

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-II.6741.17.2025  
152795.DJ

Łódź, dnia 20 marca 2025 r.

## **DECYZJA NR DPRG-UA-II.424.2025**

Na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2025 r.,

**udzielam**

**Miastu Łódź – Zarząd Lokali Miejskich**

### **pozwolenia na rozbiórkę**

budynku gospodarczego, na nieruchomości położonej przy **ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 w Łodzi, działki nr 34/15 w obrębie B-7**, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. ach. Anna Bodana	ŁOD/BO/0018/24	ŁOD/5194/PWBKb/23	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanych robót z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13.03.2025 roku Miasto Łódź – Zarząd Lokali Miejskich, reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na terenie nieruchomości przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka 8” w Łodzi.

Do wniosku załączono zgodę właścicieli ww. obiektu na rozbiórkę oraz 2 egzemplarze projektu rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektów, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
WYDZIAŁ URZĘDOWY (URZĘDNIK)  
90-926 Łódź, al. Kościuszki 104

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 28.03.2025r.

data 28.03.2025r. podpis

PODINSPEKTOR

Damian Jędrzejczyk



P.O. KIEROWNIKA  
Działu  
Architektoniczno-Budowlanego II  
Marta Nagrodzka-Gonciarz

### Otrzymuje z załącznikiem:

1. Miasto Łódź  
Zarząd Lokali Miejskich  
90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47
2. Aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Podatkowy Urząd Miasta Łodzi

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.), dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego, nie podlega opłacie skarbowej

Sprawę prowadzi: podinspektor Damian Jędrzejczyk tel. 0-42 638-51-35, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.  
Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).  
W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.um.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi..