
Wałbrzych, 03.04.2025r

ZAMAWIAJĄCY:

Specjalistyczny Szpital
im. dra Alfreda Sokołowskiego
ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych
NIP: 8862385315

**Ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia,
do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z p. zm.) -
art. 11 ust. 1 pkt 8 Ustawy**

na

**usługę udzielenia i obsługi
długoterminowej pożyczki lub
kredytu inwestycyjnego
na kwotę 30 000 000,00 PLN
1/KRED/2025**

Zamawiający: Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, NIP: 8862385315, REGON:890047446 zaprasza do składania ofert na usługę udzielenia i obsługi pożyczki lub kredytu inwestycyjnego na kwotę **30 000 000,00 PLN**.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest według zasad Zamawiającego, określonych w dalszej części Zaproszenia i nie stosuje się do niego ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 11 ust. 1 pkt 8 ustawy PZP).

I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia:

1. Cel: finansowanie inwestycji pn.: Budowa budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym /budynek H/ Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu o planowanej wartości: 59 785 000,00 PLN.
2. Przewidywana wysokość kredytu/pożyczki – maksymalnie **30 000 000,00 PLN**.
3. Ostateczna wysokość pożyczki lub kredytu inwestycyjnego będzie ustalona po wyborze wykonawcy zamówienia i podpisaniu umowy na realizację inwestycji.
4. Pożyczka lub kredyt zostanie udzielona w walucie polskiej (PLN) i wszelkie rozliczenia i płatności będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).
5. Okres obowiązywania umowy pożyczki/kredytowej: 120 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
6. Zamawiający przewiduje udział własny w wysokości 29 785 000 PLN, w tym: dotacja z UMWD w wysokości 20 000 000,00 PLN. Po wyłonieniu wykonawcy wysokość wkładu własnego może ulec zmianie.
7. Dopuszczamy uruchomienie środków pożyczki/kredytu:
 - jednorazowo, na pisemny wniosek Zamawiającego, nie później niż 3 dni robocze przed planowaną datą uruchomienia;
 - w transzach, przy czym przewidywany termin wypłaty pierwszej transzy to IV kwartał 2025 roku, a ostatniej nie później niż czerwiec 2026 roku.
8. Prosimy o uwzględnienie karencji w spłacie kapitału do 31.03.2026 roku.
9. Wydatki w ramach wkładu własnego - na poziomie 40% przed uruchomieniem pierwszej transzy, pozostałe 60% po uruchomieniu ostatniej transzy.

10. Pożyczka lub kredyt będzie oprocentowana w oparciu o zmienną stopę procentową WIBOR 1M plus marża w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy. Marża jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszych spłat części lub całości kredytu/pożyczki w dacie płatności raty bez dodatkowych obciążeń. W takim przypadku odsetki bieżące zostaną naliczone wyłącznie do dnia spłaty kapitału. Wykonawca nie będzie również z tego tytułu pobierał żadnej dodatkowej prowizji lub innych opłat.
12. Jako zabezpieczenie pożyczki Zamawiający dopuszcza weksel własny in blanco, cesję na należnościach z NFZ do wysokości 150% wartości pożyczki/kredytu oraz zastaw hipoteczny. Zabezpieczenia mogą być przedmiotem negocjacji na dalszym etapie postępowania.
13. Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy kredytu/pożyczki będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia.
14. Przewidywany termin spłaty pierwszej raty to ostatni dzień miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu uruchomienia kredytu/pożyczki.
15. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest **najniższa cena**.
16. Prowizja będzie płatna od uruchomionej wartości kredytu/pożyczki.
17. Prosimy o udokumentowanie finansowania co najmniej 5 inwestycji o wartości 30 000 000,00 PLN.
18. Dla celów porównywalności ofert przyjmujemy jednorazowe uruchomienie kredytu/pożyczki na dzień 31.03.2026r., przy założeniu WIBOR 1M na dzień 31.03.2025r.
19. Zastrzegamy prawo negocjacji ceny na dalszym etapie postępowania.
20. Koszty wynikające z udzielenia i obsługi pożyczki lub kredytu Zamawiający pokrywa wyłącznie do wysokości odsetek oraz jednorazowej prowizji z tytułu udzielenia pożyczki lub kredytu.
21. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) określony jest kodem: 66000000-0 *Usługi finansowe i ubezpieczeniowe*.

II. Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (jeżeli nie wynikają one z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty), a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
2. wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami (zał. nr 1 do Zaproszenia);
3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020r., poz. 1896, z późn. zm.), a w przypadku banków państwowych, pisemne oświadczenie, że bank prowadzi działalność na podstawie stosownego rozporządzenia Rady Ministrów (dotyczy Wykonawców będących bankami, których utworzenie wymaga zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo bankowe);
4. oświadczenie związane z agresją Rosji na Ukrainę.

III. Pozostałe zastrzeżenia i warunki:

1. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. **Ofertę (każdy dokument) należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie, zeskanować - załączyć do oferty.** Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo złożone ma być jako część oferty w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie.

2. Zamawiający - w przypadku nie złożenia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw (nie dotyczy formularza ofertowego) lub złożenia oświadczeń, dokumentów zawierających błędy lub wadliwe pełnomocnictwa wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty, wyznaczając mu termin na uzupełnienie. Nieuzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
6. Postępowanie będzie prowadzone z zachowaniem formy pisemnej, z wykorzystaniem platformy zakupowej Zamawiającego. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych
7. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uzupełnić dokumenty w wyznaczonym terminie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego

zaproszenia do złożenia oferty w terminie **do 09.04.2025r.** Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert (**do 15 kwietnia 2025 roku**).

11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do złożenia oferty, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaproszenia do złożenia oferty, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zaproszenie, jak również zamieszcza na platformie zakupowej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych
16. Zmiany treści zaproszenia do złożenia oferty są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

IV. Wiążące terminy

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym (wzór do wypełnienia w załączeniu) do dnia **22 kwietnia 2025 roku do godz. 12:00** za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych
2. Oferty zamieszczone na Platformie Zakupowej po wyznaczonym terminie nie będą

rozpatrywane.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **22 kwietnia 2025 roku o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego poprzez odszyfrowanie ofert na platformie zakupowej Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert.
5. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, przed upływem terminu związania ofertą.

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany warunków postępowania, odwołania, bądź unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o zwrot kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

O wynikach rozstrzygnięcia postępowania zostaną powiadomieni na piśmie (w formie elektronicznej) oferenci, którzy złożyli oferty oraz rozstrzygnięcie ofert zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzą:

1. Małgorzata Czajkowska, tel. 74 6489708;

e-mail: malgorzata.czajkowska@zdrowie.walbrzych.pl

2. Agnieszka Zarzycka tel. 74 6489833;

e mail: agnieszka.zarzycka@zdrowie.walbrzych.pl

3. Adrian Styrkacz tel. 74 6489744

e-mail: adrian.styrkacz@zdrowie.walbrzych.pl

które to osoby są upoważnione do kontaktów z Wykonawcami.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie potwierdzające opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 - Opis inwestycji..

Załącznik nr 4 - Informacja Administratora.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie związane z agresją Rosji na Ukrainę.

Podpis osoby występującej po stronie Zamawiającego: