

UMOWA NR NliPP.272.....2025

W dniu r. we Wronkach pomiędzy Gminą Wronki zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki – Pana Rafała Zimny, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marleny Heliasz

a

.....

....., została zawarta umowa następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia polegające na **remontie nawierzchni asfaltowej na ul. Powstańców Wlkp. i ul. Nowej w Wronki ramach zadania pn.: „Modernizacja ul. Nowej i ul. Powstańców Wlkp.”** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami polskimi, normami, projektem budowlanym, zgłoszeniem robót budowlanych, projektem zmiany organizacji ruchu, kosztorysem ofertowym, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, które stanowią integralną część umowy.
2. Zamówienie udzielone zostało w trybie podstawowym (NliPP.271.....2025) w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w projekcie budowlanym, zgłoszeniu, projekcie zmiany organizacji ruchu, kosztorysie ofertowym, harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
 - 2) projekcie budowlanym,
 - 3) zgłoszeniu robót budowlanych,
 - 4) projekcie stałej zmiany organizacji ruchu,

- 5) specyfikacji warunków zamówienia, w tym ewentualnymi wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia,
 - 6) złożonej przez Wykonawcę ofercie,
 - 7) złożonym kosztorysie ofertowym.
5. Wymienione w ust. 4 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.
6. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:
- 1) ze strony Zamawiającego koordynację prac sprawować będzie p. Bartosz Kalitka, tel. 672545318, 664 470 082, e-mail: b.kalitka@wronki.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia -, tel:, e-mail:,
 - b) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej p., tel., e-mail:
7. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia operatorowi gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zlokalizowanych przy terenie inwestycji przez cały okres realizacji robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów obowiązującym na terenie gminy Wronki. W szczególności poprzez umożliwienie dojazdu do poszczególnych nieruchomości pojazdom operatora lub przetransportowanie, wystawionych w dniu odbioru, pojemników/worków w umówione z operatorem systemu miejsce, a następnie odstawienie ich z powrotem. W przypadku odbioru selektywnych frakcji odpadów (szkło,

tworzywa sztuczne, makulatura, odpady zielone). Wykonawca będzie zobowiązany również do dostarczenia pustych worków do poszczególnych

nieruchomości zapewnionych przez operatora gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

10. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane kontaktowe operatora gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz harmonogram odbioru odpadów komunalnych.
11. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań z ust. 9 w wyniku czego operator gminnego systemu gospodarowania odpadami nie odbierze odpadów od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy terenie inwestycji, Zamawiający może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy odbiór tych odpadów.
12. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy zeskładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy tj.: do.....2025r.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - a) netto: złotych (słownie: złotych i 00/100),
 - b) wartość podatku VAT: złotych (słownie.....złotych i 00/100),
 - c) **brutto: złotych** (słownie: złotych i 00/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (m.in. koszty wykonania robót wynikające z dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych,

porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, doprowadzenia i wykorzystania mediów, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zorganizowania odbiorów, koszt obsługi geodezyjnej, tj. wytyczenie oraz inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą). W zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględnił koszty płatnych odbiorów.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego zostanie obliczona po ukończeniu robót na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na zasadach określonych w niniejszej umowie, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Strony uzgadniają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone fakturą końcową.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego lub po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru. Jeżeli zamówienie wykonywane jest przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za fakturę końcową jest również przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo i terminowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 13 (jeżeli wykonuje roboty z udziałem podwykonawców) na co najmniej 10 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia doręczenia faktury VAT.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo (w rozumieniu umowy i/lub przepisów o VAT) wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęte fakturą należności nie będą traktowane jako

wymagalne i nie będą pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

9. Fakturę należy wystawić na: gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, NIP 763-10-02-006.
10. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią (przelew, cesja).

