

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000 - 7 Roboty budowlane

45262500 - 6 Roboty murowe

45110000 - 1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

45410000 - 4 Roboty tynkarskie

45261210 - 9 Wykonanie pokryć dachowych

**INWESTOR:**

**ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

**Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47,**

**90-514 ŁÓDŹ**

**ADRES INWESTYCJI:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1. ul. Limanowskiego 135 - front,  2. ul. Limanowskiego 135 - lewa oficyna,  3. ul. Pogonowskiego 19 - front,  4. ul. Pogonowskiego - lewa oficyna,  5. ul. Pogonowskiego 19 - poprzeczna oficyna,  6. ul. Rzgowska 15 - front,  7. ul. Rzgowska 15 - lewa oficyna,  8. ul. Jaracza 87, | 9. ul. Struga 36 - lewa oficyna,  10. ul. Tamka 14,  11. ul. Zgierska 16,  12. ul. Żeligowskiego 58,  13. ul. Traugutta 8,  14. ul. Sprawiedliwa 3A,  15. ul. Czechosłowacka 5 – 6,  16. ul. Łomżyńska 24,  17. ul. Rudzka 8. | |  |  |

**OPRACOWAŁA:**

**starszy inspektor**

Sylwia Witczak

**Łódź, marzec 2025**

1. **Przedmiot Zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana zniszczonego pokrycia z papy na dachach, przemurowanie   
i tynkowanie kominów budynków, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, roboty ciesielskie, wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachów, rozebranie i naprawa gzymsu, wywóz i utylizacja odpadów poremontowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi, zlokalizowanych przy:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1. ul. Limanowskiego 135 - front,  2. ul. Limanowskiego 135 - lewa oficyna,  3. ul. Pogonowskiego 19 - front,  4. ul. Pogonowskiego - lewa oficyna,  5. ul. Pogonowskiego 19 - poprzeczna oficyna,  6. ul. Rzgowska 15 - front,  7. ul. Rzgowska 15 - lewa oficyna,  8. ul. Jaracza 87, | 9. ul. Struga 36 - lewa oficyna,  10. ul. Tamka 14,  11. ul. Zgierska 16,  12. ul. Żeligowskiego 58,  13. ul. Traugutta 8,  14. ul. Sprawiedliwa 3A,  15. ul. Czechosłowacka 5 – 6,  16. ul. Łomżyńska 24,  17. ul. Rudzka 8. | |  |  |

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty dekarsko – ciesielskie
2. **Zakres robót do wykonania** **:**

* powiadomienie użytkowników nieruchomości o zamiarze prowadzenia robót co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac;
* wykonanie zabezpieczenia terenu robót budowlanych: ogrodzenie i oznakowanie;
* wykonanie daszków, zastaw zabezpieczających;
* demontaż obróbek blacharskich;
* zerwanie wszystkich warstw papy z powierzchni dachu;
* przygotowanie podłoża do krycia papą zgrzewalną; (oczyszczenie połaci dachu,
* poprzecinanie i podklejenie pęcherzy, pokwitowanie pęknięć, pościnanie nierówności,…),
* przemurowanie kominów ponad dachem;
* tynkowanie kominów;
* naprawa, uszczelnienie tynków kominówi czapek;
* skucie odspojonych tynków z kominów i ich uzupełnienie;
* wykonanie deskowania z desek o grubości 25 mm na styk pod papę termozgrzewalną;
* wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm;
* pokrycie dachu papą termozgrzewalną:

# - warstwa pierwsza - papa podkładowa termozgrzewalna do mechanicznego mocowania z osnową z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2, grubości 3,0 mm, (np.: Icopal Membrana PM Plus),

## - warstwa druga - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m2, grubości 5,2mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia **pokryta gruboziarnistą posypką mineralną** (np.: Icopal Polbit TOP 5,2 Szybki Profil SBS),

* wykonanie z papy nawierzchniowej obróbek kominów;
* zamocowanie profilowej listwy dociskowej (np.: ICOPAL) na obróbce kominów i ogniomurów, uszczelnienie silikonem;
* rozebranie i naprawa gzymsu;
* montaż rynny śr. 150 mm i rur spustowych śr.120 mm z blachy stalowej ocynkowanej grubości   
  0,55 mm;
* wywóz gruzu i papy i elementów drewnianych;
* utylizacja j.w.

1. **Wykonawca zobowiązany jest do**:

* Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do samodzielnego zweryfikowania zakresu zadania opisanego za pomocą przedmiaru robót. Wskazane w przedmiarze robót ilości   
  w poszczególnych pozycjach kosztowych mają charakter przybliżony,
* wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót;
* wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe;
* wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
* Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (elementów drewnianych) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego;
* wydzielenie taśmą terenu prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi;
* poszanowanie interesów osób trzecich.

1. **Odbiór robót.**

Odbiór robót wykonywany jest przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

1. **Rozliczenie robót.**

Ostateczny protokół odbioru robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

1. **Płatności.**

Zgodnie z zawartą umową.

1. **Ustawy, Rozporządzenia:**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.).
* Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126   
  z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod   
  i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym   
  (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
* Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).