

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

do **projektu zagospodarowania** działek nr ewid. 338, 569 dla inwestycji pn. „Przebudowa przepompowni wody w miejscowości Stare Sioło”

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej w Oleszycach  
ul. Nasienna 10, 37-630 Oleszyce

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy przepompowni wody – polegającej na demontażu zbiornika wody uzdatnionej, rozbiórce budynku hydrofornii oraz na budowie zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie kontenera technicznego na działce nr ewid. 338 w miejscowości Stare Sioło.

Zaprojektowano likwidację istniejącego ogrodzenia, które częściowo zlokalizowane jest w pasie drogi powiatowej na dz. 569.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na obszarze planowanej inwestycji tj. dz. nr 338, zlokalizowany jest budynek przepompowni wodociągowej, zbiornik podziemny o pojemności około 100m<sup>3</sup> wraz z uzbrojeniem terenu: rurociąg kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącz energetyczna podziemny, sieć gazowa, podziemna sieć telekomunikacyjna wraz z przyłączem do budynku, sieć wodociągowa.

Działkę nr ewid. 569 stanowi pas drogi powiatowej nr 1666R Stare Sioło – Lipina.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W zakres projektowanych zmian wchodzi:

- rozbiórka istniejącego zbiornika magazynującego wodę o pojemności około 100m<sup>3</sup>, umieszczonego w nasypie ziemnym,
- rozbiórka budynku przepompowni wody o pow. 81,00m<sup>2</sup> wraz z demontażem urządzeń technologicznych zlokalizowanych w budynku,
- likwidacja ogrodzenia z siatki stalowej o łącznej długości 169,00mb wraz z bramą wjazdową,
- likwidacja nieczynnego odcinka przyłącza telekomunikacyjnego,
- budowa zbiornika naziemnego magazynującego wodę o pojemności 195,0m<sup>3</sup>, posadowionego na płycie fundamentowej o powierzchni zabudowy 67,60m<sup>2</sup>,
- płyta odbojowa wokół zbiornika z kostki brukowej o łącznej powierzchni 15,40m<sup>2</sup>,
- rurociąg zasilający zbiornik z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø160x9,5mm o długości 6,20mb oraz z rur stalowych nierdzewnych o średnicy DN150 wraz z zasuwą odcinającą DN150,
- rurociąg ssawny z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø160x9,5mm o długości 3,50mb oraz z rur stalowych nierdzewnych o średnicy DN150 wraz z zasuwą odcinającą DN150,
- rurociąg spustowo – przelewowy do zbiornika wykonany z rur PVC, „S” SDR34, SN8 – Ø160x4,7mm o długości 9,00mb oraz z rur stalowych nierdzewnych o średnicy DN150 wraz z zasuwą odcinającą DN150,
- rurociąg zasilający sieć wodociągową z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø160x9,5mm o długości 5,80mb,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej PVC, „S” SDR34, SN8 – Ø160x4,7mm o długości

16,00mb,

- studzienki rewizyjne systemowe o średnicy rury wznosnej 315mm zamknięte rurą teleskopową – 2szt.,
- budowa kontenera technicznego o pow. 13,19m<sup>2</sup>,
- montaż ogrodzenia na długości 100,50m z bramą wjazdową dwuskrzydłową o szerokości 4,00m,
- montaż oświetlenia zewnętrznego – lampy solarnej parkowa LED o mocy 20W – 1szt.,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej na łącznej powierzchni 70,00m<sup>2</sup>.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**c) Układ komunikacyjny**

Zjazd do terenu inwestycji pozostaje bez zmian – z drogi powiatowej nr ewid. 569.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr ewid. 338, na której zlokalizowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi powiatowej nr ewid. 569 – droga nr 1666R Stare Sioło – Lipina.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie przewidzianym pod powyższą inwestycję występują następujące obiekty budowlane oraz uzbrojenie terenu: budynek hydroforni, zbiornik podziemny o pojemności około 100m<sup>3</sup> wraz z uzbrojeniem terenu: rurociąg kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącz energetyczna podziemny, sieć gazowa, podziemna sieć telekomunikacyjna wraz z przyłączem do budynku, sieć wodociągowa.

Z uwagi na rozbiórkę budynku przepompowni wodociągowej, projektuje się według odrębnego opracowania usunięcie kolizji w zakresie przeniesienie złącza licznikowego z wnętrza istniejącego budynku do linii projektowanego ogrodzenia lub na projektowany budynek kontenerowy.

**f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni**

Ukształtowanie terenu i układ zieleni ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę istniejącego zbiornika umieszczonego w nasypie ziemnym. Teren inwestycji zostanie nawiązany do istniejącego terenu.

**4. Zestawienie:**

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
- c) Powierzchni biologicznie czynnej
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z postanowieniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy

Na przedmiotową inwestycję dotyczącą przebudowy przepompowni wody została wydana decyzja Nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r. znak BGP.6733.4.2023.

Zgodnie z w/w decyzją zaprojektowano budowę zbiornika naziemnego magazynującego wodę o pojemności 195,0m<sup>3</sup>, posadowionego na płycie fundamentowej o powierzchni zabudowy 63,80m<sup>2</sup>. Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego budynku przepompowni oraz budowę budynku kontenerowego technicznego o pow. 13,19m<sup>2</sup>.

**5. Informacje i dane:**

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej w odległości 20,00m – projektowany zbiornik i budynek kontenerowy usytuowane będą w odległości 20,00m od krawędzi jezdni dr nr ewid. 569 – warunek spełniony.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Zgodnie z decyzją Nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r. znak BGP.6733.4.2023 inwestycja zlokalizowana jest poza terenem górniczym oraz narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

- 6. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy.

- 8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

- 9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

**9.1. Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

**9.2. Projektowane obiekty:** przebudowa przepompowni wody – budowa zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa kontenera technicznego na działce nr ewid. 338 wraz z likwidacją ogrodzenia na działce nr ewid. 569 w miejscowości Stare Sioło .

**9.3. Istniejąca zabudowa działek:** budynek hydroforni, zbiornik magazynujący wodę w nasypie ziemnym.

**9.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, droga powiatowa, droga gminna.

**9.5. Projektowane zagospodarowanie działki:** przebudowa przepompowni wody polegająca na demontażu zbiornika wody uzdatnionej, rozbiórce budynku hydroforni, likwidacji ogrodzenia oraz na budowie zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie kontenera technicznego na działce nr ewid. 338, 569 w miejscowości Stare Sioło.

**9.6. Istniejące uzbrojenie terenu:** rurociąg kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącz energetyczna podziemny, sieć gazowa, podziemna sieć telekomunikacyjna wraz z przyłączem do budynku, sieć wodociągowa.

**9.7. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego:** projektowany zbiornik wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz kontener techniczny zlokalizowane są

na działce nr ewid. 338 w m. Stare Sioło. Likwidacja istniejącego ogrodzenia, częściowo zlokalizowana w pasie drogi powiatowej na dz. 569.

- 9.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja Nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r. znak BGP.6733.4.2023.
- 9.9. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi:** Projektowane obiekty tj. budowa zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa kontenera technicznego nie będą wpływały negatywnie na żadną z sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ewid. 338, 569 w miejscowości Stare Sioło.

Opracował: