UMOWA Nr ZP. … .TW.2025

zawarta w dniu ………………. roku w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów,   
ul. Czysta 5,wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia – XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 53 847 000, 00 zł, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

Michała Klonowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a:

……………………….

Zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. dotyczącym zasad udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż kwoty określone na podstawie przepisów o których mowa art. 3 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zamówienia sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne).

#### PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywna dostawa materiałów wodociągowych i kanalizacyjnych, których wykaz stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość materiałów została określona w ramach zamówienia podstawowego przewidziana do dostawy w 2025/2026 roku– Załącznik nr 1 – Pakiet 1C-1D\*.
3. Zamawiający w ramach zamówienia opcjonalnego (prawo opcji) zastrzega sobie możliwość zwiększenia dostawy ilości materiałów określonej w Załączniku nr 1 do wartości określonej w § 7 umowy.
4. Wykonawca dostarczy materiały wodociągowe i kanalizacyjne własnym transportem, na swój koszt do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą  
    …………………….. (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz na podstawie niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza dostarczania przez Wykonawcę zamienników materiałów wod-kan podanych w Załączniku nr 1 do Umowy bez zgody Zamawiającego zawartej w pisemnym aneksie do Umowy.

#### MIEJSCE DOSTAWY

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Przedmiot Umowy na podstawie otrzymywanych zamówień do siedziby Zamawiającego przy ulicy Czystej 5 w Żyrardowie.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

**§ 3**

* + - 1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa obowiązuje 12 miesięcy **od dnia podpisania umowy** zzastrzeżeniem ust.2 poniżej.
      2. Strony zgodnie oświadczają, że okres obowiązywania Umowy określony w ust. 1 powyżej ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust.1 Umowy.

#### TERMINY I SPOSÓB REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH DOSTAW

**§ 4**

1. Dostawa armatury wod-kan będzie realizowana w okresie obowiązywania Umowy w ilościach każdorazowo określonych w zamówieniach składanych przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres : ………………………….. Termin dostawy zamówionych materiałów wod-kan do siedziby Zamawiającego wynosi do 3 dni roboczych od dnia otrzymania Zamówienia.
2. Dostawa powinna nastąpić do miejsca wskazanego w § 2 Umowy w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 800 do 1400. O dokładnym terminie dostawy Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem pocztą elektroniczną na adres: [g.chrut@pgk.zyrardow.pl](mailto:g.chrut@pgk.zyrardow.pl) lub [m.wysocki@pgk.zyrardow.pl](mailto:m.wysocki@pgk.zyrardow.pl) lub [a.stegienko@pgk.zyrardow.pl](mailto:a.stegienko@pgk.zyrardow.pl) w zależności która osoba zamawiała materiały. W przypadku nie jednoznacznego opisanego zamówienia lub zmianę zamówienia w trakcie realizacji Wykonawca zweryfikuje mailowo parametry techniczne materiałów wodociągowych i kanalizacyjnych. Termin dostawy ulegnie wydłużeniu do czasu otrzymania przez Wykonawcę poprawnego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozładunku materiałów wod-kan w miejscu wskazanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakościowej oraz ilościowej dostarczanych materiałów wod-kan. W przypadku niewłaściwej jakości danej partii materiałów wod-kan Wykonawca zobowiązany jest do odebrania jej własnym transportem i na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania jej reklamacji przez Zamawiającego.
5. Rzeczywista ilość dostarczonej partii armatury wod-kan będzie każdorazowo określona na podstawie Listu przewozowego danej partii niezawierającego uwag, podpisanego przez Strony. List przewozowy danej partii powinien zawierać ilość, a także pozostałe informacje konieczne do ustalenia parametrów dostarczonej armatury wod-kan.
6. Zamawiający ustala minimalną wartość zamówienia na kwotę:
   1. Dla pakietu 1C – 2000 zł netto
   2. Dla pakietu 1D – 500 zł netto

**OPCJA**

**§ 5**

1. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega dla siebie możliwość zwiększenia ilości zakupionych materiałów wodociągowych i kanalizacyjnych ponad zakres podstawowy zamówienia – w minimalnym zakresie określonym w § 1 ust.3 Umowy (zakres opcjonalny zamówienia).
2. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ustępie 5, zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z ilości wystąpienia awarii wodociągowo-kanalizacyjnych oraz ilości wykonywanych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
4. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Zlecenia przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny umowy winien być realizowany przez Wykonawcę w sposób analogiczny jak zakres podstawowy Umowy.
6. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw objętego realizowaną na mocy danego Zlecenia opcją.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY § 6

Wykonawca oświadcza, że dostarczany towar będzie posiadał aktualne atesty dopuszczające armaturę wod-kan na rynek polski oraz certyfikaty jakości, które winny być każdorazowo załączane do każdej partii armatury wod-kan dostarczonej Zamawiającemu na podstawie Zamówienia. Wykonawca gwarantuje jakość armatury wod-kan zgodnie z europejskimi certyfikatami.

#### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

**§ 7**

* + 1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie ceny jednostkowej oraz rzeczywistej ilości armatury wod-kan dostarczonej na podstawie otrzymanych Zamówień i potwierdzonej przez Zamawiającego, przy czym całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Zamówień nie przekroczy kwoty :
       1. Pakiet 1C - **95.600,00 zł netto** (słownie: **dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych zero groszy)** powiększonej o kwotę podatku od towarów i usług VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
       2. Pakiet 1D - **30.200,00 zł netto** (słownie: **trzydzieści tysięcy dwieście złotych zero groszy)** powiększonej o kwotę podatku od towarów i usług VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
    2. Cena jednostkowa dostarczanych materiałów wod-kan określona została w Załączniku nr 1 C-1D do Umowy tj. Oferty Wykonawcy i jest niezmienna w okresie obowiązywania Umowy.
    3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie – związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszt transportu do Zamawiającego oraz rozładunek .
    4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w „Zapytaniu cenowym, ofertowym” oraz niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako uwzględnione w cenie jednostkowej.
    5. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego na podstawie ceny jednostkowej oraz rzeczywistej ilości dostarczonych materiałów wod-kan w danej partii następować będzie na podstawie faktury Wykonawcy.
    6. Podstawą wystawienia faktury za dostarczenie danej partii materiałów wod-kan jest Zamówienie wraz z podpisanym przez Strony listem przewozowym danej partii materiałów wod-kan, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
    7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego nie później niż siódmego dnia od odebrania danej partii materiałów wod-kan. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podawać na nich numer niniejszej Umowy. Zamawiający nie dopuszcza umieszczania na fakturze towarów dostarczonych na podstawie innych umów i Zamówień.
    8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu prac objętych danym Zamówieniem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
    9. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
    10. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

#### GWARANCJA I REKLAMACJA

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone materiały wod-kan na okres oferowany przez producenta, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące.Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony Listu przewozowego danej partii materiałów wod-kan nie zawierającego uwag, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy powstałe w okresie rękojmi. **Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesięcy i** jest liczony na zasadach określonych w ust.1 powyżej.
4. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące braku ilościowego materiałów wod-kan, dostarczenia towaru innego niż objęty Zamówieniem, a także bez dokumentów, o których mowa w § 6 w terminie 14 dni od daty dostawy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) – w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający opisze okoliczności ujawnienia wad, ich zakres oraz poda numer serii/partii armatury wod-kan i prześle je pocztą elektroniczną do Wykonawcy na adres email: ……………………………………
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnej wymiany materiałów wod-kan na wolny od wad i/lub dostarczenia brakującej ilości materiałów wod-kan.
7. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast materiałów wod-kan wadliwego taki sam materiał wod-kan wolną od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymiany Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie towary uległy zmianie.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7 Zamawiającemu przysługuje prawo zamówienia materiałów wod-kan u innego wykonawcy, które może być realizowane przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. W przypadku zamówienia materiałów wod-kan u innego wykonawcy, Wykonawca zapłaci za te materiały wod-kan na podstawie faktury VAT Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE

#### LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

**§ 9**

* + - 1. W razie zwłoki w dostawie danej partii materiałów wod-kan z wyłącznych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 %wartości danego Zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
      2. W razie zwłoki w uzupełnieniu braków ilościowych i zwłoki w dostawie materiałów wod-kan wolnego od wad w miejsce wadliwego, Zamawiający , Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 %wartości danego Zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
      3. W razie zwłoki Zamawiającego w odbiorze danej partii materiałów wod-kan dostarczonej zgodnie z Zamówieniem, z wyłącznych przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,5 % wartości danego Zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
      4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
      5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
      6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
         w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
      7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 10 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 10,0 % kwoty netto określonej w § 7 ust.1 Umowy.
      8. Maksymalna suma kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 10**

#### Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w niżej wymienionych przypadkach, przy czym prawo to Zamawiający może wykonywać w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku :

#### Wykonawca dwukrotnie dostarczył armaturę wod-kan niezgodnie z Zamówieniem,

1. Wykonawca dwukrotnie przekroczył termin dostawy określony w § 4 ust.1 powyżej,
2. Wykonawca dwukrotnie przekroczył termin załatwienia reklamacji określony w § 8 ust.7 powyżej.

**INFORMACJA RODO**

**§ 10**

Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.

Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 11**

Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorować będzie:   
…………………….., mail: …………………….

Do zamawiania oraz odbioru towaru Zamawiający upoważnia:   
Kierownik Zakładu Wodociągów, mail: [g.chrut@pgk.zyrardow.pl](mailto:g.chrut@pgk.zyrardow.pl), tel. 46 855 42 01, lub 606 548 645; Zastępca Kierownika zakładu wodociągów: Piotr Cuper [p.cuper@pgk.zyrardow.pl](mailto:p.cuper@pgk.zyrardow.pl); Mistrz ds. Kanalizacji: Mariusz Wysocki [m.wysocki@pgk.zyrardow.pl](mailto:m.wysocki@pgk.zyrardow.pl) 885-399-107; Referent Kanalizacji Jaktorów: Anna Stegienko [a.stegienko@pgk.zyrardow.pl](mailto:a.stegienko@pgk.zyrardow.pl) 607-388-411

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, za zgodą obu Stron.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

Integralną część Umowy stanowią:

1 ) Oferta Wykonawcy z dnia ……………………

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

\*niepotrzebne skreślić