

PROTOKÓŁ NR 402039/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Usługi Kominarskie Paweł Golenia, Kpt. Stefana Pogonowskiego 17, 90-745 Łódź, tel.**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo Łódzkie	Powiat Łódź	Gmina Łódź (gmina miejska)
Miejscowość Łódź	Kod pocztowy 91-446	
Ulica Zgierska	Nr budynku 17	
Oznaczenie specjalne budynku		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
8	0	16	0	24

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

Lokal nr 23 wentylacja w kuchni i łazience w dniu kontroli ciąg kominowy słaby przewody kominowe drożne - nieszczelne. Należy uszczelnić długość przewodów około 20mb.
Lokal nr 1u brak wentylacji. Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny .

Lokal nr 15a brak wentylacji w kuchni .Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny. Wentylacja w łazience w dniu kontroli brak ciągu .Należy udrożnić przewód kominowy.

Lokal nr 19 brak wentylacji w kuchni.Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny .W lokalu podłączony kocioł ,co gazowy brak ciągu w przewodzie kominowym .Podłączony piec kaflowy brak ciągu w piecu -zakaz używania kotła co-gazowego oraz pieca kaflowego.

Lokal nr 7 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki .Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny zgodnie z przepisami..

Lokal nr 7a wentylacja pomieszczeniu pokoju brak ciągu w kratce wentylacyjnej .Należy udrożnić przewód kominowy.

Lokal nr 8 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni połączona z wentylacją kuchni lokalu nr 11 oraz z wentylacją pokoju lokalu nr 8 do jednego przewodu kominowego -nieprawidłowo, należy zamurować wentylację pokoju lokalu nr 8, w dniu kontroli przewód kominowy drożny,szczelny ciąg kominowy słaby. W lokalu nr 8 podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.

Lokal nr 9 W lokalu istnieją dwa zaślepione wloty do przewodów kominowych dla pieców węglowych . Po podłączeniu pieców węglowych należy zgłosić do kontroli. Wentylacja w pomieszczeniu łazienki w dniu kontroli drożna, nieszczelna -nieprawidłowo, przewód kominowy należy doszczelnić, dł. przewodu kominowego ok. 10mb.

Lokal nr 11 wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy słaby połączona z wentylacją kuchni lokalu nr 8 przewód kominowy drożny,szczelny. W lokalu podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.Brak drzwiczek rewizyjnych do wybierania sadzy.Należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

Lokal nr 13 wentylacja kuchni brak ciągu-należy udrożnić.

Lokal nr 14 Podłączony bojler gazowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny-nieszczelny.Należy uszczelnić długość przewodu około 10mb-zakaz używania bojlera gazowego.Wentylacja w pomieszczeniu łazienki przewód kominowy drożny-nieszczelny.Należy uszczelnić długość przewodu kominowego około 10mb. Podłączone 2szt pieców kaflowych 1szt elektryczny drugi piec kaflowy nie używany brak ciągu-przewód kominowy niedrożny-zakaz palenia .Należy udrożnić przewód kominowy i uzyskać opinię na temat sprawności pieca od osoby uprawnionej [zdun] .

Lokal nr 16 wentylacja w kuchni w dniu kontroli przewód kominowy drożny-nieszczelny.Należy uszczelnić przewód kominowy długość przewodu około 10mb.

Lokal nr 17 w dniu kontroli wentylacja w pomieszczeniu kuchni przewód kominowy nieszczelny. Należy uszczelnić przewód kominowy długość przewodu około 18mb

W pomieszczeniu łazienki kratka wentylacyjna zamontowana w podwieszanym suficie. Po zdemonstrowaniu kratki nie znaleziono zlokalizowano łączenia do przewodu kominowego.

W pomieszczeniu pokoju podłączony piec kominkowy, przewód kominowy nieszczelny . Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej dla pomieszczenia pieca kominkowego - nieprawidłowo. Należy uszczelnić przewód dymowy długość przewodu około 19mb zakaz palenia.

Lokal nr 25 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni i piwnicy w dniu kontroli przewody kominowe drożne, nieszczelne .Należy uszczelnić przewody kominowe wentylacyjne długość przewodów około 36mb .

Stwierdzono fatalny stan głowic kominowych na połaci dachowej.Należy wyremontować w trybie pilnym.

Brak możliwości wskazania wolnych przewodów kominowych z uwagi na nie skontrolowane lokale.

Termin wykonania 30.10.2024r

Liczba załączników¹

3

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

Lokal nr 22 wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny ,szczelny. W pokoju podłączony piec węglowy kaflowy stało czynny w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.

Lokal nr 23 wentylacja w kuchni i łazience w dniu kontroli ciąg kominowy słaby przewody kominowe drożne - nieszczelne.Należy uszczelnić długość przewodów około 20mb.

Lokal nr 1u brak wentylacji.Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny .

Lokal nr 15a brak wentylacji w kuchni .Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny.

Wentylacja w łazience w dniu kontroli brak ciągu .Należy udrożnić przewód kominowy.

Lokal nr 19 brak wentylacji w kuchni.Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny .W

lokalu podłączony kocioł ,co gazowy brak ciągu w przewodzie kominowym .Podłączony piec kaflowy brak ciągu w piecu -zakaz używania kotła co-gazowego oraz pieca kaflowego.

Lokal nr 7 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki .Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny zgodnie z przepisami..

Lokal nr 7a wentylacja pomieszczeniu pokoju brak ciągu w kratce wentylacyjnej .Należy udrożnić przewód kominowy.

Lokal nr 8 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni połączona z wentylacją kuchni lokalu nr 11 oraz z wentylacją pokoju lokalu nr 8 do jednego przewodu kominowego -nieprawidłowo, należy zamurować wentylację pokoju lokalu nr 8, w dniu kontroli przewód kominowy drożny,szczelny ciąg kominowy słaby. W lokalu nr 8 podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.

Lokal nr 9 wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.W lokalu istnieją dwa zaślepione wloty do przewodów kominowych dla pieców węglowych w dniu kontroli ciągu kominowe w normie, po podłączeniu pieców węglowych należy zgłosić do kontroli. Wentylacja w pomieszczeniu łazienki w dniu kontroli drożna, nieuszczelna -nieprawidłowo, przewód kominowy należy doszczelnić, dł. przewodu kominowego ok. 10mb.

Lokal nr 11 wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy słaby połączona z wentylacją kuchni lokalu nr 8 przewód kominowy drożny,szczelny. W lokalu podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.Brak drzwiczek rewizyjnych do wybierania sadzy.

Lokal nr 13 wentylacja kuchni brak ciągu-należy udrożnić.Podłączony piec kaflowy w dniu kontroli ciąg w normie -przewód kominowy drożny,szczelny.

Lokal nr 14 wentylacja w kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny.Podłączony bojler gazowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny-nieszczelny.Należy uszczelnić długość przewodu około 10mb-zakaz używania bojlera gazowego.Wentylacja w pomieszczeniu łazienki przewód kominowy drożny-nieszczelny. Należy uszczelnić długość przewodu kominowego około 10mb. Podłączone 2szt pieców kaflowych 1szt elektryczny drugi piec kaflowy nie używany brak ciągu-przewód kominowy niedrożny-zakaz palenia .Należy udrożnić przewód kominowy i uzyskać opinię na temat sprawności pieca od osoby uprawnionej [zdun] .

Lokal nr 16 wentylacja w kuchni w dniu kontroli przewód kominowy drożny-nieszczelny.Należy uszczelnić przewód kominowy długość przewodu około 10mb. Podłączony piec węglowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny,szczelny

Lokal nr 17 w dniu kontroli wentylacja w pomieszczeniu kuchni przewód kominowy nieszczelny. Należy uszczelnić przewód kominowy długość przewodu około 18mb

W pomieszczeniu łazienki kratka wentylacyjna zamontowana w podwieszanym suficie. Po zdemontowaniu kratki nie znaleziono zlokalizowano łączenia do przewodu kominowego.

W pomieszczeniu pokoju podłączony piec kominkowy, przewód kominowy nieszczelny . Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej dla pomieszczenia pieca kominkowego - nieprawidłowo. Należy uszczelnić przewód dymowy długość przewodu około 19mb zakaz palenia.

Lokal nr 25 Wentylacja w pomieszczeniu kuchni i piwnicy w dniu kontroli przewody kominowe drożne, nieszczelne .Należy uszczelnić przewody kominowe wentylacyjne długość przewodów około 36mb .W piwnicy podłączony kocioł C.O. gazowy w dniu kontroli ciąg kominowy w normie przewód kominowy drożny, szczelny zabezpieczony wkładem kwasoodpornym.

Stwierdzono fatalny stan głowic kominowych na połaci dachowej.Należy wyremontować w trybie pilnym.

Lokale nieudostępniione do kontroli nr 2u,3u,4u,6u,6,10,15,21,24,1218,20 po kontroli tych lokali treść opinii może ulec zmianie. .

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko Marcin Ciniewski	Nr kwalifikacji lub uprawnień 7407
E-mail	Telefon

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko M.Ciniewski

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy ZLM
Imię / Nazwa skrócona firmy ZLM
Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 13.03.24 08:00	Data i godz. zakończenia kontroli 13.03.24 18:00	Data i godz. uzupełnienia danych 29.03.24 06:50
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do 13.03.2025

13. UWAGI

UWAGI Brak uwag

Protokół otrzymują:	<input checked="" type="checkbox"/> Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku <input type="checkbox"/> Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.
---------------------	--



Usługi Kominiarskie Paweł Golenia

90-745 Łódź ul. Poganowskiego 17

NIP 731-126-93-57 REGON 100329464

Łódź dn. 19 03 2024

Zakład Usług Kominiarskich Paweł Golenia z siedzibą w Łodzi stwierdził nieprawidłowości związane z przewodami kominowymi na posesji.....2 gierańska 19 aw 19.....BN

Zarządca budynku otrzyma opinię kominiarską o nieprawidłowościach stwierdzonych w dniu kontroli.
BN niepotwierdzone z kominem

ZAKAZUJEMY KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ GRZEWCO – KOMINOWYCH- do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Podpis lokatora



Usługi Kominiarskie Paweł Golenia

90-745 Łódź, ul. Pogonowskiego 17

NIP 731-126-93-57 REGON 100329464

Łódź dn. 13.03.2024r.

Zakład Usług Kominiarskich Paweł Golenia z siedzibą w Łodzi stwierdził nieprawidłowości związane z przewodami kominowymi na posesji Ziębka 17 m. 17 Pe kominiarski

przed mieszkalny

Zarządca budynku otrzyma opinię kominiarską o nieprawidłowościach stwierdzonych w dniu kontroli.

ZAKAZUJEMY KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ GRZEWICZO – KOMINOWYCH - do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Podpis lokatora

