

PROTOKÓŁ NR 482082/2024

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Zakład Kominiański Jarosław Fajfrzyk, Błogosławionego Arcybiskupa Józefa Bilczewskiego 5, 43-330 Wilamowice,
tel. +48606366526, e-mail: renata379@poczta.onet.pl**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo łódzkie	Powiat Łódź	Gmina Łódź (gmina miejska)
Miejscowość Łódź	Kod pocztowy 93-002	
Ulica Rzgowska	Nr budynku 4	
Oznaczenie specjalne budynku budynek mieszkalny wielorodzinny		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
6	0	8	30	44

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

M6 W pomieszczeniu kuchni do przewodu podłączony jest okap- należy odłączyć i zamontować kratkę. Wentylacja kuchni wspólna z M13- należy wyregulować. Łazienka nie posiada wentylacji grawitacyjnej- brak możliwości wytypowania lub dobudowy, należy wykonać nawiew w drzwiach 220 cm2. Ogrzewanie elektryczne. Lokal posiada stolarką okienną PCV.

M10 W kuchni i łazience brak wentylacji grawitacyjnej- należy wytypować. Ogrzewanie elektryczne. Lokal posiada stolarkę okienną PCV bez nawietrzaków, należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

M11 W kuchni znajduje się butla gazowa. Ze względów bezpieczeństwa należy zlikwidować i zastosować kuchenkę elektryczną. Wentylacja wspólna z łazienką- należy wyregulować. W pokoju znajduje się piec typu słupek, pomieszczenie nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Brak otworu nawiewnego do pieca i drzwiczek rewizyjnych- należy wykonać. Lokal posiada stolarkę okienną PCV, należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

M19 W kuchni znajduje się butla gazowa. Ze względów bezpieczeństwa należy zlikwidować i zastosować kuchenkę elektryczną. Wentylacja grawitacyjna drożna. Ogrzewanie elektryczne. Lokal posiada stolarkę okienną drewnianą, należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

Kominy do obielenia

Na przewodach dymowych należy zamontować nasady rotowent

Drzwiczki do wymiany 4 szt na klatce schodowej

Właz do remontu

Dach od strony oficyny grozi zawaleniem- brak możliwości wejścia

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

Na dzień kontroli przewody kominowe w stanie dopuszczającym do użytkowania.

Sprawdzone przewody w dostępnych lokalach na dzień kontroli drożne.

Ciąg w przewodach w sprawdzanych lokalach na dzień kontroli w normie.

Należy zamontować nawietrzaki lub nawiewy podokienne zgodnie z Polską Normą we wszystkich mieszkaniach które są nadmiernie doszczelnione.

Skontrolowano lokale: 6,10,11,19

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JAROSŁAW FAJFRZYK

Nr kwalifikacji lub uprawnień

2930/03

E-mail

renata379@poczta.onet.pl

Telefon

+48606366526

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

ZLM Południe ul. Rzgowska 4

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 23.04.24 18:26	Data i godz. zakończenia kontroli 23.04.24 18:26	Data i godz. uzupełnienia danych 27.04.24 09:30
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
23.04.2025

13. UWAGI

UWAGI
Brak uwag

Protokół otrzymują:

- ☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- ☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.