

# PROJEKT ROZBIÓRKI

## BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8

działka nr 34/15 obręb B-7

INWESTOR: GMINA ŁÓDŹ  
Zarząd Lokali Miejskich  
Al. Tadeusza Kościuszki 47  
97-514 Łódź

WYKONAWCA: ZRW Piotr Felinowski  
Ul. Herlinga-Grudzińskiego 47/1  
91-469 Łódź

PROJEKTANT: mgr inż. Anna Bodana

mgr inż. Anna Bodana  
upr. nr LOD/8-194/PWVBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....  
Pieczęć i podpis projektanta

Styczeń 2025

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
zlokalizowanego w Łodzi  
przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Wymagane zgodnie z art.34 ust 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane  
Dz.U.2021.0.2351

Ja, niżej podpisana Anna Bodana, oświadczam, że „Projekt rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego w Łodzi przy ulicy generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8” został sporządzony zgodnie z art. 20 ust.4 obowiązującego prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Anna Bodana  
upr. nr LOD/5194/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
.....

podpis projektanta

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-40-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1196/4226/23

sygn. akt. KK/D/131-2/5194/23

Łódź, dnia 14 grudnia 2023 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani Anna Katarzyna Bodana**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 9 grudnia 1993 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5194/PWBKb/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pani Anna Bodana jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Szymon Langier

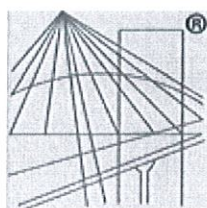


Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.

**mgr inż. Anna Bodana**  
upr. nr LOD/5194/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2 z 2



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6GA-1JW-W7H \*

Pani Anna Katarzyna BODANA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0018/24  
adres zamieszkania ul. Hutnicza 13/40, 97-300 Piotrków Trybunalski  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**mgr inż. Anna Bodana**  
upr. nr ŁOD/3194/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
zlokalizowanego w Łodzi  
przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Dane ogólne
  - 1.1. Zleceniodawca
  - 1.2. Adres inwestycji
  - 1.3. Przedmiot i cel opracowania
2. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki
  - 2.1. Opis ogólny nieruchomości
  - 2.2. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki
3. Warunki rozpoczęcia robót rozbiórkowych
4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - 4.1. Roboty przygotowawcze
  - 4.2. Roboty rozbiórkowe
  - 4.2. Rodzaj sprzętu przewidzianego do rozbiórki
  - 4.2. Zasady wykonania robót rozbiórkowych
5. Wytyczne wykonania planu BIOZ
6. Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Mapa z zaznaczoną lokalizacją budynku przeznaczonego do rozbiórki
8. Dokumentacja fotograficzna

# PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. ZLECENIODAWCA – INWESTOR

GMINA ŁÓDŹ

Zarząd Lokali Miejskich

Al. Tadeusza Kościuszki 47

97-514 Łódź

### 1.2. ADRES INWESTYCJI

91-366 Łódź

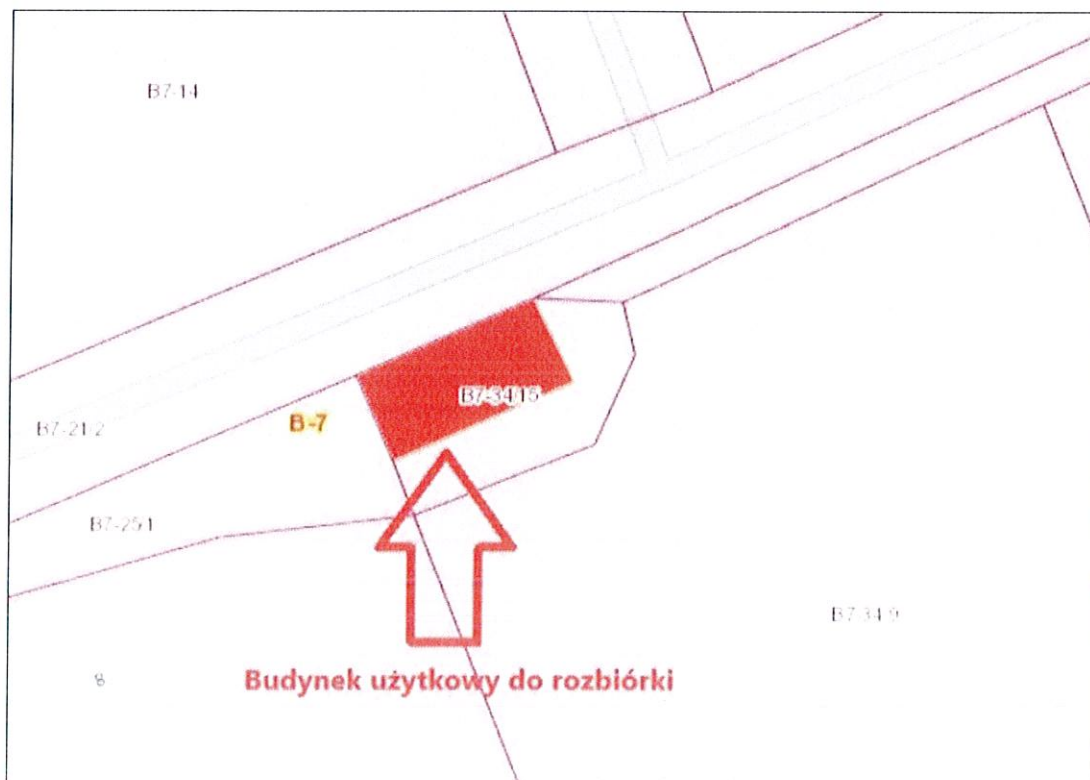
ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8

działka nr 34/15 obręb B-7

### 1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku użytkowego, zlokalizowanego na działce o nr 34/15 w obr. B-7 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 w Łodzi.

Celem opracowania jest wskazanie metod, środków i warunków jakie winny być spełnione, by można było w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami dokonać rozbiórki obiektu. Dokumentacja została wykonana w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.



## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### 2. OPIS BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

#### 2.1. OPIS OGÓLNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 34/15 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8, w obrębie B-7, w dzielnicy Łódź – Bałuty.

Działka nr 34/15 zabudowana jest budynkiem użytkowym przeznaczonym do rozbiórki.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, nieutwardzony.

Budynek przeznaczony do rozbiórki ma ściany zewnętrzne (północną i zachodnią) w ostrej granicy działki w tym z działką drogową i ulicą Okulickiego.

#### 2.2. OPIS BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Podstawowe dane o obiekcie:

Powierzchnia zabudowy: 98 m<sup>2</sup>

Wysokość max: 10 m

Kubatura budynku: ok 980 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: 2

Opis budynku – budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

dach – konstrukcja drewniana

Strop – drewniany

Ściany – murowane z cegły pełnej

Stolarka otworowa – drewniana

Budynek nieużytkowany, w złym stanie technicznym.

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### **3. WARUNKI ROZPOCZĘCIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy:

- Uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę i zarejestrować dziennik rozbiórki
- Powiadomić nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót związanych z rozbiórką
- Wyznaczyć kierownika robót rozbiórkowych, który zobowiązany jest do:
  - sporządzenia planu BIOZ. Kierownik rozbiórki zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony, w którym uwzględni zachowanie przepisów BHP dla robót wymienionych w § 6 pkt 1 lit. b i c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
  - prowadzenia dziennika rozbiórki
  - wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na potrzeby prowadzenia robót rozbiórkowych
  - poinformowania pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczenie ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy



## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### **4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Zakłada się rozbiórkę budynku do poziomu istniejącego terenu, wywóz wszystkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

Zakłada się wykonanie robót rozbiórkowych częściowo metodą mechaniczną przy użyciu ciężkiego sprzętu do wyburzeń - koparek wyposażonych w szczęki kruszące oraz młoty a częściowo w sposób ręczny.

#### **4.1 KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych przyległy teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. W widocznych miejscach należy rozmieścić tablice informacyjne ostrzegające przed niebezpieczeństwem wynikającym z prowadzonych prac. Należy wydzielić oraz odpowiednio zabezpieczyć strefy niebezpieczne (zagrożenia ludzi). Z uwagi na sposób prowadzenia prac, w wydzielonych strefach niebezpiecznych bezwzględnie nie mogą znajdować się jakiegokolwiek osoby;
2. Upewnić się o odłączeniu budynku od sieci instalacyjnych;
3. W przypadku tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych na placu rozbiórki, należy składować je w sposób uporządkowany, segregując materiały według rodzaju bądź na bieżąco usuwać z placu rozbiórki. Wszystkie materiały rozbiórkowe należy usunąć z placu rozbiórki;
4. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, oddzielając przy składowaniu materiały pochodzenia bitumicznego rozpoczynając od południowej strony (wnętrza działki)
5. Rozbiórka ścian piętra, stropu i ścian parteru
6. Skucie posadzek
7. Wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych. Odpady wywozić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Odpady mogą być czasowo magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych na terenie rozbiórki do momentu przekazania ich uprawnionym odbiorcom,
8. Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach,