§4

Czynności odbioru

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - 1) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 2) odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od tego zgłoszenia.
 - 3) z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) odbiór robót będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy,

- 3) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 nie później niż w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest dokonać końcowego odbioru robót budowlanych po spełnieniu przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 3 pkt 3 w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
- 5) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - b) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje,
 - c) obmiar wykonanych robót i szczegółowy kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, kierownika budowy, obejmujący zakres robót faktycznie wykonanych z uwzględnieniem danych cen przyjętych w kosztorysie ofertowym,
 - d) oświadczenia Wykonawcy (kierownika budowy) o zgodności wykonanych robót z projektem Wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - e) oświadczenie Wykonawcy o użytych materiałach,
4. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w punkcie ust. 3 pkt 5, Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, np. uprzątnięcie terenu należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, sporządzając stosowną notatkę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Usunięcie wad po terminie określonym w protokole odbioru przedmiotu umowy, będzie podstawą do naliczenia kar umownych,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwej części po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, obciążając go również karami umownymi. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być w takim przypadku złożone w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

§5

Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany akceptuje ją lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - a) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - b) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - c) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - f) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - g) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie

pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w pkt 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 złotych.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązania wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:
 - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
14. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności,
 - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 5 lit. a.

15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie brutto przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 lit. c niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zapisy § 5 ust. 13 – 16 niniejszej umowy obowiązują jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, który wskazany został w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

§6

Obowiązki stron

1. Zobowiązania Wykonawcy.

1) Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejąć teren robót od Zamawiającego,
- b) Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej przy użyciu materiałów własnych zakupionych przez siebie.
- c) Wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- d) Wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy.
- e) Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
- f) Utrzymać na własny koszt ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania.
- g) Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
- h) Niezwłocznie Informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- i) Niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- j) Zorganizować, utrzymać i zlikwidować własnym staraniem zaplecze budowy.

- k) Sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- l) Zabezpieczyć plac budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy.
- m) Zapewnić dozór mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
- n) Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- o) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- p) Zapewnić na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- q) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.
- r) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego.
- s) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową.
- t) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- u) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- v) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- w) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- x) Utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

- y) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, trawników nawierzchni lub instalacji bądź urządzeń.
 - z) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - za) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - zb) Wydania Zamawiającemu wszystkich certyfikatów, zaświadczeń i instrukcji obsługi.
- 2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
- 3) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.
- 4) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, z winy Wykonawcy naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.

2. Zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dostarczenia dokumentacji Wykonawcy,
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- c) dokonania odbiorów wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, która wynosi **miesiące** na wykonane roboty i zainstalowane materiały, urządzenia licząc od dnia protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach określonych w załączniku do niniejszej umowy – Pisemnej gwarancji. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki bądź nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania robót, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania oraz zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za czas opóźnienia w zapłacie.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Pisemna gwarancja, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zostanie podpisana przez Wykonawcę i dołączona do protokołu odbioru końcowego robót.

9. Skorzystanie z uprawnień przysługujących na podstawie gwarancji nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.

§8

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom z naruszeniem przepisów określonych w § 5 umowy,
 - e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową lub harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - g) gdy zachodzi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 30 dni od dnia, w którym strona uprawniona do odstąpienia uzyskała informację o zaistnieniu przesłanek stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje, instrukcje obsługi oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci należycie ustalone wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, w przypadku, gdy przeciwko Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości bądź likwidacji, lub w przypadku zasadniczej reorganizacji firmy Wykonawcy (np. poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 lit. c,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt 3 umowy, w tym zwłokę w dostarczeniu dokumentów wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 5 umowy i zwłokę wskutek której nie było możliwe dokonanie czynności odbioru w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c – za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za naruszenie przepisów określonych w § 5 umowy tj.:
 - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c - za każdy dzień zwłoki.
 - 6) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13 pkt 1 i 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w lit. a nie nalicza się,

- 7) w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, a także wyjaśnień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę w wysokości 200,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę w wysokości 300,00 zł nalicza się odrębnie za każdy dzień i od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Naliczenie kary w wysokości minimum 5.000,00 zł może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 lit. c.
 3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie gwarancji zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów wykonania umowy.
 7. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§10

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą być wprowadzane w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany w zakresie i wykonywaniu robót, wynikające z przeprowadzonych ekspertyz stanu technicznego obiektu/ów znajdującego/ych się w strefie oddziaływania wykopu, ekspertyz geotechnicznych oraz innych ekspertyz wskazujących na konieczność zmian sposobu wykonywania robót budowlanych.

