

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000 - 7 ROBOTY BUDOWLANE

45453000 - 7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45262630 - 6 WZNOSZENIE PIECÓW KAFLOWYCH

**INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** Nieruchomości Zarządzane przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

**OPRACOWAŁA:**

Starszy inspektor:

Sylwia Witczak

**Łódź, luty 2025 r.**

# **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj prac zduńskich | Planowana ilość |
| 1. | Średni remont pieca kaflowego | 18 |
| 2. | Przebudowa/przestawienie pieca kaflowego | 10 |
| 3. | Postawienie pieca kaflowego na stałym fundamencie  (jeśli występuje konieczność rozebrania poprzedniego pieca- cena jest wliczona w tę usługę bez konieczności wystawiania nowego zlecenia) | 1 |
| 4. | Postawienie pieca mini kaflowego typu słupek - rozmiar standardowy (jeśli występuje konieczność rozebrania poprzedniego pieca- cena jest wliczona w tę usługę bez konieczności wystawiania nowego zlecenia) | 12 |
| 5. | Postawienie pieca mini kaflowego typu słupek  - rozmiar niestandardowy/poszerzony/podwyższony (jeśli występuje konieczność rozebrania poprzedniego pieca - cena jest wliczona w tę usługę bez konieczności wystawiania nowego zlecenia) | 1 |
| 6. | Rozbiórka pieca kaflowego w przypadku, gdy piec nie nadaje się do naprawy lub przebudowy | 1 |
| 7. | Rozbiórka trzonu pieca kaflowego | 1 |
| 8. | Mały remont (mniejsze prace zduńskie) | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Dodatkowe prace zduńskie | |
| Lp. | Rodzaj prac |
| 1. | Wydanie opinii o stanie technicznym pieca |

**Zakres prac do wykonania**:

1. Rozbiórka pieca kaflowego niezależnie od jego rozmiaru (przeważająca wielkość pieców kaflowych mieści się w rozmiarze do 1m3). W pozycji należy skalkulować wszystkie czynności związane z rozebraniem pieca kaflowego oraz wywiezieniem i utylizacją gruzu. Zakres czynności obejmuje m.in.:
   * zabezpieczenie miejsca rozbiórki pieca,
   * rozebranie pieca i wyniesienie gruzu (w trakcie prowadzenia rozbiórki należy
   * spryskiwać wodą rozbierany piec kaflowy, aby maksymalnie możliwie ograniczyć pylenie i zakurzenie lokalu,
   * zamurowanie otworu po podłączeniu rury zapiecowej oraz uzupełnienie tynku,
   * wykonanie prac porządkowych związanych z usunięciem stanowiska roboczego,
   * wywóz gruzu i rumowia po rozebranym piecu na wysypisko i utylizacja odpadów.
2. Postawienie pieca kaflowego mini kaflowego typu „słupek”. Należy skalkulować wszystkie czynności i materiały związane z postawieniem pieca małogabarytowego w ramie z kątowników stalowych typu „słupek”, transportem pieca w miejsce przeznaczenia oraz podłączenie pieca kaflowego do kanału dymowego. Zakres czynności obejmuje m.in.:
   * postawienie, wykonanie pieca kaflowego typu słupek w warsztacie,
   * transport pieca w miejsce przeznaczenia z wniesieniem do wskazanego lokalu,
   * podłączenie pieca kaflowego do kanału dymowego (rura zapiecowa, kolana, rozeta),
   * zamontowanie blachy zabezpieczającej przed piecem,
   * przepalenie pieca (wykonanie próby),
   * poinstruowanie oraz wydanie instrukcji obsługi pieca użytkownikowi lokalu.
3. Postawienie pieca kaflowego o objętości do 1 m3. Należy uwzględnić wszystkie czynności i materiały związane z postawieniem pieca kaflowego. Zakres czynności obejmuje m.in.:
   * wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w lokalu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
   * wykucie otworu w wyznaczonym miejscu dla podłączenia pieca kaflowego   
     z kanałem dymowym,
   * sprawdzenie poprawności działania i drożności kanału dymowego,
   * postawienie i podłączenie do kanału dymowego pieca kaflowego,
   * zamontowanie blachy zabezpieczającej przed piecem,
   * wykonanie próby, przepalenie pieca,
   * poinstruowanie mieszkańców oraz wydanie instrukcji użytkowania pieca kaflowego. Instrukcja winna zawierać w swojej treści dokładny instruktaż   
     jak i jakim paliwem palic w piecu zwłaszcza w okresie jego schnięcia.
   * usunięcie stanowiska roboczego oraz wywóz gruzu na wysypisko.
4. Postawienie pieca kaflowego o objętości ponad 1 m3, zakres czynności jak w pkt 3.
5. Przebudowa/przestawienie pieca kaflowego o objętości do 1 m3. Należy uwzględnić wszystkie czynności i materiały związane z przebudowaniem pieca kaflowego. Zakres czynności obejmuje m.in.: zabezpieczenie miejsca rozbiórki pieca - stanowiska roboczego,
   * wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w lokalu w trakcie wykonywania prac,
   * rozebranie pieca kaflowego, oczyszczenie oraz posegregowanie materiału   
     z rozbiórki do ewentualnego wykorzystania przy wznoszeniu nowego pieca,
   * wyniesienie gruzu po rozbiórce (w trakcie prowadzenia rozbiórki, należy spryskiwać wodą rozbierany piec kaflowy, aby maksymalnie możliwie ograniczyć pylenie i zakurzenie lokalu),
   * sprawdzenie poprawności działania i drożności kanału dymowego,
   * postawienie i podłączenie do kanału dymowego pieca kaflowego,
   * zamontowanie blachy zabezpieczającej przed piecem,
   * wykonanie próby, przepalenie pieca,
   * poinstruowanie mieszkańców oraz wydanie instrukcji użytkowania pieca kaflowego. Instrukcja winna zawierać w swojej treści dokładny instruktaż:  
     jak i jakim paliwem palić w piecu zwłaszcza w okresie jego schnięcia,
   * usunięcie stanowiska roboczego oraz wywóz gruzu i rumowia po rozebranym piecu na wysypisko i utylizacja odpadów.
6. Przebudowa/przestawienie pieca kaflowego o objętości powyżej 1 m3, Zakres czynności jak   
   w punkcie nr 5.
7. Średni remont pieca, zakres czynności jak w pkt 5. Jednak ilość użytych materiałów  
   oraz zakres czynności będą mniejsze niż w przypadku przebudowy pieca.
8. Mały remont pieca, zakres czynności jak w pkt 7 lub 5. Jednak ilość użytych materiałów  
   oraz zakres czynności będą mniejsze niż w przypadku średniego remontu pieca.
9. Wydanie opinii zduńskiej. Należy uwzględnić wszystkie czynności związane z wydaniem opinii technicznej – zduńskiej w zakresie oceny stanu technicznego pieca kaflowego. Zakres czynności obejmuje m.in.:
   * dojazd w miejsce przeznaczenia,
   * wykonanie oględzin pieca,
   * wydanie stosownej opinii (w formie pisemnej, dokument elektroniczny, e-mail),
   * dostarczenie opinii zamawiającemu.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Zgłoszenia zakończonych prac do Pracownika ZLM, a w przypadku wykonania prac polegających na postawieniu lub przebudowie pieca dołączenia oświadczenia mistrza lub czeladnika wykonującego przebudowę o należytym i zgodnym ze sztuką zduńską wykonaniu prac z potwierdzeniem, że wykonany piec nadaje się do bezpiecznego użytkowania.
2. Wykonania prac zgodnie ze sztuką zduńską, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Pracownika ZLM i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

**Odbiór prac:**

1. Odbiór prac wykonywany jest przez Pracownika ZLM, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.
2. Materiał uzyskany z rozbiórki pieca może być ponownie wbudowany w nowy piec   
   po wcześniejszym uzgodnieniu z Pracownikiem ZLM.

**Rozliczenie prac:**

Ostateczny Protokół Odbioru Prac sporządzony przez Pracownika ZLM stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

**Płatności: Zgodnie z zawartą umową.**

**Elektromobilność:**

Zamawiający wymaga, by wykonawca we flocie pojazdów samochodowych   
(w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia.