

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

NAZWA  
ZAMÓWIENIA: BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. OPOLSKIEJ DZ. 207/1, 208/4 W GLIWICACH (bez robót nawierzchniowych)

LOKALIZACJA  
ROBÓT  
BUDOWLANYCH ul.Opolska  
Gliwice

NAZWA  
ZAMAWIAJĄCEGO: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. zo.o.  
ADRES  
ZAMAWIAJĄCEGO: ul. Królewskiej Tamy 135  
41-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS:

mgr inż. Marcin Karcewicz

DATA OPRACOWANIA: 2025-03-26

---

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	
2	ROBOTY ZIEMNE	
3	ROBOTY MONTAZOWE	
4	ROBOTY ODTWORZENIOWE	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0119-03 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych w terenie równinnym	km		
		poz.42 / 1000	km	0,06	
				RAZEM	0,06
2 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
	ściana piwniczna	0,785 * 0,3 * 0,3 * 0,3 * 2 * 1	m3	0,04	
				RAZEM	0,04
3 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
		poz.2	m3	0,04	
				RAZEM	0,04
4 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.3	m3	0,04	
				RAZEM	0,04
5 d.1		Oplata za składowanie gruzu (2,4 t/m3 dla gruzu asfaltowego, 2,2 t/m3 dla gruzu ceglane betonowego, 1,0 t/m3 dla gruzu mieszanego)	t		
		poz.3 * 2,2	t	0,09	
				RAZEM	0,09
6 d.1	kalk. własna	Rozebranie posadzki o wymiarach 1,5x1,5 m wraz z wykonaniem wykopu wew. budynku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
7 d.2	KNR 2-01 0301-02 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		1,3 * (0,1 + 1,2) * 30,04 * 0,5	m3	25,38	
				RAZEM	25,38
8 d.2	KNR 2-01 0205-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 1 km	m3		
		poz.7	m3	25,38	
				RAZEM	25,38
9 d.2	KNR 2-01 0322-02 0322-08	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. 1,3 m)	m2		
		2 * (0,1 + 1,2) * 30,04 * 0,5	m2	39,05	
				RAZEM	39,05
10 d.2	kalk. własna	Odwodnienie wykopu	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.2	kalk. własna	Dostarczenie gruntu przepuszczalnego, niewysadzinowego (np. piasek, pospółka, itp.)	m3		
		poz.7 + poz.8 -poz.18 A		50,76 -12,69	

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A {A} * 0,3	m3	38,07 11,42	
				RAZEM	11,42
12 d.2	KNR 2-01 0212-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.11 / 0,3 * 0,7	m3	26,65	
				RAZEM	26,65
13 d.2	KNR 2-01 0320-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m	m3		
		(poz.11 + poz.12) * 0,5	m3	19,04	
				RAZEM	19,04
14 d.2	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.15	m3	19,04	
				RAZEM	19,04
15 d.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		(poz.11 + poz.12) * 0,5	m3	19,04	
				RAZEM	19,04
16 d.2	KNR 2-01 0212-07 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.7 + poz.8 - poz.12	m3	24,11	
				RAZEM	24,11
17 d.2	kalk. własna	Oplata za składowanie nadmiaru ziemi (1,6 t/m3)	t		
		poz.16 * 1,6	t	38,58	
				RAZEM	38,58
3		<b>ROBOTY MONTAZOWE</b>			
18 d.3	KNR-W 2-18 0511-03/04	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich	m3		
		1,3 * (0,1 + 0,125 + 0,1) * 30,04	m3	12,69	
		A (Suma częściowa)	m3	-----	
		-0,785 * 0,125 * 0,125 * 30,04 * 2	m3	12,69 -0,74	
				RAZEM	11,95
19 d.3	kalk. własna	Koszt włączenia do istn. sieci ciepłej 2xDN80 mm: zamknięcie zasuw, wychłłodzenie i opróżnienie koniecznego odcinka, demontaż koniecznego odcinka, odtworzenie izolacji termicznej, uruchomienie, nadzór gestora sieci	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.3	KNR-W 2-20 0501-02	Montaż rur preizolowanych o średnicy 60,3/125 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	m		
		12,0 * 6	m	72,00	
				RAZEM	72,00

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.3	KNR 2-20 0218-09	Elementy rurociągów z rur preizolowanych - kolana łukowe o średnicy 60.3/125 mm; grubość ścianek rur stalowych 2.9 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt.		
		4 + 2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
22 d.3	KNR 2-20 0224-06	Elementy rurociągów z rur preizolowanych - odgałęzienia teowe o śr. rury głównej 88.9/160 mm i śr. odgałęzienia 60.3/140 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.3	KNR-W 2-20 0301-04 analogia	Zawory DN 50 z stali węglowej w obudowie preizolowanej z przedłużonym trzpieniem (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.3	KNR-W 2-18 0408-03	Rura PVC o śr. zewn. 200 mm	m		
		0,9 * 2	m	1,80	
				RAZEM	1,80
25 d.3	KNR-W 2-18 0529-05 analogia	Osadzenie skrzynek ulicznych żeliwnych z regulacją wysokości wraz z pierścieniem betonowym 300/200/80 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.3	KNR-W 2-20 0505-05	Montaż muf składanych dwuczęściowych o średnicy rury osłonowej 160 mm i średnicy zewnętrznej rury stalowej 88.9 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	muf.		
		4	muf.	4,00	
				RAZEM	4,00
27 d.3	KNR-W 2-20 0505-03	Montaż muf składanych dwuczęściowych o średnicy rury osłonowej 125 mm i średnicy zewnętrznej rury stalowej 60.3 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	muf.		
		15	muf.	15,00	
				RAZEM	15,00
28 d.3	KNR-W 2-20 0504-01	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o średnicy 88.9/160 mm (grubość ścianki 2.9 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złąc. z.		
		poz.26	złąc. z.	4,00	
				RAZEM	4,00
29 d.3	KNR-W 2-20 0504-01	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o średnicy 60.3/125 mm (grubość ścianki 2.9 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złąc. z.		
		poz.27	złąc. z.	15,00	
				RAZEM	15,00