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### 4.2. RODZAJ SPRZĘTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI:

- Koparki, wyposażone w osprzęt hydrauliczny
- Ładowarki do załadunku gruzu
- Samochody samowyładowcze

### 4.3. ZASADY WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami:

- teren rozbiórki wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia
- prace rozbiórkowe prowadzić w sposób uniemożliwiający nieprzewidziane spadanie lub usuwanie innych elementów
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego
- przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek prace należy wstrzymać. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi w rozbieranym budynku jest zabronione
- przy rozbiórce mechanicznej, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych mechanicznych, kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.
- robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- wszystkie materiały rozbiórkowe należy składować na działce w odległości minimum 3,0 m od rozbieranego budynku



## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### 5. WYTYCZNE WYKONANIA PLANU BIOZ

Plan BIOZ sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w związku z treścią art. 21a ust.4 ustawy a dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r, nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

#### 5.1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Nieruchomość położona jest w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 34/15 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8, w obrębie B-7, w dzielnicy Łódź – Bałuty.

Działka nr 34/15 zabudowana jest budynkiem użytkowym przeznaczonym do rozbiórki. Teren nieruchomości jest ogrodzony, nieutwardzony.

Budynek przeznaczony do rozbiórki ma ściany zewnętrzne (północną i zachodnią) w ostrej granicy działki w tym z działką drogową i ulicą Okulickiego.

#### 5.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

##### Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki,
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,
- Lokalizacja nieruchomości w zabudowie miejskiej w szczególności bezpośrednio sąsiedztwo budynków oraz ciągów komunikacyjnych

##### Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Stanowiska pracy wyburzeniowej na wysokości
- Roboty wyburzeniowe w sąsiedztwie istniejących budynków

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

### **5.3. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.**

#### **a) Roboty rozbiórkowe**

- skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi
- rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia
- czas występowania – cały okres prowadzenia rozbiórki,

#### **b) Załadunek gruzu**

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia
- czas wystąpienia – przez okres załadunku

#### **c) Transport odpadów**

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej,
- rodzaj zagrożenia – potrącenie przez pojazd
- czas wystąpienia – przez okres załadunku i wywozu odpadów

### **5.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH**

#### **NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

- przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia
- przed rozpoczęciem prac należy teren oznakować znakami ostrzegawczymi
- wydzielić strefę niebezpieczną, skąd mogą spadać elementy. Podczas prowadzenia mechanicznej rozbiórki w strefie tej mogą przebywać tylko operatorzy sprzętu
- wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia



## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

- w przypadku wystąpienie pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej oraz powiadomić jednostkę straży pożarnej
- Zachowanie dróg do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone są prace.

### **5.5. WSKAZANIE DZIAŁAŃ GWARANTUJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICY DZIAŁKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Rozbiórka budynku nie będzie miała wpływu na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

## **6. OPIS ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki i numery telefonów ratunkowych.

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

zlokalizowanego w Łodzi

przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)

- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.
- Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.
- Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) dokumentację budowy
- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
- Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp
- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Na budowie powinny być wywieszone w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych

**mgr inż. Anna Bodana**  
upr. nr LOD/5194/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



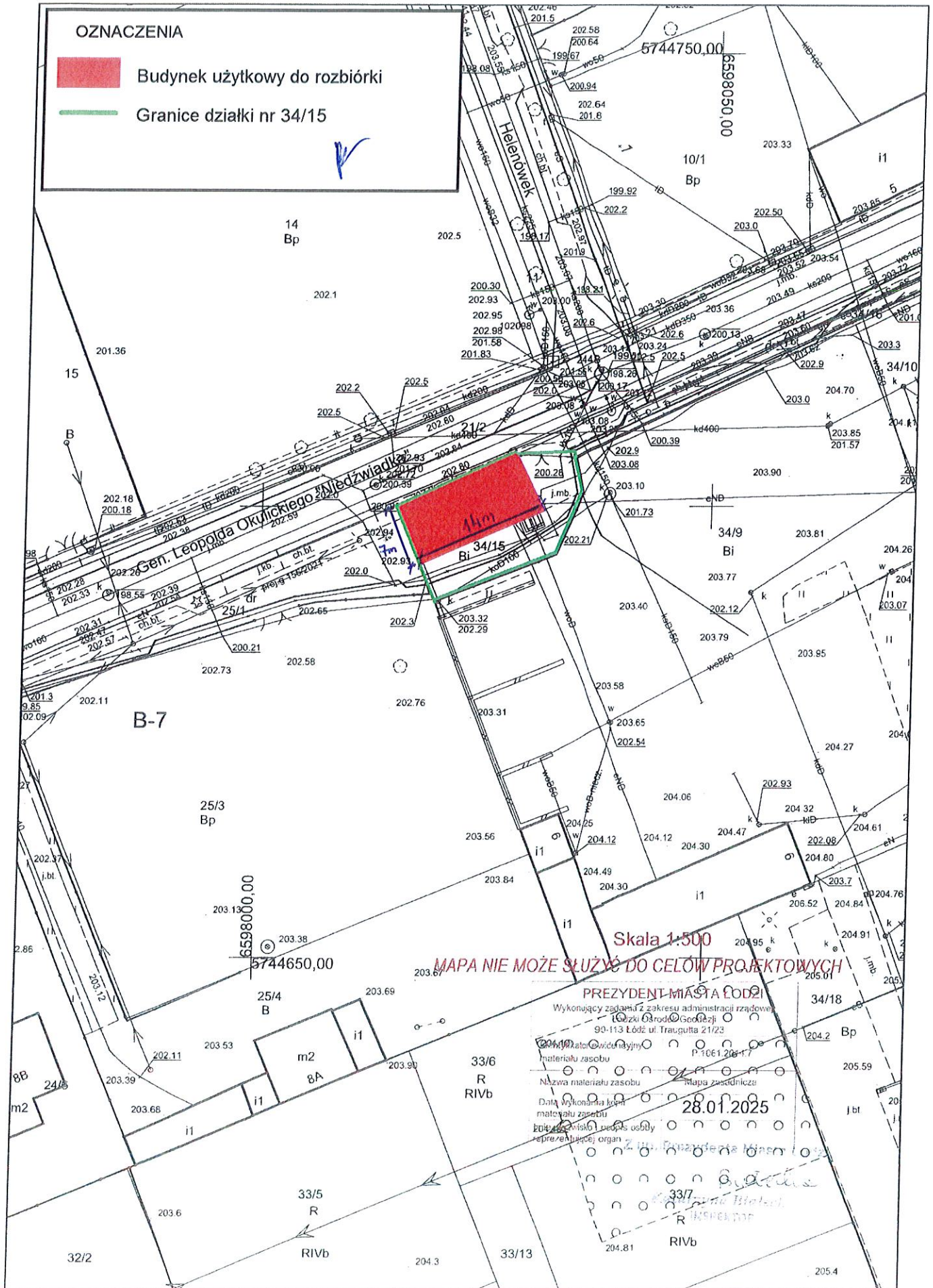
# OZNACZENIA



Budynek użytkowy do rozbiórki



Granice działki nr 34/15



Skala 1:500

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
Łódzki Urząd Geodezji  
90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

2004/10

materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii

materiału zasobu

2014/10

Wyk. i podpis osoby

reprezentującej organ

P 1061.206.17

Mapa zasadnicza

28.01.2025

33/7

R

RIVb

33/13

204.81

205.4

204.3

32/2

33/5 R

RIVb

204.3

33/13

204.3

33/5 R

RIVb

204.3

33/13

204.3



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
zlokalizowanego w Łodzi  
przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)  
**7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Rys 1. Budynek użytkowy, elewacja północna



Rys 2. Budynek użytkowy, elewacja północno-wschodnia



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
zlokalizowanego w Łodzi  
przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)



Rys 3. Budynek użytkowy, elewacja wschodnia



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
zlokalizowanego w Łodzi  
przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 (dz. nr 34/15 obręb B-7)



Rys 4. Budynek użytkowy elewacja zachodnia

**mgr inż. Anna Bodana**  
upr. nr LOD/5194/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej