

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa opracowania:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: ŁÓDZKIE
POWIAT/GMINA: ŁÓDŹ/ŁÓDŹ
MIEJSCOWOŚĆ: ŁÓDŹ; OBRĘB B-26
ULICA: JODŁOWA 8

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA I - BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
KATEGORIA III - GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

106102_9.0026.259, 106102_9.0026.268/14, 106102_9.0026.258

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

MIASTO ŁÓDŹ
UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Chrzanów, wrzesień 2024 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....	4
4. Warunki prowadzenia robót.....	5
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	5
4.2. Ochrona konserwatorska.....	6
4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	6
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
5.1. Uwagi ogólne.....	6
5.2. Obiekty sąsiednie.....	7
5.2.1. Roboty uzupełniające przy budynkach sąsiednich.....	7
5.3. Ochrona zieleni.....	7
5.4. Metoda wykonywania robót.....	7
5.5. Prowadzenie robót.....	8
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	8
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	10
5.5.3. Odcięcie mediów.....	10
5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.....	10
5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.....	10
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	11
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.....	11
5.7. Likwidacja placu rozbiórki.....	11
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	13
1. Podstawowe zasady.....	13
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	13
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	13
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	13
5. Zagadnienia BHP.....	14
6. Przepisy.....	14
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
1. Przedmiot opracowania.....	17
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	17
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	18
4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19
5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	19
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	19
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	19
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....	22
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	23
SPIS RYSUNKÓW.....	30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 16.09.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku garażowego

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

ul. Jodłowa 8, Łódź
identyfikator działki: 106102_9.0026.259, 106102_9.0026.268/14,
106102_9.0026.258

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku garażowego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Jodłowej 8, na działkach nr 259, 268/14, 258, obręb B-26.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektów,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zasadnicza część budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki znajduje się na działce nr 259; budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki nr 258 i drugorzędne elementy budynku (okap, obróbki dachu) znajdują się na tej działce. Na działce nr 258 zlokalizowane są budynki mieszkalne, nieobjęte projektem rozbiórki, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku rozbieranego i częściowo do niego przylegające.

Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki położony jest na działkach nr 259 i 268/14; budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki nr 258 i drugorzędne elementy budynku (okap) znajdują się na tej działce. Budynek mieszkalny na działkach nr 258, 268/15, nieobjęty projektem rozbiórki, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku rozbieranego.

Na działce nr 259 poza budynkami przeznaczonymi do rozbiórki znajduje się dojście do budynku mieszkalnego, częściowo utwardzone płytami chodnikowymi oraz zieleń naturalna i urządzona, trawniki, krzewy i drzewa. Działka jest ogrodzona, od strony ul. Jodłowej znajduje się furtka; w ogrodzeniu nie ma bramy wjazdowej, wjazd do garażu odbywa się bezpośrednio z przylegających działek drogowych; na działce nie ma utwardzonych dojazdów. Na działce znajduje się studnia do poboru wody, poza tym w zasobie geodezyjnym nie wykazano innych urządzeń ani sieci uzbrojenia terenu.

Działka nr 268/14 jest działką drogową, część budynku garażowego z bramą wjazdową znajduje się na tej działce. Poza tym na działce znajduje się utwardzone dojście, nawierzchnia gruntowa, sieć teletechniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają również kablowe i napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku garażowego będzie mieć wpływ na stan zagospodarowania działek nr 259, 268/14 i nie wpłynie w żaden sposób na istniejący stan zagospodarowania działki nr 258.

3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Budynek mieszkalny ma prostą bryłę na rzucie prostokąta; składa się z dwóch części o zróżnicowanych wysokościach; część wyższa ma jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe; część niższa ma jedną kondygnację bez poddasza; budynek jest niepodpiwniczony. Jego obydwie części przekryte są dachami jednospadowymi, osłoniętymi ściankami attykowymi tylko z jednej strony. W budynku jest jeden lokal mieszkalny. Budynek wzniesiony w tradycyjnej konstrukcji murowanej, z elementami drewnianymi.

Budynek garażowy jest niewielkim, jednoprzestrzennym, parterowym obiektem na rzucie prostokąta; przekryty jest dachem jednospadowym; ma jedną uchylną bramę wjazdową. Wykonany jest w konstrukcji stalowej, z poszyciem z blachy.

Budynki są obecnie nieużytkowane; są w złym stanie technicznym, szczególnie budynek mieszkalny nie nadają się do użytkowania jako zagrażający bezpieczeństwu.

Budynek mieszkalny - konstrukcja i główne materiały:

- konstrukcja - murowana z cegły; konstrukcja poddasza i przybudówki częściowo drewniana; na ścianie szczytowej widoczne ankrowanie,

- stropy – drewniane,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa,
- komin – murowany z cegły,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana i z materiałów drewnopochodnych,
- rury spustowe – stalowe,
- wykończenie ścian od zewnątrz – tynki, deski (częściowo obite papą i różnymi rodzajami folii),
- wykończenie ścian od wewnątrz – tynki,
- wykończenie sufitów – tynki; w przybudówce sufitem jest przekrycie dachu,
- posadzki – z różnych materiałów: deski, wykładziny z tworzyw,
- wyposażenie instalacyjne:
 - pozostałości instalacji elektrycznych.

Budynek garażowy - konstrukcja i główne materiały:

- konstrukcja stalowa ustawiona na płycie betonowej,
- poszycie ścian i dachu z blachy trapezowej,
- brama garażowa uchylna, stalowa,
- brak wyposażenia instalacyjnego.

Budynek mieszkalny - charakterystyczne parametry budynku:

- | | | |
|--------------------------|---|------------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 54,90 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - | 98,10 m ² |
| • długość | - | 10,32 m |
| • szerokość | - | 5,32 m |
| • wysokość | - | 5,70 m |
| • kubatura | - | 267,42 m ³ |
| • liczba kondygnacji | - | 1 nadziemna i poddasze nieużytkowe |

Budynek garażowy - charakterystyczne parametry budynku:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - | 20,54 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - | 20,54 m ² |
| • długość | - | 5,55 m |
| • szerokość | - | 3,70 m |
| • wysokość | - | 2,43 m |
| • kubatura | - | 48,90 m ³ |
| • liczba kondygnacji | - | 1 nadziemna |

Budynek mieszkalny od strony południowo-zachodniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych na działce nr 258: na odcinku ok. 2,3 m przylega do trzykondygnacyjnego budynku; na odcinku ok. 4,2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie muru przynależnego do sąsiedniego budynku (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 – 10 cm widoczna jest od strony północnej); na odcinku ok. 3,9 znajduje się w odległości ok. 30 cm – 45 cm od sąsiedniego budynku parterowego.

Budynek garażowy od strony południowo-zachodniej na całej swojej długości znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie trzykondygnacyjnego budynku na działce nr 258 (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 cm widoczna jest od strony południowej).

Konstrukcje budynków sąsiednich nie są zależne od konstrukcji rozbieganych budynków mieszkalnego i garażowego; budynki sąsiednie posiadają własne ściany od strony budynków rozbieganych, a ich konstrukcje nie są oparte na konstrukcji budynków rozbieganych.

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowe obiekty ani teren, na którym się znajdują, nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi na działkach, na których bezpośrednio będzie prowadzona rozbiórka, znajduje się studnia do poboru wody (dz. nr 259) oraz sieć teletechniczna (dz. nr 286/14); w bezpośrednim sąsiedztwie dz. 286/14 przebiegają również linie elektroenergetyczne kablowe i napowietrzne.

Ponieważ nie można wykluczyć obecności sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie oraz innego przebiegu tras uzbrojenia niż wykazano na mapach, przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci ani odcięcia od sieci budynków i obiektów użytkowanych, niepodlegających rozbiórce.

W zasobie geodezyjnym nie wykazano przyłącza elektroenergetycznego do rozbieranego budynku mieszkalnego, natomiast pozostałości wyposażenia instalacyjnego świadczą o posiadaniu przez ten budynek zasilania elektrycznego.

Po ustaleniu miejsc przyłączenia budynku do sieci, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić wyłącznie po odłączeniu obiektów od zasilania elektrycznego i innych występujących przyłączy.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów sąsiednich, nieobjętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nieobjętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Obiekty sąsiednie.

Rozbierany budynek mieszkalny od strony południowo-zachodniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych na działce nr 258: na odcinku ok. 2,3 m przylega do trzykondygnacyjnego budynku; na odcinku ok. 4,2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie muru przynależnego do sąsiedniego budynku (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 – 10 cm widoczna jest od strony północnej); na odcinku ok. 3,9 znajduje się w odległości ok. 30 cm – 45 cm od sąsiedniego budynku parterowego.

Rozbierany budynek garażowy od strony południowo-zachodniej na całej swojej długości znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie trzykondygnacyjnego budynku na działce nr 258 (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 cm widoczna jest od strony południowej).

Na podstawie oględzin obiektów w trakcie inwentaryzacji stwierdzono, że konstrukcje budynków sąsiednich nie są zależne od konstrukcji rozbieranych budynków mieszkalnego i garażowego; budynki sąsiednie posiadają własne ściany od strony budynków rozbieranych, a ich konstrukcje nie są oparte na konstrukcji budynków rozbieranych.

Rozebranie budynków mieszkalnego i garażowego nie ma wpływu na konstrukcje budynków sąsiednich.

Z uwagi na brak powiązań konstrukcyjnych między budynkami rozbieranymi a budynkami sąsiednimi nie przewiduje się robót zabezpieczających budynki sąsiednie.

Rozbiórkę w rejonie styku z sąsiednimi budynkami należy prowadzić wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością; należy rozebrać ściany budynku mieszkalnego tylko do zewnętrznego lica ścian budynku sąsiedniego; nie wolno rozbierać żadnych elementów ścian i konstrukcji budynku sąsiedniego; niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji tego budynku. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót, że budynki posiadają wspólne elementy konstrukcyjne, należy zaniechać rozbiórki tych elementów, tak aby nie została naruszona stateczność konstrukcji i walory użytkowe budynku sąsiedniego; dotyczy to zarówno podziemnych jak i nadziemnych części budynków.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenie terenu/przyłączy, instalacji związanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich.

5.2.1. Roboty uzupełniające przy budynkach sąsiednich.

Po wykonaniu rozbiórki należy uzupełnić wyprawę tynkarską na ścianie trzykondygnacyjnego budynku na działce 258. Nie przewiduje się wykonywania tynków na tych ścianach budynków sąsiednich, które w stanie istniejącym nie są otynkowane. Na nieotynkowanych częściach ściany odsłoniętych po rozebraniu budynku mieszkalnego wykonać konieczne uzupełnienia wątku ceglanego.

W obydwu budynkach sąsiednich – po odsłonięciu ich ścian fundamentowych należy wyrównać powierzchnię i wykonać uzupełnienie pionowej izolacji przeciwwilgociowej na całej odsłoniętej powierzchni do wysokości min. 0,3 m powyżej poziomu terenu.

5.3. Ochrona zieleni.

Na terenie rozbiórki znajduje się zieleń naturalna i urządzona – trawniki, drzewa, krzewy. Nie przewiduje się usuwania żadnych drzew ani krzewów w związku z rozbiórką; istniejącą roślinność w rejonie rozbieranych obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Inwestorem.

5.4. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę prowadzić sposobem ręcznym. Z uwagi na ograniczony dostęp do obiektów oraz brak nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego przy budynku mieszkalnym, niemożliwy jest

dojazd do obiektów sprzętem ciężkim. Gabaryty wszystkich maszyn i urządzeń należy dostosować do możliwości dojazdu do obiektów. Budynek garażowy jest dostępny od frontu bezpośrednio z ogólnodostępnego chodnika, natomiast jego pozostała część oraz cały budynek mieszkalny dostępne są w stanie istniejącym tylko przez furtkę w ogrodzeniu.

Zaleca się rozebranie budynku garażowego jako pierwszego i wykorzystanie powstałej przerwy w ogrodzeniu jako dojazdu do budynku mieszkalnego.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i urządzeń takich jak:

- podnośniki koszarowe osobowe,
- rusztowania,
- kontenery mobilne na gruz,
- mini żuraw,
- zestaw do cięcia gazowego,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne,
- mini ładowarka.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót metodą ręczną, bezpiecznie i w krótkim czasie. Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranych obiektów.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętu, zabezpieczenia przeciwpożarowe, wymagania stawiane pracownikom. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków i innych obiektów budowlanych, nawierzchni dojeżdżalnych, drzew i pozostałej otaczającej zieleni.

Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia oraz czy nie występują elementy ograniczające wysokość przejazdu.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektów sąsiednich; roboty rozbiórkowe części podziemnych zaleca się prowadzić odcinkami,
- roboty rozbiórkowe części podziemnych prowadzić przy dobrych warunkach pogodowych, tak aby uniknąć przemarzania lub podmywania odsłoniętych ścian piwnic/fundamentów budynków sąsiednich; należy zapobiegać zbieraniu się wody w wykopie.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,

- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe budynku garażowego:

- usunięcie z budynku: śmieci, pozostałości wyposażenia,
- demontaż bramy garażowej,
- rozbiórka pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- rozbiórka poszycia ścian z blachy trapezowej,
- rozbiórka konstrukcji stalowej do poziomu podłogi/terenu,
- uwaga: zakłada się tymczasowe wykorzystanie podłogi garażu jako dojazdu do rozbiórki budynku mieszkalnego; po całkowitym rozebraniu budynku mieszkalnego należy wykonać końcowe roboty rozbiórkowe garażu:
 - skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów do poziomu -0,3 m poniżej poziomu gruntu,
 - uwaga: nie należy rozbierać tych części fundamentów od strony granicy działki, których usunięcie mogłoby spowodować uszkodzenie konstrukcji sąsiedniego budynku,
 - uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej na odsłoniętej części ściany fundamentowej budynku sąsiedniego,
 - zasyp z zagęszczaniem zagłębienia po rozbiórce.

Roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego:

- usunięcie z budynku: śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji,
- demontaż urządzeń instalacyjnych na dachu i elewacjach,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, innych drugorzędnych elementów ślusarskich z dachu i elewacji,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachów z papy; rozbiórka okładzin ścian drewnianych z papy, folii itp.,
- rozbiórka okładzin drewnianych ścian poddasza,
- rozbiórka komina powyżej połaci,
- rozbiórka deskowania i konstrukcji dachów,
- rozbiórka ścian murowanych i komina na poziomie poddasza,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcyjnych parteru, komina na poziomie parteru, do poziomu terenu,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów do poziomu -0,3 m poniżej poziomu gruntu,
- uwaga: nie należy rozbierać tych części fundamentów od strony granicy działki, których usunięcie mogłoby spowodować uszkodzenie konstrukcji sąsiedniego budynku,
- uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej na odsłoniętej części ścian fundamentowych budynków sąsiednich,
- zasyp z zagęszczaniem zagłębienia po rozbiórce.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- wykonanie uzupełnienia ogrodzenia w miejscu rozebranego budynku garażowego - panelowe ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej, domykające ogrodzenie działki nr 259 od strony ul. Jodłowej,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- w razie konieczności - naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- niwelacja terenu, wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki; humusowanie i obsianie

- trawą miejsc po rozbiórce,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.5.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektu.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren rozbiórki.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do rozbiieranych obiektów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące drzewa, krzewy i inną zieleń, występujące w rejonie rozbiórki, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

5.5.3. Odciecie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.

Jako pierwszy zaleca się rozebrać całą nadziemną część budynku garażowego, pozostawiając tymczasowo jego podłogę; miejsce po rozebranym garażu będzie stanowić tymczasowy dostęp do działki nr 259 na potrzeby rozbiórki budynku mieszkalnego.

Rozbiórkę budynku garażowego rozpocząć od demontażu bramy, poszycia dachu i ścian z blachy trapezowej, a następnie sukcesywnie odcinać konstrukcję stalową od góry obiektu do poziomu terenu.

Przy rozbiórce budynku mieszkalnego należy przyjąć ogólną zasadę, że jako pierwsze rozbiierane są konstrukcje drewniane, a następnie murowane oraz, że rozbiórka prowadzona jest od góry do poziomu -0,3 m poniżej poziomu terenu.

Po oczyszczeniu wnętrza z pozostałości wyposażenia, instalacji i śmieci należy zdemontować elementy drugorzędne takie jak elementy wyposażenia instalacyjnego na dachu i elewacjach, elementy ślusarskie, okna, drzwi.

Następnie rozebrać pokrycie dachów z papy i przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachów oraz nadziemnych części budynku. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, słupy, belki, kominy i inne nadziemne elementy konstrukcji należy odcinać, rozbiierać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu terenu. Wszelkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.

Po rozebraniu części nadziemnych należy skuć i usunąć wszystkie podłogi na gruncie i wszystkie fundamenty do poziomu -0,3 m poniżej poziomu terenu.

Uwaga: jeżeli rozbiórka fundamentów w pobliżu granic działki mogłaby spowodować podkopanie, uszkodzenie lub utratę stateczności sąsiednich budynków, należy zrezygnować z rozbiórki tej części fundamentów i skuć je na głębokość ok. 10 cm poniżej poziomu terenu, tak aby dało się wykonać warstwę wyrównawczą z gruntu rodzimego w miejscu rozbiórki.

5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu około ok. -0,05 m poniżej poziomu otaczającego terenu; wszystkie zasyпки zagęszczać warstwami do $I_{s_{min}} = 0,98$. Następnie zasyp uzupełnić ok. 0,05 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m).

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe – do punktu skupu,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaże Inwestorowi.

5.7. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektów. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie robót, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6. Teren przedmiotowej działki należy pozostawić wyrównany, oczyszczony i obsiany trawą w miejscach po rozebranych obiektach; istniejące trawniki na działce uszkodzone w trakcie prowadzenia robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

W miejscu rozebranego budynku garażowego należy wykonać uzupełnienie ogrodzenia - panelowe ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej, domykające ogrodzenie działki nr 259 od strony ul. Jodłowej.

Dojazd, powierzchnie utwardzone, trawniki, inne nawierzchnie poza terenem działki uszkodzone w trakcie prowadzenia robót - należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje część przedmiotowych działek nr 259, 268/14, 258 oraz część działek sąsiednich nr 268/15, 268/21.

Jako obszar oddziaływania obiektów w trakcie rozbiórki traktuje się strefę niebezpieczną robót, która w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m; w obszarze oddziaływania powinny też zawierać się strefy pracy maszyn i urządzeń oraz tymczasowy skład materiałów porozbiórkowych.

Budynki rozbierane oddziałują bezpośrednio tylko na budynki do nich przylegające – budynki na działkach nr 258, 268/15; oddziaływanie to polega na odsłonięciu ścian tych budynków na obszarze, w którym budynki do siebie przylegają; odsłonięcie tych ścian nie ma wpływu na konstrukcje budynków na działkach sąsiednich.

Budynki rozbierane oddziałują pośrednio na inne obiekty znajdujące się w wyznaczonym obszarze oddziaływania, tylko w zakresie wynikającym z organizacji terenu robót; przy prawidłowym prowadzeniu rozbiórki oddziaływanie to nie spowoduje uszkodzenia tych obiektów.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- roboty należy wykonać w sposób zabezpieczający normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów, nie powodujący ograniczeń w korzystaniu z ogólnodostępnych dojazdów i dojazdów w sąsiedztwie terenu rozbiórki.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych nieobjętych rozbiórką na terenie przedmiotowych działek i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do

przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie robót rozbiórkowych, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy – sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. nr 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1622),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1465),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy. Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

106102_9.0026.259, 106102_9.0026.268/14, 106102_9.0026.258

UL. JODŁOWA 8, ŁÓDŹ, OBRĘB B-26

INWESTOR:

MIASTO ŁÓDŹ

UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA

NR UPRAWNIENI: MAP/0324/POOK/11

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiorka budynku mieszkalnego i budynku garażowego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Jodłowej 8, na działkach nr 259, 268/14, 258, obręb B-26.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiorowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbioru,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbioru,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbioru,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiorowe budynku garażowego:

- usunięcie z budynku: śmieci, pozostałości wyposażenia,
- demontaż bramy garażowej,
- rozbiora pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- rozbiora poszycia ścian z blachy trapezowej,
- rozbiora konstrukcji stalowej do poziomu podłogi/terenu,
- uwaga: zakłada się tymczasowe wykorzystanie podłogi garażu jako dojazdu do rozbioru budynku mieszkalnego; po całkowitym rozebraniu budynku mieszkalnego należy wykonać końcowe roboty rozbiorowe garażu:
 - skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów do poziomu -0,3 m poniżej poziomu gruntu,
uwaga: nie należy rozbierać tych części fundamentów od strony granicy działki, których usunięcie mogłoby spowodować uszkodzenie konstrukcji sąsiedniego budynku,
 - uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej na odsłoniętej części ściany fundamentowej budynku sąsiedniego,
 - zasyp z zagęszczaniem zagłębienia po rozbiorze.

Roboty rozbiorowe budynku mieszkalnego:

- usunięcie z budynku: śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji,
- demontaż urządzeń instalacyjnych na dachu i elewacjach,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, innych drugorzędnych elementów ślusarskich z dachu i elewacji,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiora pokrycia dachów z papy; rozbiora okładzin ścian drewnianych z papy, folii itp.,
- rozbiora okładzin drewnianych ścian poddasza,
- rozbiora komina powyżej połaci,
- rozbiora deskowania i konstrukcji dachów,
- rozbiora ścian murowanych i komina na poziomie poddasza,
- rozbiora stropu nad parterem,
- rozbiora ścian i innych elementów konstrukcyjnych parteru, komina na poziomie parteru, do poziomu terenu,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów do poziomu -0,3 m poniżej poziomu gruntu,
- uwaga: nie należy rozbierać tych części fundamentów od strony granicy działki, których usunięcie mogłoby spowodować uszkodzenie konstrukcji sąsiedniego budynku,

- uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej na odstłoniętej części ścian fundamentowych budynków sąsiednich,
- zasyp z zagęszczaniem zagłębienia po rozbiórce.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- wykonanie uzupełnienia ogrodzenia w miejscu rozebranego budynku garażowego - panelowe ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej, domykające ogrodzenie działki nr 259 od strony ul. Jodłowej,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- w razie konieczności - naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- niwelacja terenu, wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki; humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórce,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zasadniczą część budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki znajduje się na działce nr 259; budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki nr 258 i drugorzędne elementy budynku (okap, obróbki dachu) znajdują się na tej działce. Na działce nr 258 zlokalizowane są budynki mieszkalne, nieobjęte projektem rozbiórki, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku rozbieranego i częściowo do niego przylegające.

Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki położony jest na działkach nr 259 i 268/14; budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki nr 258 i drugorzędne elementy budynku (okap) znajdują się na tej działce. Budynek mieszkalny na działkach nr 258, 268/15, nieobjęty projektem rozbiórki, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku rozbieranego.

Na działce nr 259 poza budynkami przeznaczonymi do rozbiórki znajduje się dojście do budynku mieszkalnego, częściowo utwardzone płytami chodnikowymi oraz zieleń naturalna i urządzona, trawniki, krzewy i drzewa. Działka jest ogrodzona, od strony ul. Jodłowej znajduje się furtka; w ogrodzeniu nie ma bramy wjazdowej, wjazd do garażu odbywa się bezpośrednio z przylegających działek drogowych; na działce nie ma utwardzonych dojazdów. Na działce znajduje się studnia do poboru wody, poza tym w zasobie geodezyjnym nie wykazano innych urządzeń ani sieci uzbrojenia terenu.

Działka nr 268/14 jest działką drogową, część budynku garażowego z bramą wjazdową znajduje się na tej działce. Poza tym na działce znajduje się utwardzone dojście, nawierzchnia gruntowa, sieć teletechniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają również kablowe i napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

Budynek mieszkalny od strony południowo-zachodniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych na działce nr 258: na odcinku ok. 2,3 m przylega do trzykondygnacyjnego budynku; na odcinku ok. 4,2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie muru przynależnego do sąsiedniego budynku (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 - 10 cm widoczna jest od strony północnej); na odcinku ok. 3,9 znajduje się w odległości ok. 30 cm - 45 cm od sąsiedniego budynku parterowego.

Budynek garażowy od strony południowo-zachodniej na całej swojej długości znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie trzykondygnacyjnego budynku na działce nr 258 (szczelina między budynkami szerokości ok. 5 cm widoczna jest od strony południowej).

Konstrukcje budynków sąsiednich nie są zależne od konstrukcji rozbieranych budynków mieszkalnego i garażowego; budynki sąsiednie posiadają własne ściany od strony budynków rozbieranych, a ich konstrukcje nie są oparte na konstrukcji budynków rozbieranych.

4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym elektroenergetyczne,
- bezpośrednie sąsiedztwo drogi ogólnodostępnej,
- bezpośrednie sąsiedztwo innych budynków i urządzeń budowlanych.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektów:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót

zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,

- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowana na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

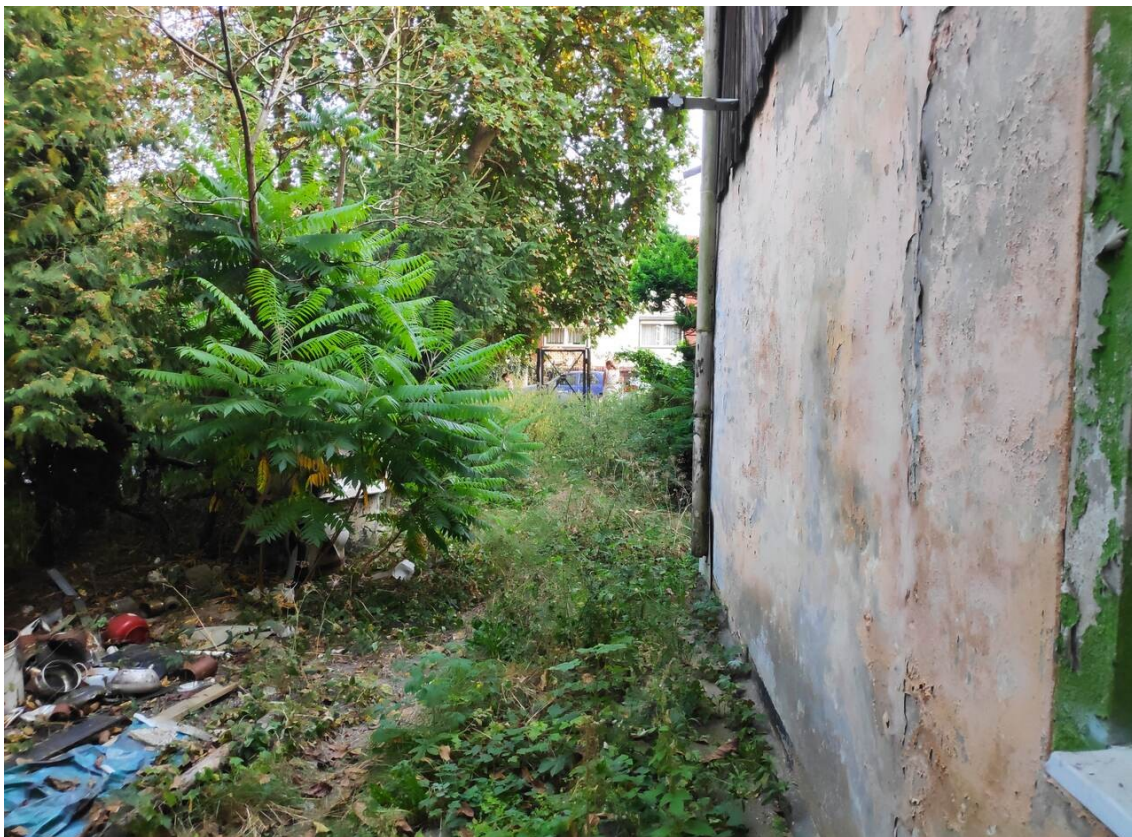
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki.



Teren przy budynku mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.



Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki; po prawej widoczne ściany sąsiedniego budynku, nieprzeznaczonego do rozbiórki.



Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki; po prawej widoczne ściany sąsiedniego budynku, nieprzeznaczonego do rozbiórki; widoczna szczelina pomiędzy ścianami budynków.

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>
01	Budynek mieszkalny i budynek garażowy przeznaczone do rozbiórki. Szkic usytuowania obiektów budowlanych.
02	Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki. Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru, przekrój.
03	Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki. Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru, przekrój.
04	Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki. Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut przyziemia, przekrój, elewacje.