**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Rzgowska 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Termin wykonania przedmiotu umowy | § 3 | 112 dni od dnia zawarcia umowy. |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 ust. 1 | wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Wysokość wynagrodzenia | § 4 ust. 1 | ………………………netto plus podatek VAT …%  ………………………brutto |
|  | Termin płatności | § 4 ust. 4 | do 30 dni od daty doręczenia faktury (za każdą nieruchomość osobno) Zamawiającemu wraz  z wymaganymi załącznikami |
|  | Dokumentacja projektowa/  Dokumentacja techniczna/  Ekspertyza z projektem | § 1 ust. 2 g) | 1. wersja papierowa:   - 3 egz. ekspertyzy technicznej wraz z inwentaryzacją budowlaną,  - 5 egz. projektu technicznego,  - 1 egz. książki przedmiarów,  - 1 egz. kosztorysu ślepego (nakładczego),  - 1 egz. kosztorysu inwestorskiego (szczegółowego),  - 1 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)   1. wersja elektroniczna  * 3 egz. płyty CD (plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dwg dla programu AUTOCAD). |
|  | Osoby reprezentujące  Zamawiającego | § 5  § 1 ust. 2d) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac:   obsługa umowy pod względem merytorycznym:  **Artur Rosiński, Robert Gurdziołek**  adres e – mail  **a.rosinski@zlm.lodz.pl, r.gurdziolek@zlm.lodz.pl,**  tel. **42 628 70 50**  obsługa umowy pod względem formalnym:  **Artur Rosiński**  adres e – mail  **a.rosinski@zlm.lodz.pl**  tel. **42 628 70 64** |
| 7. | Osoby reprezentujące  Wykonawcę | § 5  § 1 ust. 2e)  § 1 ust. 2h) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….   1. w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….  posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. |
| 8. | Gwarancja (okres) | § 8 | np. 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru  Dodatkowe wymogi gwarancji: …………………. |
| 9. | Okres rękojmi | …. miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru |
| 10. | Kary Umowne za: | § 9 |  |
|  | zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 9 ust. 1 a) | w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
|  | zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | § 9 ust. 1 b) | w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
|  | odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących  po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy |
|  | zaniechanie należytego powiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach oraz o jego danych kontaktowych i osobach upoważnionych do reprezentacji lub kontaktu z Zamawiającym | § 9 ust. 1 d) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy, za każdy taki przypadek |
|  | zaniechanie należytego powiadomienia Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy oraz o jego danych kontaktowych i osobach upoważnionych do reprezentacji lub kontaktu z Zamawiającym, a także o osobie pełniącej funkcję koordynatora wraz  z przekazaniem jej danych kontaktowych | § 9 ust. 1 e) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy, za każdy taki przypadek |
|  | nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach związanych z prowadzonymi pracami projektowymi i naradach koordynacyjnych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego | § 9 ust. 1 f) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych | § 9 ust. 1 g) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy | § 9 ust. 1 h) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieusprawiedliwione nieopracowanie  w ramach nadzoru autorskiego rozwiązań kolizyjnych; | § 9 ust. 1 i) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust. 2 | 30 % wynagrodzenia maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy |

**Postanowienia uzupełniające lub zmieniające Ogólne Warunki Umowy.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust. … pkt. …lit. …. **otrzymuje nowe** brzmienie:  ………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  § …. ust. …. pkt …. lit. …. **wykreśla się.** |
|  | Zmiana Ogólnych Warunków Umowy:  po § …. ust. …. pkt …. lit. …. **dopisuje się:** § …. ust. … pkt …lit. **….** w brzmieniu:  ………………………………………………………………………………………………………………………… |

*WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:*