ”**

**SOWIŃSKIEGO 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Termin wykonania Etapu I polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej | § 3 | 14 dni od daty zawarcia umowy |
|  | Termin wykonania Etapu II polegającego na zrealizowaniu robót budowlanych i pełnieniu nadzoru autorskiego | § 3 | 145 dni od daty zawarcia umowy |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 | wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Wysokość wynagrodzenia | ……………………….netto plus podatek VAT …%  ……………………….brutto |
|  | Wynagrodzenie za Etap I | § 4 | *np. 10 %* ceny umownej netto/brutto wskazanej w pkt 4 SWU (dla każdej nieruchomości osobno) |
|  | Wynagrodzenie za Etap II | § 4 | *np. 90 %* ceny umownej netto/brutto wskazanej w pkt 4 SWU (dla każdej nieruchomości osobno) |
|  | Termin płatności | § 4 ust. 4 | do 30 dni od daty doręczenia faktury (dla każdej nieruchomości osobno) Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami. |
|  |
|  | Ilość egzemplarzy projektu | § 1 ust. 2 g) | 1. wersja papierowa  * 6 egz. projektu architektoniczno-budowlanego rozbiórki + BIOZ, * 2.egz. STWiOR, * 1 egz. Powykonawczy operat geodezyjny.  1. wersja elektroniczna  * 3 egz. płyty CD (plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dwg dla programu AUTOCAD). |
|  | Ubezpieczenie OC Wykonawcy | § 1 ust. 3 r) | Minimalna suma gwarancyjna: |
|  | Osoby reprezentujące  Zamawiającego | § 5  § 1 ust. 2 e)  § 1 ust. 3 b)  § 1 ust. 3 i)  § 1 ust. 3m) | 1. w zakresie nadzoru nad realizacją umowy, kontroli i koordynacji prac projektowych i robót **Marzanna Kłopecka**   adres e – mail  **m.klopecka@zlm.lodz.pl**  tel. **42 628 70 64**  Pracownik UTO;   1. w zakresie zatwierdzania protokołów, wykonania robót, odbiorów robót – Pan:   **Andrzej Lorentowicz**  adres e – mail  **a.lorentowicz@zlm.lodz.pl**  tel. **798 734 928**  (Inspektor nadzoru). |
|  | Osoby reprezentujące  Wykonawcę | § 5  § 1 ust. 2 d)  § 1 ust. 3 j)  § 1 ust. 3 k) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….   1. w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….  posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.   1. w zakresie kontroli i koordynacji robót budowlanych;   Pan/i ………………………………………...  adres e – mail ……………………………….  tel. …………………………………………..   1. w zakresie kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi   Pan/i ………………………………………..  e-mail ………………………………………  tel. ………………………………………….  posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. |
|  | Okres Gwarancji | § 8 | 1. Ew. prace rozbiórkowe −48 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 2. roboty budowlane − 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 3. urządzenia wbudowane, osprzęt, armaturę − 24 miesiące, lecz nie mniej niż gwarancja producenta, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 4. zamontowana stolarka okienna − 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego |
| 1. 12 | Kary Umowne za: | § 9 |  |
| zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 9 ust. 1 a) | w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | § 9 ust. 1 b) | w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
| odstąpienie przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 d) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił |
| brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom | § 9 ust. 1 e) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany | § 9 ust. 1 f) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany | § 9 ust. 1 g) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| brak zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy | § 9 ust. 1 h) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót wykazu pracowników fizycznych wyznaczonych do wykonywania robót wskazanych w SWU wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę | § 9 ust. 1 i) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 11 Ogólnych Warunków Umowy | § 9 ust. 1 j) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia nowej osoby | § 9 ust. 1 k) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek, w przypadku Podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
| przebywanie na terenie budowy i wykonywanie robót przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę | § 9 ust. 1 l) | w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| naruszenie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. | § 9 ust. 1 m) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach związanych z prowadzonymi pracami projektowymi i naradach koordynacyjnych naradach koordynacyjnych związanych z wykonywaniem robót budowlanych i nadzoru autorskiego; | § 9 ust. 1 n) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych | § 9 ust. 1 o) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania prac projektowych lub jakość robót i termin ich zakończenia | § 9 ust. 1 p) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust. 2 | 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy |
| 1. 13 | Przekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót | § 1 ust. 2. i) | Np. w każdy piątek |
| 1. 14 | Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem: | § 11 ust. 1 | ……………………………………………………. |

**Postanowienia uzupełniające lub zmieniające Ogólne Warunki Umowy.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust … pkt ….lit. ….. **otrzymuje nowe** brzmienie:  ………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust …. pkt …. lit. …. **wykreśla się**. |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  po § …. ust …. pkt …. lit. …. **dopisuje się**: § …. ust … pkt ….lit. ….. w brzmieniu:  ………………………………………………………………………………………………………………………… |

*WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:*