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR 7-29 0601-07	Badania radiograficzne obwodowych doczołowych złączy spawanych rur metodą obwodową przez dwie ścianki. Średnica zewnętrzna rur 89 mm. Grubość ścianki 2,9 mm	złąc z.		
		poz.26	złąc z.	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.3	KNR 7-29 0601-05	Badania radiograficzne obwodowych doczołowych złączy spawanych rur metodą obwodową przez dwie ścianki. Średnica zewnętrzna rur 60,3 mm. Grubość ścianki 2,9 mm	złąc z.		
		poz.27	złąc z.	15,00	
				RAZEM	15,00
32 d.3	kalk. własna	Dostarczenie i montaż maty piankowej PE 40x1000x1000 mm (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt		
		16	szt	16,00	
				RAZEM	16,00
33 d.3	kalk. własna	Dostarczenie i montaż pokryw zamykających termokurczliwych "end-cap" DN 50/125 (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż pierścienia uszczelniającego gumowego DN 125 wraz z taśmą smarną (dostawa rur, kształtek i armatury preizolowanej po stronie zamawiającego)	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
35 d.3	KNR 2-20 0407-04 analogia	Zawory kulowe z króćcami do spawania dla sieci ciepłowniczych DN50 PN40	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.3	KNR 2-20 0407-01	Zawory kulowe z króćcami do spawania dla sieci ciepłowniczych DN15 PN40	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.3	KNR 2-20 0401-04	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 50 mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i przepompowniach ( w tym trójnik DN50/15 - 2szt. ) <i>rury stalowe P235GH śr. 60,3 /3,6 mm</i>	m		
		2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.3	KNR 2-20 0401-01	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 15 mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i przepompowniach ( w tym kolano 90st. -4 szt.; trójnik DN15 - 1 szt.) <i>rury stalowe P235GH śr. 21,3 /2,9 mm</i>	m		
		2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
39 d.3	KNR 4-01 1212-29	Miniowanie farba kroedurowa rur o średnicy do 50 mm Krotność = 2	m		

BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. OPOLSKIEJ DZ. 207/1, 208/4 W GLIWICACH (bez robót nawierzchniowych)

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.38 + poz.37	m	4,50	
				RAZEM	4,50
40 d.3	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą epoksydowa rur o średnicy do 50 mm Krotność = 3	m		
		poz.39	m	4,50	
				RAZEM	4,50
41 d.3	KNR 0-34 0101-20	Izolacja rurociągów śr.60,3 mm otulinami PUR gr. 50 mm w płaszczu z folii PVC	m		
		2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.3	KNR-W 2-20 0207-01	Próby szczelności rurociągów sieci cieplnych o średnicy do 150 mm	m		
		30,04 * 2	m	60,08	
				RAZEM	60,08
43 d.3	KNR-W 2-20 0207-01 analogia	Płukanie rurociągów sieci cieplnych o średnicy do 150 mm	m		
		poz.42	m	60,08	
				RAZEM	60,08
44 d.3	KNR-W 2-20 0208-01	Uruchomienie rurociągów sieci cieplnych - odcinek do 100 m długości o śr. 25-150 mm	szt.		
		2 * 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.3	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy ciepłociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		poz.42	m	60,08	
				RAZEM	60,08
46 d.3	KNR-W 2-20 0521-01	Połączenia przewodów alarmowych na mufie	połą cz.		
		(poz.26 + poz.27) * 2	połą cz.	38,00	
				RAZEM	38,00
47 d.3	KNR-W 2-20 0522-05	Montaż elementów systemu alarmowego - puszka przyłączeniowa z elementami mocującymi i uziemiającymi	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.3	KNR-W 2-20 0522-08	Montaż elementów systemu alarmowego - kabel przyłączeniowy <i>kabel czterożyłowy l=1,5m</i>	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
49 d.3	KNR-W 2-20 0522-08	Montaż elementów systemu alarmowego - kabel przyłączeniowy <i>kabel dwużyłowy l=0,5m</i>	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
50 d.3	KNR-W 2-20 0522-09	Montaż elementów systemu alarmowego - łącznik	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
51 d.3	KNR-W 2-20 0523-01	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar pierwszy	pom.		
		1	pom.	1,00	

Przedmiar Robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
52 d.3	KNR-W 2-20 0523-02	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar następny	pom.		
		1	pom.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>4</b>		<b>ROBOTY ODTWORZENIOWE</b>			
53 d.4	KNR 4-01 0203-03 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
	ściana piwnicy	$0,785 * (0,3 * 0,3 - 0,2 * 0,2) * 0,3 * 2 * 1$	m3	0,02	
				RAZEM	0,02
54 d.4	KNR 4-01 0711-10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	~	1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	~	5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
56 d.4	KNR 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m2		
	~	1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.4	KNR 4-01 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych lepikiem	m2		
	~	1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.4	kalk. własna	Odtworzenie posadzki o wymiarach 1,5x1,5 m wraz z zasypaniem i zagęszczeniem wykopu wew. budynku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00