

Egzemplarz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W KRZESZOWIE (UL. BROKOFFA) WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH

Obiekt: Droga wewnętrzna,

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

Adres inwestycji: Krzeszów, dz. nr 650/11, 1057, 687/4, 684/2, 650/12 obręb 0,0018
Krzeszów, jednostka ewid. 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski;

Inwestor: Gmina Kamienna Góra
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa INSBUD Mirosław Osiecki
ul. Legnicka 8F
58-400 Kamienna Góra

Projektant:

	mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
	mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specj. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	

Data opracowania: kwiecień 2023

SPIS TREŚCI

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
1.4. Zestawienie powierzchni.....	7
1.5. Informacje i dane	8
1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia za pisami MPZP lub DWZ.....	8
1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	8
1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	8
1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	8
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż	8
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT – Projekt zagospodarowania	nr strony PZT
Rys. nr 1 – Przekrój konstrukcyjny A-A	1
Rys. nr 2 – Przekrój konstrukcyjny B-B	2
Rys. nr 3 – Przekrój konstrukcyjny C-C	3

C. ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia projektantów
 Zaświadczenia o przynależności do DOIIB
 Uzgodnienie z Referatem Wodociągów i Kanalizacji Urzędu Gminy Kamienna Góra.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W KRZESZOWIE
(UL. BROKOFFA) WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH

LOKALIZACJA:

Krzeszów, dz. nr 650/11, 1057, 687/4, 684/2, 650/12 obręb 0,0018
Krzeszów, jednostka ewid. 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	mgr inż. Włodzimierz Wilk <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW</i>	
	mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	

Data opracowania: kwiecień 2023

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa drogi wewnętrznej (ul. Brokoffa) o długości 104,80m zlokalizowanej na działce nr 650/11, 687/4, 684/2, 650/12 oraz budowa miejsc postojowych na działce 1057 w Krzeszowie.

Przedmiotowa droga stanowi dojazd obsługujący przyległe do ul. Brokoffa działki budowane oraz żłobek zlokalizowany przy szkole podstawowej.

W ramach zadania projektuje się wymianę istniejącej, uszkodzonej nawierzchni żwirowej jezdni na nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości jezdni 3,80 – 4,00 m oraz wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej.

a). Inwestor

Gmina Kamienna Góra
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

b). Lokalizacja inwestycji

Krzeszów, dz. nr 650/11, 1057, 687/4, 684/2, 650/12 obręb 0,0018
Krzeszów, jednostka ewid. 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski;

c). Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej będącej niezbędnym dokumentem do zgłoszenia robót

W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne dla poszczególnych elementów projektowanych wchodzących w zakres inwestycji i będących przedmiotem projektu.

d. Podstawa opracowania

Formalne podstawy opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- materiały źródłowe jak : mapa sytuacyjna, wypisy z rejestru gruntów,
- uzgodnienia z Inwestorem . W trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem.

Podstawy prawne opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane”, tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami,

e. Podstawowy zakres inwestycji

Zakres inwestycji :

- Zdjęcie warstwy humusu z poboczy drogi,

- Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni ,
- Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- Ułożenie krawężników,
- Przebudowa fragmentu ogrodzenia,
- Roboty nawierzchniowe
- Sprzątanie terenu budowy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Obecnie działki 650/11, 687/4, 684/2, 650/12 stanowią komunikację kołową i pieszą ul. Brokoffa.

Ul. Brokoffa Jest w zakresie opracowania drogą wewnętrzną Inwestora o nawierzchni żwirowej. Nawierzchnia z licznymi uszkodzeniami, brakami, nierównościami oraz zastoiskami wody nie spełnia podstawowych parametrów eksploatacyjnych.

Działka nr 1057, na której przewiduje się lokalizację miejsc postojowych jest terenem zielonym z młodymi nasadzeniami żywotnika.

Teren działek uzbrojony instalacjami podziemnymi pokazanymi na mapie sytuacyjnej (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodna, sieć gazowa).

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) *Lokalizacja drogi*

Lokalizacja drogi pozostaje bez zmian. Projektowana przebudowa odcinka drogi ma na celu poprawę stanu technicznego nawierzchni w rejonie objętym projektem i zabezpieczenie przyległych obiektów przed działaniem wód opadowych i roztopowych.

b) *Urządzenia budowlane*

W zakresie projektu przewiduje się wykonanie fragmentów instalacji deszczowej odprowadzających projektowane nawierzchnie oraz przebudowę odcinka ogrodzenia w miejscu lokalizacji miejsc postojowych.

Poziomy studni infrastruktury podziemnej w rejonie robót należy dostosować po poziomie projektowanych nawierzchni.

c) *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.*

Ścieki deszczowe z utwardzonego odcinka nawierzchni miejsc postojowych zostaną odprowadzone za pomocą projektowanego w obrębie działki 650/11 wpustu ulicznego Wp Dn 500 z osadnikiem do kanalizacji deszczowej przez istniejący wpust uliczny oznaczony na rys. PZT jako Wi.

Ścieki z projektowanej przebudowy nawierzchni ul. Brokoffa zostaną odprowadzone za pośrednictwem dwóch wpustów ulicznych Wp z osadnikiem Dn 500 oraz pośredniej studni Sd D1000 i włączone do istniejącej studni (zabudowanej na kanalizacji deszczowej D400) zlokalizowanej w jezdni ul. Brokoffa.

Sposób odprowadzenia ścieków jest zgodny z przepisami odrębnymi i nie wymaga zastosowania separatora substancji ropopochodnych.

d) *Układ komunikacyjny - chodniki, miejsca postojowe.*

Przewiduje się budowę miejsc postojowych w rejonie wejścia do istn. żłobka w ilości:

- cztery miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,0 m dla samochodów osobowych,
- jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0 m dla samochodów osób niepełnosprawnych z oznakowaniem pionowym i poziomym,

e) *Sposób dostępu do drogi publicznej.*

Połączenie z drogą publiczną (ul. Betlejemska) za pośrednictwem istniejącego zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej.

f) *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Przyłącze kanalizacyjne

Na terenie inwestycji istnieje czynna sieć gminnej kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się wykonanie odcinka instalacji kanalizacji deszczowej PVC200 SN8 i przykanalików PVC160 SN8 odwadniających projektowane nawierzchnie z kostki betonowej.

Wpusty uliczne Wp żeliwne, typu ciężkiego na studniach betonowych Dn500 z osadnikiem.

Studnia kanalizacyjna betonowa Sd Dn1000 z włazem żeliwnym typu ciężkiego.

Uwaga: Roboty w obrębie istn. sieci uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie pod nadzorem gestorów tych sieci.

Wewnętrzna linia zasilająca

Nie dotyczy.

g) *Zieleń.*

Młode nasadzenia żywotnika kolidujące z lokalizacją miejsc postojowych do przesadzenia w miejsce wskazane przez Inwestora.

Pobocza drogi ziemne, trawiaste.

h) *Elementy małej architektury*

Brak

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Do kanalizacji deszczowej.

j) *Ogrodzenie.*

Przewiduje się przebudowę istn. ogrodzenia z przebiegiem wg części rysunkowej

Należy wykonać nowy odcinek ogrodzenia panelowego na słupkach stalowych, wg następujących założeń:

- typ ogrodzenia i wszystkie parametry techniczne oraz kolor wg ogrodzenia istniejącego;
- słupki ogrodzenia jak ogrodzenia istniejącego (słupki należy stosować na każdym narożniku ogrodzenia oraz przy bramach), słupki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo (powlekane-poliester gr. min. 60 mikrometrów) w kolorze ogrodzenia; dla ogrodzenia o wysokości 1630 mm stosować słupki wysokości min. 2600 mm; słupki należy wbetonować co 2,50 m w fundament betonowy w formie stożka (otwór wykonany wiertnicą) o średnicy 30 cm i głębokości min. 100 cm.

c) cokół z płyt betonowych gładkich 250x20x6cm wystających ponad teren;

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Nie przewiduje się

1.4. Zestawienie powierzchni.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Właściciel
1057	1,219	Gmina Kamienna Góra
650/11	0,1753	Gmina Kamienna Góra
650/12	0,0036	Gmina Kamienna Góra
684/2	0,0086	Gmina Kamienna Góra
687/4	0,0094	Gmina Kamienna Góra

Parametry przebudowy drogi:

- szerokość jezdni : 3,80 - 4,00 m,
- szerokość pobocza gruntowego: około 0,3-1,0 m

Zestawienie powierzchni:

- proj. jezdnia (nawierzchnia z kostki bet.) :	powierzchnia - 455,60 m ²
- proj. miejsca postojowe (kostka betonowa) :	powierzchnia - 104,10 m ²

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP

Dla analizowanego terenu inwestycji brak jest opracowanego MPZP.

Przedmiotowy odcinek drogi stanowi drogę wewnętrzną, do której nie stosuje się zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.0.1518).

1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki inwestycji leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej.

1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zakres projektowanej inwestycji nie ma wpływu na oddziaływanie na walory środowiskowe. Nie wpływa negatywnie na użytkowników obiektu pod kątem higieny i ochrony zdrowia. Inwestycja nie powoduje wytwarzania związków szkodliwych i odpadów oraz nie powoduje ingerencji w zasoby środowiskowe w tym zieleni i glebę.

Wykaz potencjalnych zagrożeń dla środowiska:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków ; **ścieki deszczowe zostają odprowadzone do gminnej kanalizacji deszczowej,**
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych; **nie dotyczy**
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów ; **nie dotyczy**
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ; **nie dotyczy**
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; **nie dotyczy**

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż

Droga pożarowa.

Nie dotyczy

Strefy pożarowe.

Nie dotyczy

1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zasięg obszaru oddziaływania:

dz. nr 650/11, 1057, 687/4, 684/2, 650/12 obręb 0,0018 Krzeszów, jednostka ewid. 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski - w związku z wykonywaniem robót drogowych .

Po zrealizowaniu inwestycji warunki użytkowania działek sąsiednich nie ulegną pogorszeniu. Inwestycja nie narusza przepisów związanych z ochroną przyrody, środowiska i zasobów wodnych.