Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA NR …………..

zawarta w Poznaniu, pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań
REGON 000001844, NIP 777-00-04-960

reprezentowanym przez

…………………………………………………………..……………...

przy kontrasygnacie …………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez

……………………………………………………………….………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem był: **Serwis i konserwacja central wentylacyjnych, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu** (numer postępowania: AZ.262.1233.2025).

1. **Przedmiot umowy**
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona przegląd, konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
3. Zakres czynności:
4. urządzenia chłodnicze:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **urządzenia chłodnicze – zakres czynności** |
| 1. | Kontrola poprawności pracy wentylatorów |
| 2. | Kontrola ciśnień po stronie ssawnej oraz tłocznej sprężarki |
| 3. | Kontrola poziomu hałasu |
| 4. | Kontrola poprawności działania automatyki |
| 5. | Mycie i czyszczenie jedn. zewn. |
| 6. | Czyszczenie skraplacza |
| 7. | Pomiar prądu sprężarki, kontrola połączeń elektrycznych |
| 8. | Kontrola pracy zaworu rozprężnego |
| 9. | Kontrola szczelności urządzenia oraz instalacji czynnika chłodniczego |
| 10. | Wpisanie w CRO przeglądu i kontroli szczelności |

1. urządzenia klimatyzacyjne:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **urządzenia klimatyzacyjne – zakres czynności** |
| 1. | Kontrola poprawności pracy wentylatorów |
| 2. | Kontrola ciśnień po stronie ssawnej oraz tłocznej sprężarki |
| 3. | Kontrola poziomu hałasu |
| 4. | Czyszczenie filtrów |
| 5. | Dezynfekcja oraz odgrzybienie |
| 6. | Udrożnienie odpływu skroplin |
| 7. | Kontrola temperatury nawiewanej |
| 8. | Kontrola poprawności działania automatyki |
| 9. | Mycie i czyszczenie jedn. wewn. |
| 10. | Mycie i czyszczenie jedn. zewn. |
| 11. | Czyszczenie skraplacza |
| 12. | Czyszczenie parownika, tacki ociekowej |
| 13. | Pomiar prądu sprężarki, kontrola połączeń elektrycznych |
| 14. | Kontrola szczelności urządzenia oraz instalacji czynnika chłodniczego |
| 15. | Kontrola pracy zaworu rozprężnego |

1. urządzenia wentylacyjne:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **urządzenia wentylacyjne – zakres czynności** |
| 1. | Kontrola stanu konstrukcji i obudowy centrali |
| 2. | Kontrola nastaw i ich ewentualna korekta (lato/zima) |
| 3. | Kontrola poprawności działania automatyki |
| 4. | Kontrola działania wentylatorów |
| 5. | Kontrola działania zabezpieczeń termicznych wentylatorów |
| 6. | Kontrola stanu zabrudzenia nagrzewnicy |
| 7. | Kontrola poprawności działania układu nagrzewnicy |
| 8. | Kontrola układu przeciwzamrożeniowego nagrzewnicy wodnej |
| 9. | Kontrola stanu zabrudzenia grzałek |
| 10. | Kontrola działania grzałek |
| 11. | Kontrola poprawności działania zabezpieczeń termicznych nagrzewnic elektrycznych |
| 12. | Kontrola stanu zabrudzenia chłodnicy |
| 13. | Dezynfekcja |
| 14. | Kontrola drożności odprowadzenia skroplin i szczelności tacy ociekowej  |
| 15. | Kontrola poprawności działania układu chłodnicy |
| 16. | Kontrola stanu zabrudzenia filtrów |
| 17. | Kontrola poprawności montażu filtrów |
| 18. | Kontrola działania presostatów spadku ciśnień na filtrze (zabrudzenia filtra) |
| 19. | Kontrola działania siłownika by-pass’u wymiennika krzyżowego |
| 20. | Kontrola działania układu odzysku glikolowego |
| 21. | Kontrola stanu i działania siłowników przepustnic |
| 22. | Kontrola stanu i poprawności pracy żaluzji przepustnic powietrza |
| 23. | Wymiana filtrów |
| 24. | Kontrola stanu czerpni i wyrzutni |
| 25. | Kontrola poprawności wskazań czujników (temperatury, ciśnienia, wilgotności itd.) |
| 26. | Kontrola stanu uszczelek pokryw rewizyjnych |
| 27. | Test wejść i wyjść cyfrowych |
| 28. | Kontrola działania wejść i wyjść analogowych |
| 29. | Kontrola stanu przewodów zasilających oraz sterowniczych |
| 30. | Kontrola ustawienia i mocowania silników elektrycznych |
| 31. | Kontrola stanu łożysk wentylatorów oraz silników |
| 32. | Kontrola poprawności pracy presostatów sprężu wentylatorów |
| 33. | Kontrola stanu i naciągu pasków klinowych |
| 34. | Kontrola działania przekładni pasowej |
| 35. | Czyszczenie oraz mycie nagrzewnicy |
| 36. | Czyszczenie oraz mycie chłodnicy |
| 37. | Kontrola stanu zabrudzenia wymiennika krzyżowego/bębnowego/wymienników lamelowych |
| 38. | Kontrola działania napędu wymiennika obrotowego |

1. Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających serwisowi i konserwacji znajduje się w załączniku do umowy – Formularzu cenowym Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym każdorazowo, minimum **z trzydniowym wyprzedzeniem**, daty przeglądów poszczególnych urządzeń.
3. Zamawiający przewiduje, że większość prac konserwacyjnych będzie wykonywana w godzinach 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku, po uprzednim skonsultowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Mogą wystąpić miejsca o ograniczonym dostępie czasowym, gdzie będzie konieczność wykonywania prac po godzinie 15:00, o których zostanie poinformowany Wykonawca przy zatwierdzaniu harmonogramu prac.
4. **Zamawiający wymaga użycia podnośnika koszowego,** ze względu na przepisy BHP w celu wykonania serwisu i konserwacji około 50 jednostek zewnętrznych klimatyzacji.
5. Wykonawca **musi posiadać certyfikat autoryzacji producenta LG** w celu wykonania serwisu urządzeń nowych będących na gwarancji producenta.
6. Szczegółowe zestawienie filtrów do central wentylacyjnych znajduje się w Formularzu cenowym Wykonawcy, Załącznik nr 2 do umowy, tabela E. Zamawiający wskazał szacunkową liczbę, klasę, rozmiar filtrów, które Wykonawca przed przystąpieniem do zadania i zamówienia ich musi zweryfikować. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowo zamówione lub niewłaściwe filtry przez wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz zasobami niezbędnymi do świadczenia Usług z należytą starannością.
8. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić urządzenia po każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru niekompletnego wykonania usługi, niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia, okoliczności te zostaną stwierdzone w protokole, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia **w terminie 7 dni** lub innym wskazanym przez Strony w protokole. Strony oświadczają, że dopiero podpisanie protokołu odbioru bez uwag uznawane jest za zrealizowanie Umowy, a tym samym z tego punktu widzenia ocenie podlega zrealizowanie Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
10. Wykonawca sporządzi protokół określający zakres koniecznych czynności naprawczych
wykraczających poza zakres objęty umową, wraz przedmiarem robót
i szacunkowym ich kosztem, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wykonywania przeglądu i konserwacji danego urządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić usługę zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniedbania osób, którym powierzył ich realizację.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewni materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu i konserwacji urządzeń, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych wydatków przez Zamawiającego.
13. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby **czynności wyszczególnione w tabeli „zakres czynności” w ust. 2 pkt a-c**wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
14. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
15. Formularz oferty, Formularz cenowy ustalony z Zamawiającym w zakresie części objętej umową stanowią integralną część umowy.
16. **Termin realizacji**
17. Termin realizacji zamówienia:
18. pierwszy serwis dla wyznaczonych urządzeń – do ……… dni licząc od dnia podpisania umowy,
19. drugi serwis dla wszystkich urządzeń – do ……….. dni licząc od 03.11.2025 r.
20. Jako datę zawarcia niniejszej Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez stronę składającą podpis w ostatniej kolejności.
21. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony uważają podpisanie przez Strony protokołu przeglądu ostatniego urządzenia bez uwag.

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy**
2. Strony ustalają, że za zrealizowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

**netto: …………………………..**

(słownie: …………….……..)

**brutto: …………..…………….**

(słownie: ………………….…)

w tym należny podatek VAT (według stawki: …… %).

1. Cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia serwisu i konserwacji urządzeń.
2. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej Umowy następować będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły przeglądu poszczególnych urządzeń podpisane przez Strony:

1) po pierwszym serwisie;

2) po drugim serwisie.

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28,
60-637 Poznań, NIP 777-00-04-960.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany w treści faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury VAT.
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia, uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze ……………………………
6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego …………………………………………. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 7 dni licząc od dnia takiej zmiany.
7. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ust. 9, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany rachunku bankowego w terminie płatności faktury VAT Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. **Kary umowne**
11. Strona ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem z uwzględnieniem zapisów Umowy.
12. Zamawiającemu przysługują kary umowne, w przypadku:
13. jeżeli Wykonawca nie dotrzyma któregoś z terminów, o których mowa w §2 ust. 1 umowy, zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
14. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §1 ust. 11, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, powyżej 7. dnia zwłoki;
15. niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §1 ust. 16 – w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
16. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
17. za brak zmiany umowy podwykonawczej w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5 – w wysokości 1 000 zł,00 za każdy stwierdzony przypadek.
18. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytej realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Wierzytelności Zamawiającego będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
20. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% wartości przedmiotu umowy brutto.
21. **Podwykonawcy**
22. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części umowy zamówienia obejmujące: …………………………………………………… Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania Podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych dostaw, tak, jak za działania własne.
24. **Zmiana personelu Wykonawcy**
25. Zmiana osoby świadczącej usługi w ramach przedmiotu Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
26. na żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów, co do osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy,
27. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
28. W przypadku zmiany osoby świadczącej usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach Umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem Umowy, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany osoby wchodzącej w skład personelu, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
30. Zmiana osoby świadczącej usługi dokonana zgodnie z ust. 3 powyżej skutkuje zmianą Załącznika nr 8 do SWZ pn. „*Wykaz osób*” i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
32. Personel Wykonawcy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
33. **Zmiana umowy**
34. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną
na piśmie, pod rygorem nieważności.
35. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, w następujących przypadkach:
36. konieczności zmiany postanowień Umowy, będącej następstwem zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;
37. w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub przepisami prawa;
38. zmiany umowy w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełnienia świadczenia.
39. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian w umowie, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
40. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), przy następujących założeniach:
41. zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
42. minimalny poziom zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10,00%, w stosunku do terminu składania oferty,
43. pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 (sześciu) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usługi zrealizowane po upływie tego terminu, tj. po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
44. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość zamówienia podlegającego waloryzacji, przy czym Wykonawca do wniosku powinien dołączyć szczegółową kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany. Wniosek Wykonawcy powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy,
45. waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w lit. d, o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy spełnieniu warunku określonego w lit. b,
46. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 1 Umowy - w dniu zawarcia umowy.
47. Wykonawca, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
48. **Odstąpienie od umowy**
49. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
50. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni,
51. jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
52. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
53. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.
54. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. „a”, „b” i „d” jest skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności upoważniających go do odstąpienia od umowy.
55. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
56. **Osoby reprezentujące**
57. Do bieżącej współpracy w ramach realizacji Umowy i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w niniejszej Umowie Zamawiający upoważnia …………………………….., tel. ……………, email: …………………..
58. Do bieżącej współpracy w ramach realizacji Umowy i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w niniejszej Umowie Wykonawca upoważnia …………………………….., tel. …………..…, email: …………………..
59. **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**
60. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
61. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także  innych przepisach powszechnie obowiązujących.
62. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach Umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.
63. **Przetwarzanie danych osobowych**
64. Strony oświadczają, że przestrzegają wszelkich obowiązków wynikających z  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzeni o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.).
65. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osób odpowiedzialnych za należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy.
66. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z  dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
67. administratorem danych osobowych przekazywanych przez Wykonawców jest  Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań;
68. inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu jest Pan Tomasz Napierała tomasz.napierala@up.poznan.pl tel. 61 848-7799;
69. uzyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Serwis i konserwacja central wentylacyjnych, klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu** (numer postępowania: AZ.262.1233.2025).prowadzonym na podstawie ustawy Pzp;
70. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
71. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
72. podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz równocześnie jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
73. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
74. Wykonawcy oraz osoby, których dane osobowe zostały podane w związku z  postępowaniem posiadają:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO
1. nie przysługuje Wykonawcom oraz osobom, których dane osobowe zostały podane w związku z postępowaniem:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. **Postanowienia końcowe**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, Strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
	1. Formularz oferty Wykonawcy
	2. Formularz cenowy Wykonawcy
	3. Wzór protokołu przeglądu jednostki chłodniczej
	4. Wzór protokołu przeglądu klimatyzacji
	5. Wzór protokołu przeglądu centrali wentylacyjnej
	6. Zestawienie dla przeglądu urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz chłodniczych

**Zamawiający: Wykonawca:**