**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Projekt stadionu miejskiego wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą**

## **1. Zamawiający**

Gmina Miejska Wałcz

78-600 Wałcz

tel. +48 67 258 44 71

[kontakt@umwalcz.pl](mailto:kontakt@umwalcz.pl)

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Projekt budowy stadionu zlokalizowanego na działce nr ewid. 897/18 w mieście Wałcz, zgodnego oraz spełniającego wymagania III ligi składać się będzie z dokumentacji: koncepcji zagospodarowania terenu stadionu obejmującą boisko główne wraz z oświetleniem oraz bieżnię wraz z  oświetleniem,   
w następującym zakresie:

* budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego z miejscami dla dwóch drużyn – w każdej szatni: miejsca do siedzenia dla 20 osób, 3 prysznice, szafki dla 20 osób, 1 toaleta,
* trybuny i zadaszenia dla kibiców (500 miejsc siedzących, przytwierdzonych na stałe do podłoża, oddzielone od innych miejsc, wykonane z materiału niepalnego z sektorem gości wydzielonym ogrodzeniem o wys. Min. 2,2 m z każdej ze stron.) oraz 10 miejsc siedzących dla oficjeli, kierownictwa klubu sportowego, a także minimum 3 miejsca dla os. niepełnosprawnych,
* toalety dla kibiców - zgodne z przepisami sanitarnymi,
* budynek spikera,
* pole gry w całości o nawierzchni naturalnej o wymiarach 105 x 68 [m],
* czterotorowa 400m bieżnia okólna, wraz z odwodnieniem liniowym,
* sześciotorowa 100m bieżnia prosta,
* system nawadniania boiska:
* zraszacze sektorowe i pełno obrotowe,
* instalacja kanalizacji wody deszczowej,
* zbiornik buforowy wody opadowej o pojemności ok. 80m3,
* zestaw pompowy wody opadowej,
* instalacja wodna do napełniania zbiornika,
* przyłącze awaryjne wód opadowych,
* montaż urządzeń boiskowych:
  + linie boiskowe,
  + bramki,
  + piłkochwyty,
  + bariera ochronna,
  + tablica wyników,
* stanowiska do rozgrywek zawodów lekkoatletycznych:
  + skocznia skoku w dal,
  + skocznia skoku wzwyż,
  + rzutnia do pchnięcia kulą
* oświetlenie treningowe (poziom natężenia 500Ev, pokrywające całe pole gry) :
  + wraz z montażem instancji monitoringu,
  + wraz z montażem instancji nagłośnienia,
  + ciągi instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
  + rezerwowe ciągi rur osłonowych,
* utwardzone dojść i dojazdów, w tym dojazdy do pola gry dla służb ratowniczych,
* utwardzenia pod osłony dla zawodników rezerwowych i kontener spikera,
* ogrodzenie wokół pola gry o wys. 1,2m,
* ogrodzenie stadionu miejskiego o wysokości 2,2m,
* instalacja elektroenergetycznej zasilania obiektu,
* instalacja oświetlenia terenu,
* instalacja zalicznikowych instalacji wodociągowych,
* instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* projekt lokalnej przepompowni ścieków,
* zagospodarowanie trenu wokoło boiska - m.in. o parkingi na samochody osobowe, autobusy, drogi wewnętrzne plus oświetlenie tych dróg
* tor przeszkód – Ośrodka Sprawności fizycznej (małpiego gaju),

Zamówienie obejmuje wykonanie wymaganych opracowań zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane:

* sporządzenie projektów budowlanych i technicznych branżowych – w formie papierowej (6  egz. w tym 1 egz. bez danych osobowych) oraz w formie elektronicznej (również bez danych osobowych),
* sporządzenie projektów branżowych związanych z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanym obiektem - w formie papierowej (6  egz. w tym 1 egz. bez danych osobowych) oraz w formie elektronicznej (również bez danych osobowych) ,
* przedmiaru robót - w formie papierowej (1 egz.) oraz w formie elektronicznej,
* szczegółowego kosztorysu inwestorskiego - w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej,
* specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w formie papierowej (4 egz.) oraz w formie elektronicznej,
* uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, postanowienia niezbędne uzgodnienia wymagane decyzjami oraz pozostałe uzgodnienia branżowe i opinie (w tym uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia na ZUD) oraz sprawdzeń, map, analiz w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.
* inne dokumenty (jeżeli zachodzi potrzeba)

Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej tj. z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389).
* Formę elektroniczną dokumentacji należy zapisać w formacie PDF oraz w formatach plików źródłowych (np.doc,. docx, xls, xlsx, .kst, .dwg, .dxf itp.).
* Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym wszystkie proponowane rozwiązania materiałowo- funkcjonalne.

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania branżowe w zakresie niezbędnym do  wykonania, tj. projekt drogowy, projekt odprowadzenia wód deszczowych, oświetlenia wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz innych przyłączy, jeśli będą niezbędne. Dokumentacja może zawierać opracowania branżowe w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z  istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnione z zarządcami sieci.

W ofercie należy wydzielić cenę za wykonanie dokumentacji w zakresie:

* branży drogowej, oświetlenie, kolizje i przebiegu innych sieci;
* branży sanitarnej (odwodnienie).