4. Jeżeli zmiany, o których mowa w niniejszej umowie wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji autora projektu i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej np. 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń,

dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

c) niewypały i niewybuchy;

d) wykopaliska archeologiczne, występowanie źródeł podziemnych;

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.

3) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;

4) Inne:

a) wykonanie koniecznych robót zamiennych,

b) wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

c) przedłużanie się procedur administracyjnych nie wynikających z wyłącznej winy Wykonawcy.

6. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany skutkujące zmianą wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) Niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia zmian w ilości i jakości robót budowlanych polegających w szczególności na:

a) zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości, zakresu prac, robót, czynności,

b) pominięciu poszczególnych prac, robót, czynności,

c) zmianie - określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonywania prac, robót, czynności, gdy wpłyną one na wartość zamówienia,

d) wykonaniu robót zamiennych, gdy wpłyną one na podwyższenie wartości zamówienia,

e) wykonaniu robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

2) Wykonawca może proponować wprowadzenie zmian w zakresie określonym w ust. 6 pkt 1. Wprowadzenie takich zmian może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3) Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian dotyczących wykonywanych prac, robót, czynności bez pisemnego polecenia lub pisemnej zgody Zamawiającego.

4) Wszystkie wprowadzone zgodnie z powyższymi przepisami zmiany dotyczące prac, robót, czynności związanych z realizacją inwestycji zostaną niezwłocznie ujęte przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5) W przypadku gdy zmiany o których mowa w ust. 6 pkt 1 doprowadzą do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w taki sposób, że wartość prac i robót w nim przewidzianych ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, w sposób proporcjonalny ulec może zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenie określone w aneksie, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.

6) dokonania zmiany technologicznej, a w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;

b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

f) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

7) Zmiany, o których mowa w lit. a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 10%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.

8) Zmiany, o których mowa w lit. e) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

9) Każda ze wskazywanych w pkt. 6 lit. a - f) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

7. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie w zł brutto ulegnie podwyższeniu, a w przypadku obniżenia – zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;

3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

4) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

8. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

10. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

11. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

12. W zakresie zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych prac, robót, czynności Zamawiający jest zobowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego prace dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
2. Wykonawca powinien zawrzeć na własny koszt i utrzymywać przez cały okres trwania umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w tym od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto umowy i NW na czas do zakończenia realizacji robót objętych umową.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2. Nie przedstawienie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie zostanie uznane za nieposiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia. Za

nieposiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł.

§12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Prace ziemne i rozbiórkowe,
 - b) Wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej,
 - c) Układanie nawierzchni z betonu asfaltowego.
 - d) Układanie nawierzchni z kostki brukowej,
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i zanonimizowanych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy pisemne wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

- i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię zanonimizowanych umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane
w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Kosztorys ofertowy.
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
- 3) Warunki gwarancji
- 4) Klauzula RODO

Zamawiający:

Wykonawca

Załącznik nr 1
do umowy Nr
NliPP.272.....2025
z dnia

Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2
do umowy Nr
NliPP.272....2025
z dnia

Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

Załącznik nr 3
do umowy Nr
NiPP.272.....2025
z dnia

Warunki gwarancji

Wykonawca:

Firma.....
.....,

Adres,

Telefon, e-mail FAX.....

udziela na okres gwarancji (*którego początek liczony od dnia*
..... końcowego odbioru),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....
.....
.....
.....

w adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Wronki,
nr, z dnia,
zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmują swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i instalacje zawarte w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określone w punkcie 4, i nie powodujące niemożliwość eksploatacji przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w punkcie 4 i 5 terminy usunięcia wad.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę: we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, lub przez podmiot trzeci również na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym , a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.