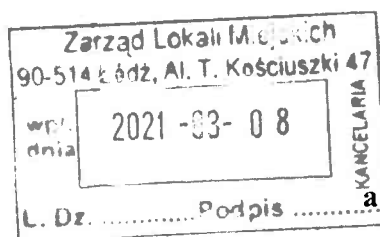


WUOZ-ZN.5181.10.2021.TK



03-03-2021

Łódź,

Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 stycznia 2021 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 21 stycznia 2021 r.) o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbiórce budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wigury 34 w Łodzi na działce ewidencyjnej numer 131/4, obręb S-7, oznaczonego na mapie załączonej do wniosku, przedłożonym przez p.o. Z-cy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich Miasta Łódź (al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko:

Przedmiotowy budynek położony w Łodzi przy ul. Wigury 34 (dz. ew. 131/4, o. S-7) nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Cała ww. nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy - „Dzielnica Przadków Lnu” (zgodnie z zarządzeniem nr 3397/VII/20 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2020 r.). Dla nieruchomości na której znajduje się budynek na dzień wystawienia opinii nie sporządzono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt będący przedmiotem wniosku jest to murowany z cegły pełnej, wolnostojący, piętrowy budynek z poddaszem, z dachem dwuspadowym krytym papą. Większość okien z łukowym nadprożem, otwory drzwiowe i okienne zamurowane lub zabezpieczone płytami drewnianymi. Zorientowany dłuższym bokiem na osi północ-południe. Budynek stanowi istotne historyczne naniesienie.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę istniejącego obiektu, załączoną inwentaryzację zdjęciową, decyzja o rozbiórce przedmiotowych budynków zostanie podjęta po sporządzeniu i przekazaniu kwerendy historycznej oraz orzeczenia nt. stanu technicznego obiektu, a także inwentaryzacji budynku. Obecnie organ nie dysponuje wystarczającym materiałem do zaopiniowania rozbiórki.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15

