**UMOWA Nr 94/…/2025**

**zawarta w dniu ............................. r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………………

**a**

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.26.94.2025 prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), specyfikację warunków zamówienia - zwaną dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Część 2: ul. Próchnika 5 i ul. Odrzańska 18\***

- Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Próchnika 5** (działka nr 146/5, obręb S-1) zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 613/2025 z dnia 27.03.2025 r. oraz z uzgodnieniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi WUOZ-ZN.5181.38.2025.TK wraz z wykonaniem robót towarzyszących;

- Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 18 (działka nr 385/2, obręb G-23) zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 612/2025 z dnia 27.03.2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących

szczegółowo określone w OPZ stanowiących załącznik nr 3 do Umowy wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do Umowy

**Część 3: ul. 1 Maja 42 i ul. Bema 37\***

- Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 1 Maja 42 (nr geod. 867, działka nr 274/4, obręb P-9) zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 693/2025 z dnia 01.04.2025 r. oraz uzgodnieniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków WUOZ-ZN.5181.48.2023.TK z dnia 14.06.2023 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących

- Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” obiektu budowlanego znajdującego się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bema 37 (nr geod. 25, działka nr 99, obręb B-25) zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 611/2025 z dnia 27.03.2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

szczegółowo określone w OPZ stanowiących załącznik nr 3 do Umowy wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej cześć załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. OPZ stanowiących – Załącznik Nr 3;
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpią rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. OPZ;
     3. Szczególne Warunki Umowy;
     4. Ogólne Warunki Umowy;

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
     ze Stron.

*Załączniki:*

* + - 1. *Ogólne Warunki Umowy;*

1. *Szczególne Warunki Umowy;*
2. *OPZ (Program funkcjonalno-użytkowy, zarządzenia rozbiórkowe Prezydenta Miasta Łodzi)*
3. *Oferta Wykonawcy;*
4. *CEIDG lub KRS.*

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***