

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Inwestycja:

Nazwa: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres: ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź
dz. nr 90, obręb S-3

Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

Zamawiający:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
reprezentowane przez:
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Jednostka projektowa:

KAUER ARCHITEKCI – Emil Kauer
ul. Stanisława Moniuszki 151/155 m.4
95-200 Pabianice
tel. 509-700-412
e-mail: emilkauer@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby

Projekt rozbiórki

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

01	LOKALIZACJA	07	RZUT DACHU
02	RZUT PARTERU	08	PRZEKRÓJ A-A
03	RZUT PIĘTRA I	09	PRZEKRÓJ B-B
04	RZUT PIĘTRA II	10	ELEWACJA PŁD.
05	RZUT PIĘTRA III	11	ELEWACJA WSCH.
06	RZUT PODDASZA		

Pabianice, styczeń 2025r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I OŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
PROJEKT WYBURZENIA	8
1. Podstawa opracowania:	9
2. Przedmiot i zakres opracowania:	9
3. Opis stanu istniejącego:	9
4. Zestawienie:	9
5. Dokumentacja fotograficzna:	10
6. Istniejący stan techniczny:	11
6.1. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji:	13
6.2. Wnioski:	14
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:	14
8. Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:	14
9. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:	14
9.1. Roboty przygotowawcze:	14
9.1.1. Wizja lokalna	14
9.1.2. Opomiarowanie i zabezpieczenie budynków sąsiednich	14
9.1.3. Odłączenie rozbieranych budynków od wszystkich mediów i instalacji zewnętrznych	15
9.1.4. Oznakowanie terenu wykonywanych prac rozbiórkowych	15
9.1.5. Opróżnienie pomieszczeń	15
9.2. Roboty rozbiórkowe	15
9.2.1. Kolejność robót rozbiórkowych:	15
9.2.2. Demontaż okien i drzwi	15
9.2.3. Rozbiórka ścian działowych	15
9.2.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i więźby dachowej	16
9.2.5. Rozbiórka konstrukcji stropów	16
9.2.6. Rozbiórka murowanych ścian nośnych	16
9.2.7. Rozbiórka ścian przylegających do budynku sąsiedniego	16
9.2.8. Rozbiórka fundamentów i posadzek	17
9.2.9. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu	17
10. Wytoczne prowadzenia robót	17
11. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	18
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	20
1. Przedmiot opracowania:	21
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	21
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	21
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	21
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	22
6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:	22
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:	22
7.1. Środki techniczne	22
7.2. Środki organizacyjne	22
7.3. Środki zabezpieczające sprawną komunikację	22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust 3d, pkt 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE.

Oświadczam, że projekt:

Nazwa: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres: ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź
dz. nr 90, obręb S-3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Emil Kauer
numer uprawnień: 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Błażej Płecha
upr. nr LUB/0291/PWBKb/18
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. arch. Emil Kauer
numer uprawnień: 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej

UPRAWNIENIA I IZBY DOSTĘPNE
W WERSJI PAPIEROWEJ

UPRAWNIENIA I IZBY DOSTĘPNE
W WERSJI PAPIEROWEJ

UPRAWNIENIA I IZBY DOSTĘPNE
W WERSJI PAPIEROWEJ

UPRAWNIENIA I IZBY DOSTĘPNE
W WERSJI PAPIEROWEJ

PROJEKT ROZBIÓRKI

Inwestycja:

Nazwa: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres:

ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź
dz. nr 90, obręb S-3

Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

Zamawiający:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
reprezentowane przez:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Jednostka projektowa:

KAUER ARCHITEKCI – Emil Kauer

ul. Stanisława Moniuszki 151/155 m.4

95-200 Pabianice

tel. 509-700-412

e-mail: emilkauer@gmail.com

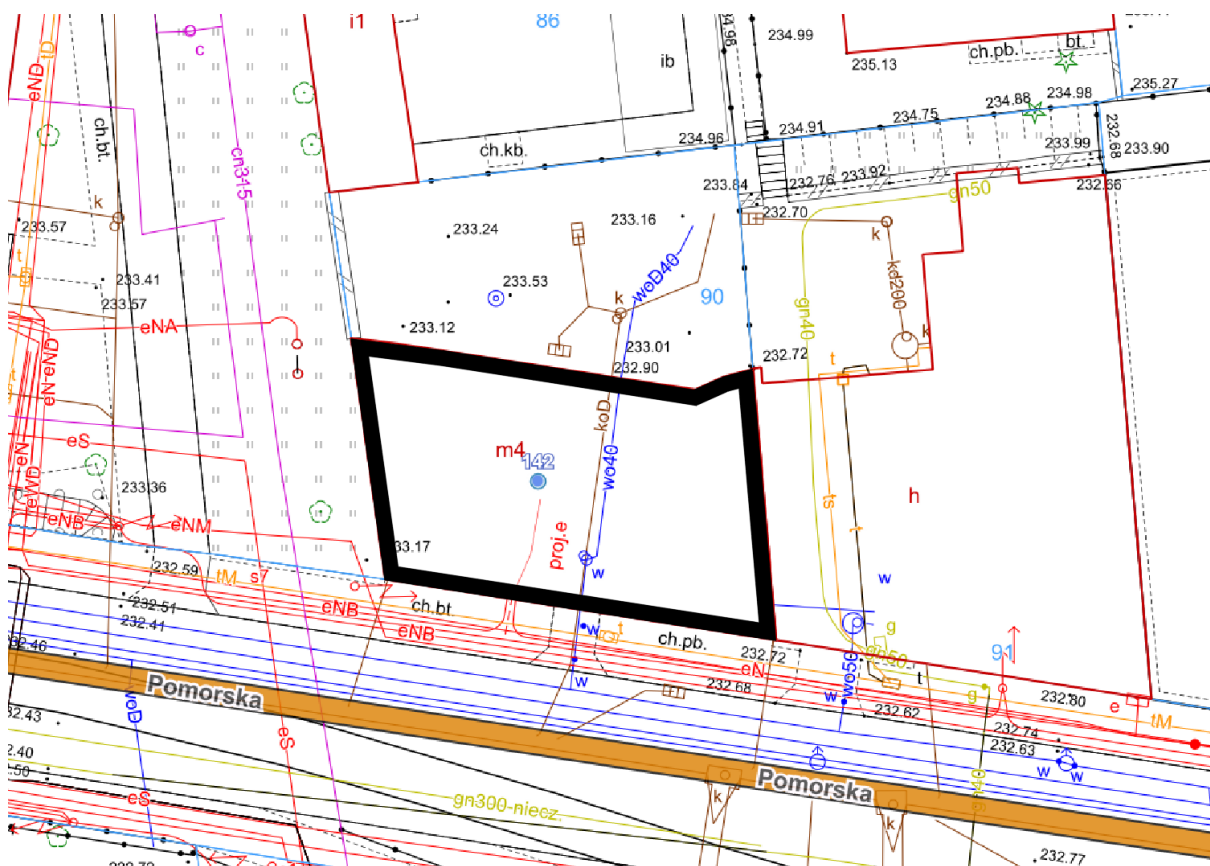
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Emil Kauer	architektoniczna	50/LOOKK/2015	23.01.2025.	
mgr inż. Błażej Płecha	konstr-bud	LUB/0291/PWBKb/18	23.01.2025	

Pabianice, styczeń 2025r.

- Umowa z inwestorem nr 173/2/2024 z dnia 28.11.2024r.,
- Wizja lokalna w terenie która odbyła się 07.01.2025r.,
- Inwentaryzacja która odbyła się 11.01.2025r.,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynek jest wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny. Celem prowadzonych prac rozbiórkowych jest zlikwidowanie występującego zagrożenia katastrofą budowlaną wraz z uporządkowaniem terenu poprzez wyburzenie budynku (pustostanu) ulegającego ciągłej degradacji i w niedalekiej przyszłości grożącego zawaleniem.

3. Opis stanu istniejącego:



Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Pomorskiej 142 w Łodzi, dz. nr 90, obręb S-3.

Budynek oznaczony na planie, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej / cementowo-wapiennej pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, posadowione na ścianach fundamentowych, tynki cementowo-wapienne. Stropy drewniane belkowe, na klatce schodowej stropy Kleina. Schody prefabrykowane betonowe pokryte lastryko, policzkowe na wspornikach stalowych, na poddasze wejście schodami drewnianymi. Trzony kominowe z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Więźba dachowa tradycyjna, pokryta papą na deskowaniu. Odwodnienie połaci dachowej, rury spustowe z blachy ocynkowanej i PVC, woda odprowadzana do kanalizacji deszczowej i na teren wokół budynku.

4. Zestawienie:

Powierzchnia terenu	~584 m ²
kubatura:	~4055 m ³
powierzchnia zabudowy:	~318,81 m ²
BUDYNEK MIESZKANIOWY	
wysokość, długość, szerokość,	~12,70 m ~14,05 m ~22,89 m
liczba kondygnacji:	4 nadziemne z poddaszem

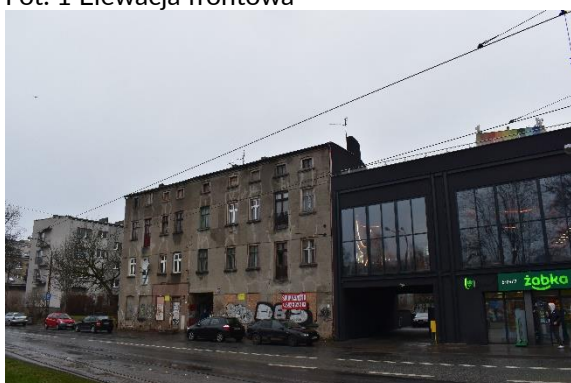
5. Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja frontowa



Fot. 3 Widok na sąsiedni budynek



Fot. 4 Elewacja zach.



Fot. 5 Elewacja od podwórka



Fot. 6 Elewacja od podwórka



Fot. 7 Widok na oddylatowaną ścianę sąsiada



Fot. 8 Elewacja od podwórza



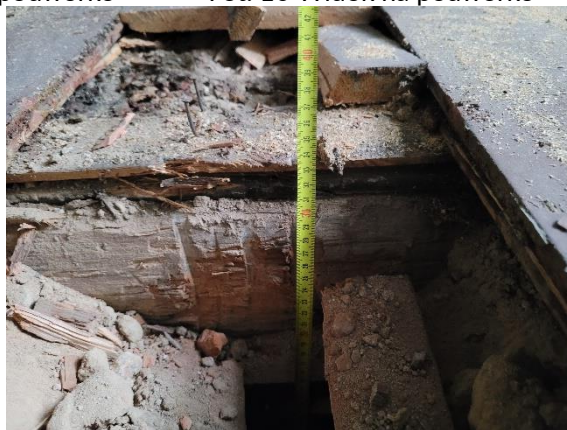
Fot. 9 Widok na podwórko



Fot. 10 Widok na podwórko



Fot. 11 Odkrywka w podłodze



Fot. 12 Odkrywka w podłodze



Fot. 13 Odkrywka nr 1, widoczne przewiązane cegły



Fot. 14 Odkrywka nr 2, widoczne przewiązane cegły



Fot. 15 Odkrywka nr 3, widoczne przewiązane cegły



Fot. 16 Zamurowane okno od strony sąsiada



Fot. 17 Okno od strony sąsiada widoczna warstwa dylatacyjna z wełny skalnej



Fot. 18 Uszkodzenia ściany w pomieszczeniu na 2p



Fot. 19 Klatka schodowa



Fot. 20 Klatka schodowa



Fot. 21 Okno na klatce schodowej



Fot. 22 Wejście w bramie



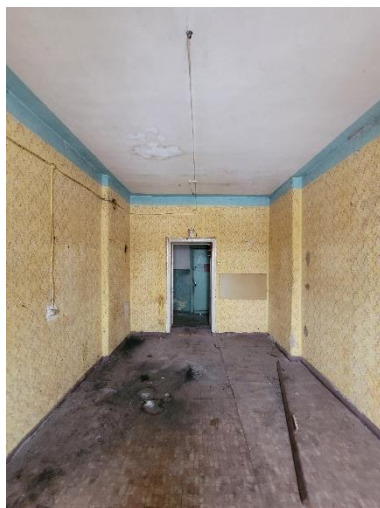
Fot. 23 Pomieszczenia na parterze



Fot. 24 Pomieszczenia na parterze



Fot. 25 Uszkodzenia ściany na 2p



Fot. 26 Pomieszczenie na 2p



Fot. 27 Uszkodzenia ściany na 2p



Fot. 28 Ogólnodostępne sanitariaty na parterze



Fot. 29 Lokal mieszkaniowy



Fot. 30 Stemple podtrzymujące więźbę



Fot. 31 Pomieszczenie na poddaszu



Fot. 32 Pomieszczenie na poddaszu

6. Istniejący stan techniczny:

6.1. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji:

W budynku wystąpiły zjawiska spowodowane, agresywnym oddziaływaniem środowiska (zużycie techniczne), długotrwałym użytkowaniem (zużycie materialne), długotrwałym brakiem bieżącej konserwacji.

W budynku stwierdzono:

- Uszkodzenie posadowienia budynku – zawilgocenie, korozja wbudowanych materiałów
- Uszkodzenie ścian nośnych – pęknięcia pionowe, poprzeczne i ukośne na całej powierzchni, zawilgocenie, zmurszenie wbudowanych materiałów, wykwity pleśni, brak izolacji poziomej.
- Uszkodzenie stropów drewnianych – nadmierne ugięcie belek w środku rozpiętości, zawilgocenie, porażenie korozją biologiczną.
- Uszkodzenia stropów kleina – spękania
- Uszkodzenie więźby dachowej – zawilgocenie, porażenie korozją biologiczną, nadmierne ugięcie belek.
- Uszkodzenie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich – poważne nieszczelności, korozja i zawilgocenie deskowania.

6.2. Wnioski:

Stan techniczny całości konstrukcji budynku należy określić jako wykazujący nadmierne uszkodzenia. W świetle powyższego stwierdza się, iż przewidywana rozbiórka budynku jest możliwa, a ze względów technicznych jak i konstrukcyjnych nie ma przeciwwskazań do jej wykonania.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na działce nr 90, obręb S-3.

Roboty rozbiórkowe, poprzez lokalizację budynku w granicach działek nr 91; 67/25 i 1/69 obręb S-4, oddziaływać będą na działki sąsiednie o numerach nr 91; 67/25 i 1/69 obręb S-4.

8. Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie leży na terenie historycznych układów urbanistycznych.

9. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

9.1. Roboty przygotowawcze:

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków.

Inwestor wyburzanych obiektów powinien po uzyskaniu niezbędnych zgód urzędowych, zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.

Należy uzyskać wszystkie niezbędne zgody na wkroczenie na działki sąsiednie w celu przeprowadzenia działań oraz jeśli będzie to wymagane zgodę na zajęcie pasa drogowego. Należy przyjąć taką metodę rozbiórki, która nie stworzy zagrożenia dla otaczającej zabudowy i drzewostanu.

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót, mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe do rozbiórki obiektów.

9.1.1. Wizja lokalna

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od dokładnego sprawdzenia stanu budynku, gdyż mógł on ulec zmianie od momentu sporządzenia dokumentacji. W przypadku znacznego pogorszenia stanu technicznego budynku uniemożliwiającego wykonanie prac w sposób opisany w projekcie należy powiadomić projektanta.

9.1.2. Opomiarowanie i zabezpieczenie budynków sąsiednich

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać opomiarowanie przyległego budynku sąsiedniego (montaż szczelinomierzy na istniejących pęknięciach, montaż pomiarowych urządzeń geodezyjnych np. reperów na ścianach budynków sąsiednich w celu monitorowania ich ewentualnych przemieszczeń i osiadań). Należy również sporządzić szczegółową inwentaryzację fotograficzną istniejących uszkodzeń (zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz budynków sąsiednich).

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć dachy niższych przyległych budynków sąsiednich.

9.1.3. Odłączenie rozbieranych budynków od wszystkich mediów i instalacji zewnętrznych

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Wykonawca powinien powiadomić gestorów sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie lub na terenie robót o zamiarze rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

9.1.4. Oznakowanie terenu wykonywanych prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki oraz określić i ogrodzić strefy niebezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla tego typu robót.

Teren powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym i uniemożliwiający im dostęp na teren rozbiórki.

9.1.5. Opróżnienie pomieszczeń

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy opróżnić wszystkie pomieszczenia z zalegających materiałów luźnych, nie połączonych trwale z budynkiem.

9.2. Roboty rozbiórkowe

9.2.1. Kolejność robót rozbiórkowych:

Postępowanie przy rozbiórce obiektu powinno przebiegać wg następującego schematu, zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót (poniżej):

- 1 – wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.)
- 2 – elementy instalacji
- 3 – stolarka okienna i drzwiowa
- 4 – pokrycie dachowe i obróbki blacharskie wraz z utylizacją papy w specjalistycznym zakładzie
- 5 – dach
- 6 – ściany działowe poddasza
- 7 – ściany nośne i elementy konstrukcyjne poddasza wraz z przynależnymi kominami
- 8 – stropy aktualnie najwyższej kondygnacji
- 9 – ściany działowe aktualnie najwyższej kondygnacji
- 10 – ściany nośne i elementy konstrukcyjne aktualnie najwyższej kondygnacji wraz z przynależnymi kominami
czynności 8-10 powtarzać każdorazowo schodząc kondygnacją w dół
- 11 – posadzki na gruncie
- 12 – ściany fundamentowe i piwniczne
- 13 – zasypanie wykopów i niwelacja terenu
- 14 – uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich
- 15 – montaż słupków blokujących

9.2.2. Demontaż okien i drzwi

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych wewnętrznych należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontować je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

9.2.3. Rozbiórka ścian działowych.

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie fliz. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Nie można dopuścić do zawalenia się ścianek na konstrukcję stropów. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, należy go systematycznie usuwać np. przy użyciu rękawów zsuwowych.

9.2.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i więźby dachowej.

Przed wykonaniem rozbiórki pokrycia dachowego należy dokonać oceny konstrukcji dachu w celu ewentualnego wzmocnienia bardzo osłabionych jego elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się.

Prace należy rozpocząć od demontażu kominów dymowych i wentylacyjnych. Następnie należy rozebrać orynnowanie, rury spustowe, obróbki blacharskie, instalację odgromową a także pokrycie dachowe. Po wykonaniu rozbiórki pokrycia dachowego należy usunąć poszycie z desek. Rozbiórkę konstrukcji więźby dachowej rozpoczynać od demontażu kolejno krokwi, płatwi, kleszczy i murłat. Należy zwrócić szczególną uwagę na prace w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przyległych tak by nie doprowadzić do uszkodzenia wspólnych elementów konstrukcyjnych.

9.2.5. Rozbiórka konstrukcji stropów

Każdorazowo rozbiórkę stropu należy rozpoczynać od dokładnego zbadania jego rodzaju i stanu technicznego. Rozbiórkę stropów należy prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Z uwagi na częściowe zawalenie, rozbiórka stropów wymaga dużej ostrożności. Uwaga: W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian budynku. Z uwagi na fakt, że stropy stanowią poziome usztywnienie dla ścian nośnych, ściany nośne należy rozbierać sukcesywnie z rozbiórką danego pasma stropu na nich opartego. Nie dopuszcza się sytuacji rozebrania całego stropu nad daną kondygnacją. Może to doprowadzić do lokalnej utarty stateczności ścian i niekontrolowanego ich zawalenia.

Rozbiórkę stropów rozpoczynać od rozbiórki warstw wykończeniowych oraz wypełniających strop. Belki stropowe należy odcinać przy podporach.

9.2.6. Rozbiórka murowanych ścian nośnych

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków względnie fliz. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Nie można dopuścić do zawalenia się ścian na konstrukcję stropów. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, należy go systematycznie usuwać np. przy użyciu rękawów zsuwowych. Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi oraz sukcesywnie z rozbiórką podpieranego stropu.

9.2.7. Rozbiórka ścian przylegających do budynku sąsiedniego

Z uwagi, że przedmiotowy kompleks budynków posiada ściany usytuowane w granicy działki, należy zabezpieczyć je przed niekontrolowanym przewróceniem oraz zapewnić stabilność pozostałych nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcyjnych budynku. W razie konieczności stosować podpory, stężenia lub stemple, itp.

Prace prowadzić z terenu przedmiotowej działki, nie dopuszczać do przedostawania się gruzu z rozbiórek na działkę sąsiednią.

Technologię robót rozbiórkowych na każdym etapie dobrać w taki sposób, aby w pełni zabezpieczyć istniejącą konstrukcję sąsiednich obiektów w każdej fazie realizacji robót.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć ścianę budynku sąsiedniego za pomocą tynku cementowo wapiennego w obrębie rozbieranego budynku.

UWAGA! W trakcie prowadzenia prac należy monitorować stan zachowania budynku sąsiedniego. Wszelkie wykopy w pobliżu istniejących fundamentów, które powinny zostać w stanie nienaruszonym wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego. Bezwzględnie zabrania się podkopywania pod fundamenty budynków sąsiadujących, oraz wykonywania wykopów do poziomu posadowienia wzdłuż ścian zewnętrznych tych budynków dłuższych niż 150cm.

9.2.8. Rozbiórka ścian przylegających do granicy

Z uwagi, że przedmiotowy budynek posiada ściany usytuowane w granicy działki, należy zabezpieczyć je przed niekontrolowanym przewróceniem oraz zapewnić stabilność pozostałych nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcyjnych budynku.

W razie konieczności stosować podpory, stężenia lub boczne stemple, itp. Prace prowadzić z terenu przedmiotowej działki, nie dopuszczać do przedostawania się gruzu z rozbiórek na działkę sąsiednią.

Ściany zlokalizowane wzdłuż granicy z działką sąsiednią należy rozbierać ręcznie a urobek zrzucać na teren działki własnej.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Technologię robót rozbiórkowych na każdym etapie dobrać w taki sposób, aby w pełni zabezpieczyć istniejącą konstrukcję sąsiednich obiektów w każdej fazie realizacji robót.

9.2.9. Rozbiórka fundamentów i posadzek.

Fundamenty oraz posadzki należy rozkuć oraz rozebrać do poziomu 1m poniżej przyległego terenu. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Wszelkie wykopy w pobliżu istniejących fundamentów, które powinny zostać w stanie nienaruszonym ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego. Bezwzględnie zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiadujących, oraz wykonywania wykopów do poziomu posadowienia wzdłuż ścian wspólnych budynków dłuższych niż 1m.

9.2.10. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem rodzimym lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieraniu budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający osiadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej na należący do Inwestora teren nieutwardzony.

9.3. Zabezpieczenie terenu

Teren należy zabezpieczyć przed wjazdem samochodów przez zamontowanie dedykowanych do tego stalowych słupków blokujących co max. 1,5m na całej długości odstłoniętej granicy. Montaż słupków oraz przygotowanie posadowienia należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

10. Wytyczne prowadzenia robót

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz zabezpieczenie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp.. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

- a) Rozbiórkę należy prowadzić w całości ręcznie zdejmując cegły warstwa po warstwie i wspomagając się jedynie ręcznymi elektronarzędziami. Zabrania się demontażu ścian metodą przewracania.
- b) Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach. Niedopuszczalne jest również usuwanie materiałów rozbiórkowych z poszczególnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu.
- c) Decyzję o zasadach dostępu pracowników do budynku w czasie prowadzenia robót podejmuje kierownik rozbiórki. Zaleca się prowadzenie większości prac ze zwyżki bez wchodzenia do środka.
- d) W razie natrafienia podczas robót na terenie działki na stare mury, fundamenty lub inne pozostałości w strefie przyziemia należy je również rozebrać do poziomu 30cm poniżej terenu.
- e) Bardzo ostrożnie należy prowadzić roboty w strefach uzbrojenia terenu w instalacje, szczególnie instalację gazową.
- f) Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, stosowne uprawnienia oraz doświadczenie przy tego typu robotach.
- g) Oględziny nie wykazały materiałów zawierających azbest, w przypadku wykrycia takich elementów w trakcie trwania robót, należy przerwać prace i powiadomić inwestora. Prace przy demontażu elementów zawierających azbest (płyty eternitowe itp.), wymagają zatrudnienia wyspecjalizowanej firmy. Przy pracach przy demontażu elementów zawierających azbest muszą

być uwzględnione wszystkie warunki określone w rozporządzeniach Ministra Gospodarki: z dnia 02.04.2004r. „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) i z dnia 14.10.2005r. „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Podczas prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest, należy stosować oznakowane znakami ostrzegawczymi oraz napisami: „UWAGA – ZAGROŻENIE AZBESTEM”

- h) Elementy z rozbiórki segregować celem poprawnej utylizacji po zakończeniu rozbiórki odzyskując surowce wtórne.
- i) Zabrania się składowania elementów z rozbiórki i gruzu w miejscu rozbiórki - należy je składować na wyznaczonym do tego celu placu na terenie działki lub w pobliżu w uzgodnieniu z inwestorem.
- j) Gruz należy wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego nadmiernego gromadzenia na składowisku tymczasowym.
- k) Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować.
- l) Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska itp.).
- m) Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż..

11. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)
- Do robót należy zatrudnić osoby posiadające aktualną książeczkę zdrowia i aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości.
- Prac rozbiórkowych nie wolno prowadzić przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s i w temperaturach ujemnych.
- Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odzież ochronną przy czym pracownicy biorący bezpośrednio udział w robotach na wysokościach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Ponadto na terenie obszaru obowiązuje całkowity zakaz używania obuwia gumowego lub z miękką podeszwą (należy stosować obuwie skórzane z twardą podeszwą chroniące przed przebicciem gwoździem).
- Obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób poniżej poziomu prowadzenia robót. Przy demontażu konstrukcji nośnej dachu pobyt osób poniżej poziomu prowadzenia robót jest możliwy tylko w przypadku stałego kontaktu wzrokowego, przy czym osoby te realizują roboty związane bezpośrednio z danym etapem prac.
- Wzdłuż demontowanych ścian na terenie rozbiórki w odległości min. 6,00m (jeśli pozwala na to sytuacja w terenie) należy umieścić taśmę z poprzecznymi pasami białą-czerwoną (lub inny wyraźny sposób oznaczenia) wyznaczając wyraźnie strefę zagrożenia, na którą obowiązuje całkowity zakaz wstępu podczas prowadzenia robót rozbiórkowych. Strefę tą należy poprzedzić napisami „UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE”.
- Brygadzysta ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk pracy w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.
- Brygadzysta winien posiadać łączność bezprzewodową z kierownictwem budowy.
- Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie na polecenie brygadzysty.
- Zejście brygadzysty z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót.
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko. Wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą brygadzysty po całkowitym wstrzymaniu prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Obalenie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podmianę jest zabronione.

- Transport gruzu i odpadów z rozbiórki prowadzić należy po istniejących ciągach komunikacyjnych, które dopuszczają transport ciężki z zachowaniem warunków nie powodujących uciążliwości dla innych użytkowników.
- O zakończeniu robót należy powiadomić odpowiednie instytucje.
- Prace rozbiórkowe oraz załadunek rozbieranych elementów prowadzić należy od wewnętrznej strony placu budowy.
- Zabezpieczyć lub czasowo zamknąć chodniki i ulice w najbliższym kontakcie prac rozbiórkowych mogących zagrozić bezpieczeństwu przechodniów lub uszkodzeniu samochodów na ulicy.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Emil Kauer
numer uprawnień: 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Błażej Płecha
upr. nr LUB/0291/PWBKb/18
w specjalności konstr-bud

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja:

Nazwa: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres: ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź
dz. nr 90, obręb S-3

Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

Zamawiający:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
reprezentowane przez:
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

Jednostka projektowa:

Generalny Projektant
KAUER ARCHITEKCI – Emil Kauer
ul. Stanisława Moniuszki 151/155 m.4
95-200 Pabianice
tel. 509-700-412
e-mail: emilkauer@gmail.com

Opracowanie:

mgr inż. arch. Emil Kauer
upr. nr 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej

Adres:

ul. Moniuszki 151/155 m.4
95-200 Pabianice

Opracowanie sporządzone na podstawie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla rozbiórki kompleksu budynków przy ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź dz. nr 90, obręb S-3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty demontażowe
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki mieszkalne na sąsiednich działkach
- budynek mieszkalny do rozbiórki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przebiegu na mapie i nieodłączenia
- budynki i ich elementy przeznaczone do rozbiórki

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE WYSTĄPIENIA	CZAS WYSTĄPIENIA	SKALA ZAGROŻENIA
roboty ziemne	- wpadnięcie do wykopu	wykop	podczas rozbiórki fundamentów	ogólna i lokalna
	-porażenie prądem przewodami energetycznymi	trasa przebiegu kabli elektrycznych	wykonywanie wykopów	
	-hałas, ultradźwięki małej częstotliwości	grunt	podczas pracy maszyn	
	- przygnięcie i okaleczenia spadającymi kamieniami	wykop	praca w wykopie	
	- zasypanie osuwającymi się masami ziemnymi	skarpa	podczas prac ziemnych	
transport i składowanie	- praca w pyłe	drogi transportowe i miejsca składowania	rozbiórki murów	lokalna
	- osuwanie się składowanego gruzu		rozbiórki konstrukcji stalowej i stolarki okiennej	
	- skaleczenia ostrymi elementami konstrukcji i szkłem okiennym			
roboty rozbiórkowe murów	przygnięcie na skutek niekontrolowanego zawalenia się ścian, -uderzenie spadającymi elementami budowlanymi -podrażnienia oczu i dróg oddechowych pyłami - zatrucia zarodnikami grzybów i pleśni	wnętrze budynku	rozbiórka konstrukcji	ogólna i lokalna
praca na wysokości	- upadek	drabiny, rusztowania	podczas pracy na drabinie lub rusztowaniu,	lokalna
	- porażenie piorunem	dach budynku	podczas złych warunków pogodowych podczas wyładowań	

			atmosferycznych	
obsługa urządzeń elektroenergetycznych	porażenie prądem skaleczenia	podczas pracy elektronarzędziami	podczas prac rozbiórkowych z użyciem elektronarzędzi	ogólna

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- opracowanie i zaznajomienie pracowników z Instrukcją w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych; wywiesić ją w miejscu dostępnym
- szkolenie wstępne BHP i ppoż.
- szkolenie stanowiskowe BHP i ppoż.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Nie przewiduje się.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

7.1. Środki techniczne

- ogrodzenie terenu rozbiórki
- zabezpieczenie odpowiedniej odzieży roboczej i sprzętu ochronnego
- wyznaczenie stref niebezpiecznych, oświetlenie i oznakowanie stref.
- zabezpieczenie przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej
- wykonanie dróg ewakuacyjnych
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów rozbiórkowych
- zapewnienie środków do udzielenia pierwszej pomocy
- zapewnienie sprzętu przeciwpożarowego
- używanie sprawnego, atestowanego sprzętu budowlanego

7.2. Środki organizacyjne

- zapewnienie stałego nadzoru
- przeprowadzanie szkoleń i instruktażu pracowników
- zatrudnianie osób z odpowiednimi kwalifikacjami
- umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia
- niedopuszczanie do niebezpiecznych robót kobiet, młodocianych, stażystów

7.3. Środki zabezpieczające sprawną komunikację

- wyznaczyć drogi komunikacji i ewakuacji
- opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji i ewakuacji
- drogi o twardej i równej powierzchni utrzymywać w należytych stanie, ewakuacyjne oznakować ze wskazaniem kierunku ewakuacji
- nie składować gruzu i innych materiałów budowlanych na drogach komunikacji

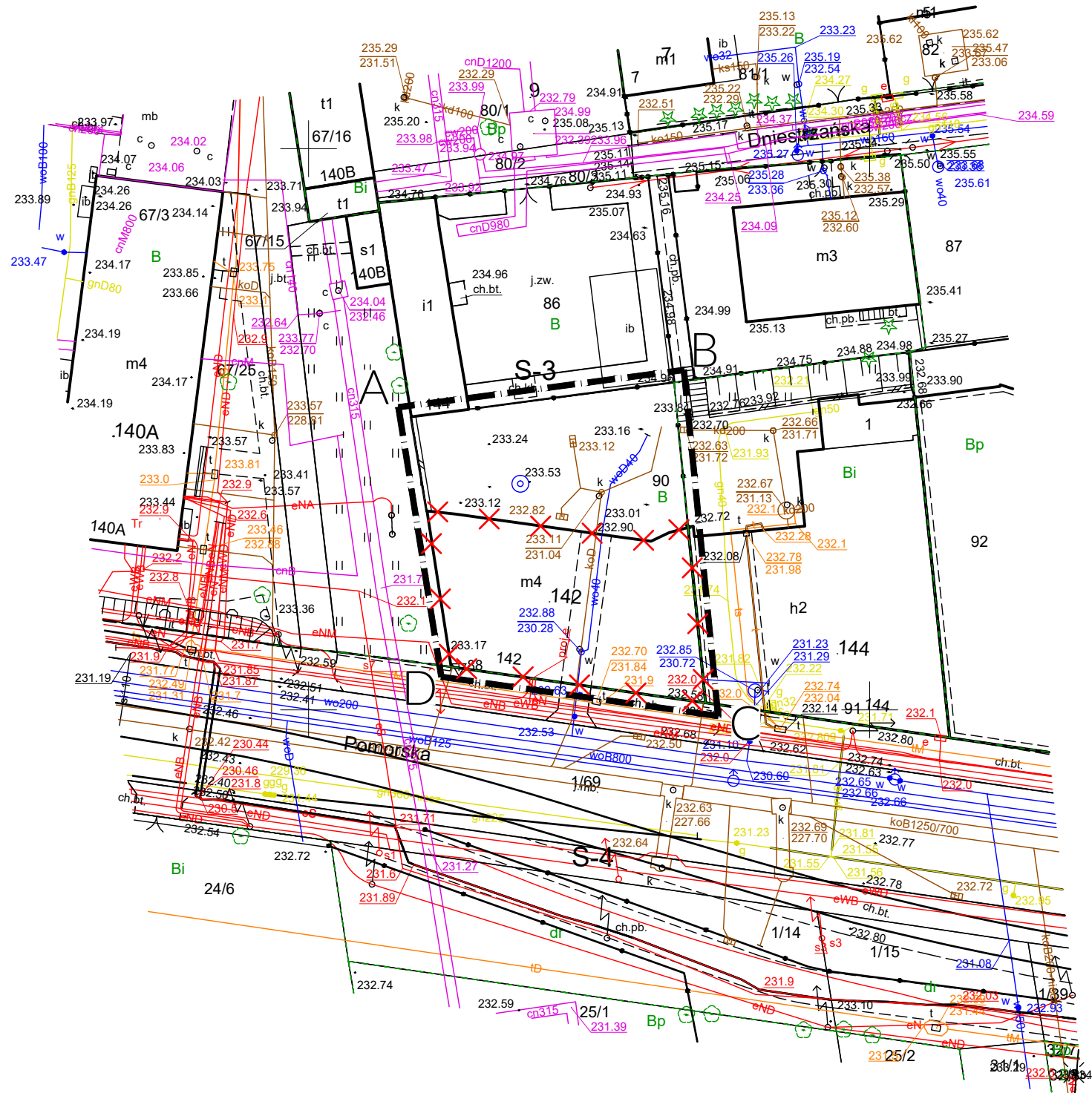
OPRACOWNIE:

mgr inż. arch. Emil Kauer

upr. nr 50/LOOKK/2015

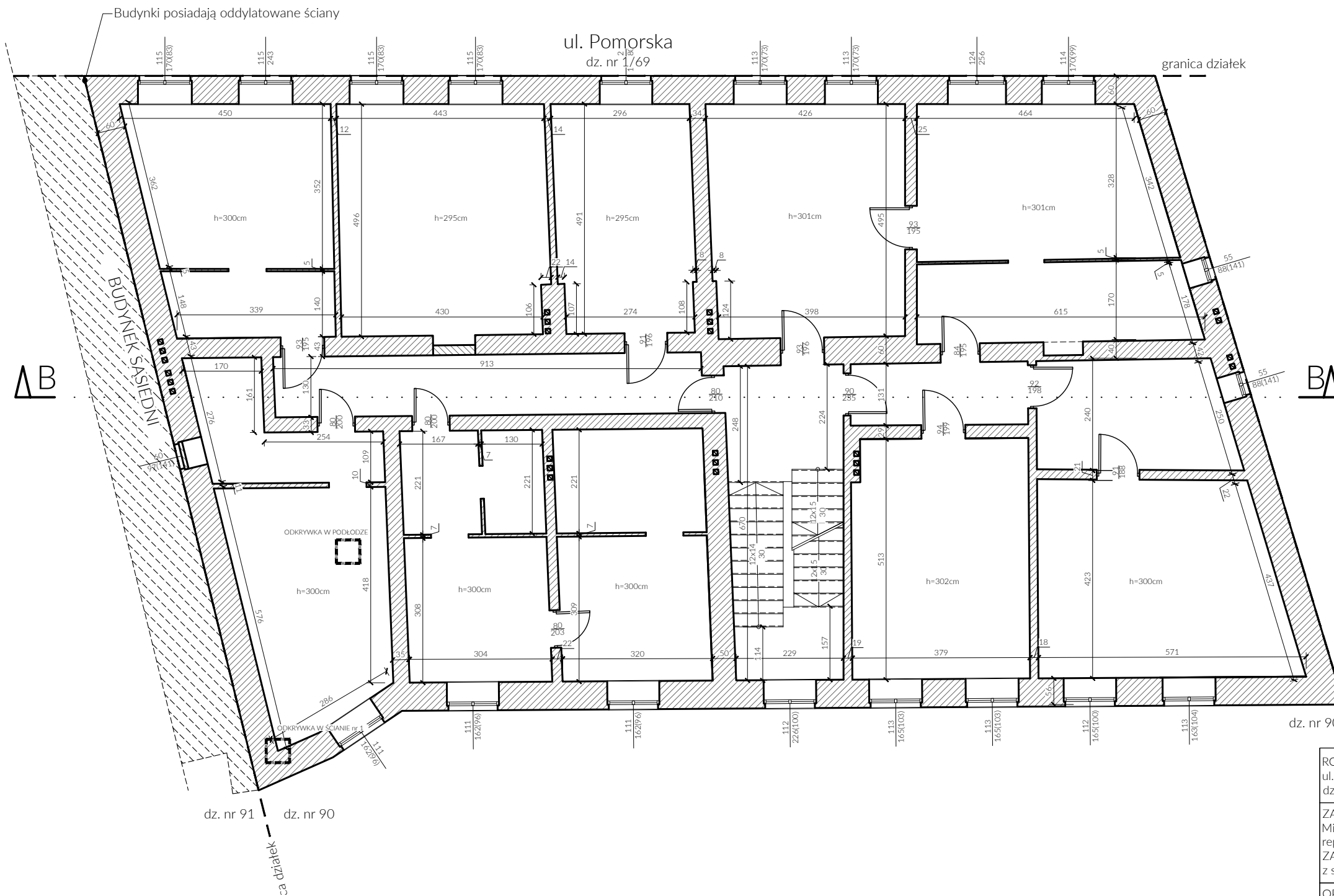
w specjalności architektonicznej

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: województwo łódzkie
Powiat: miasto Łódź
Jednostka ewid.: 106105_9 - ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE
Obręb: 0004 - S-4, 0003 - S-3



LEGENDA:
A---D-granica zakresu opracowania
X X -wyburzenia

ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płęcha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:500
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
LOKALIZACJA		01



LEGENDA:

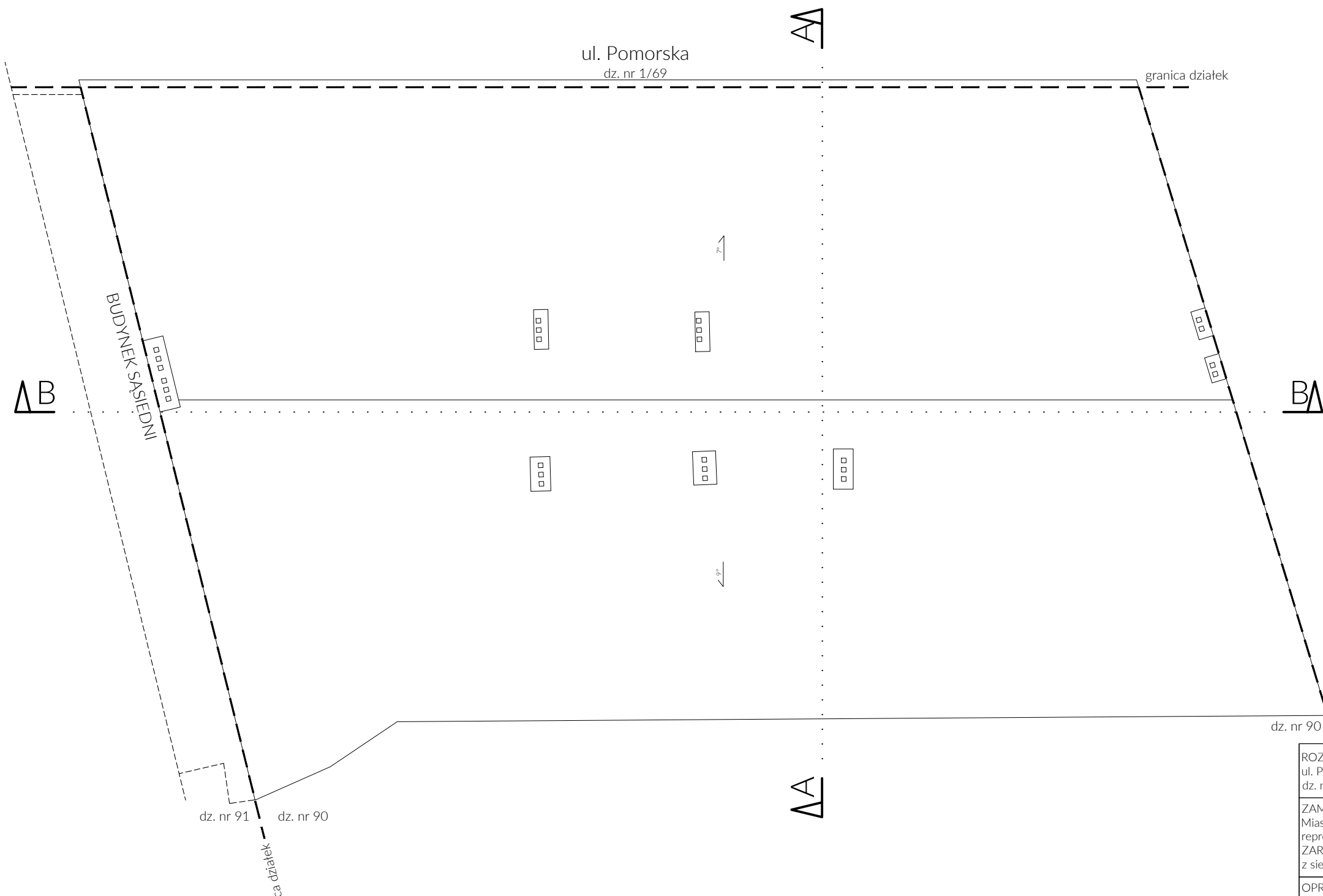
-ściana murowana z cegły

ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
RZUT PIĘTRA I		03

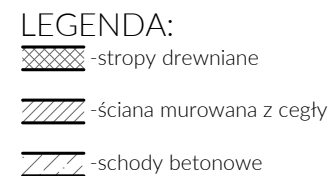


OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:

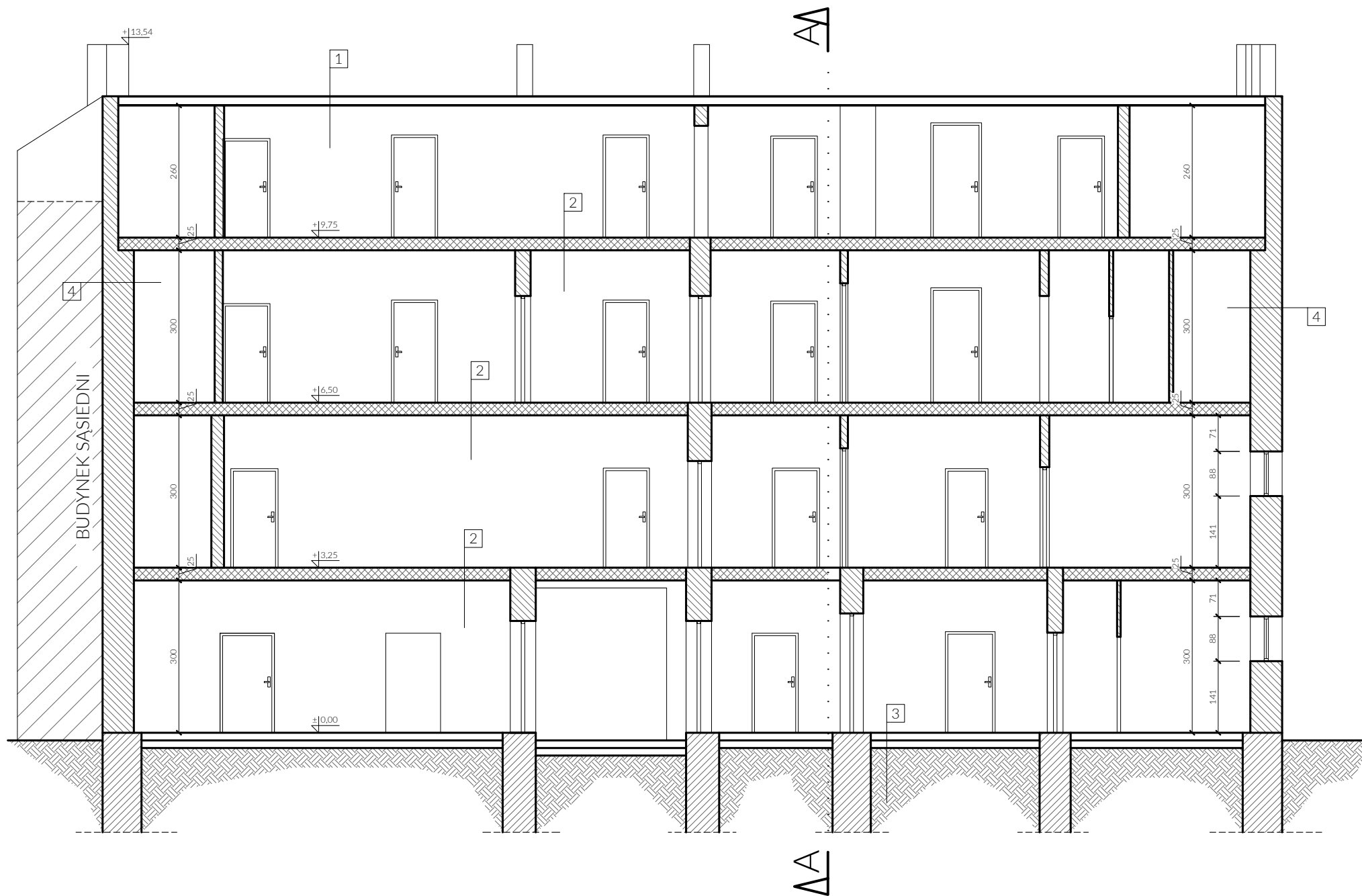
RZUT PODDASZA	05
---------------	----



ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
RZUT DACHU		06



- | | |
|---|-----------------|
| ROZBÍJÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO
ul. Pomorska 142, 50-527 Łódź,
dz. nr 90, obręb S-3 | |
| ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
reprezentowane przez:
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź. | |
| OPRACOWANIE: | PODPIS: |
| mgr inż. arch. Emil Kauer
nr upr.: 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej | |
| mgr inż. Błażej Plecha
nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| mgr inż. arch. Anastazja Pabin | |
| BRANŻA: ARCH. | DATA: 01.2025r. |
| SKALA: 1:100 | |
| TRZĘŚ RYSUNKU: | NR RYS.: |
| PRZEKRÓJ A-A | 07 |

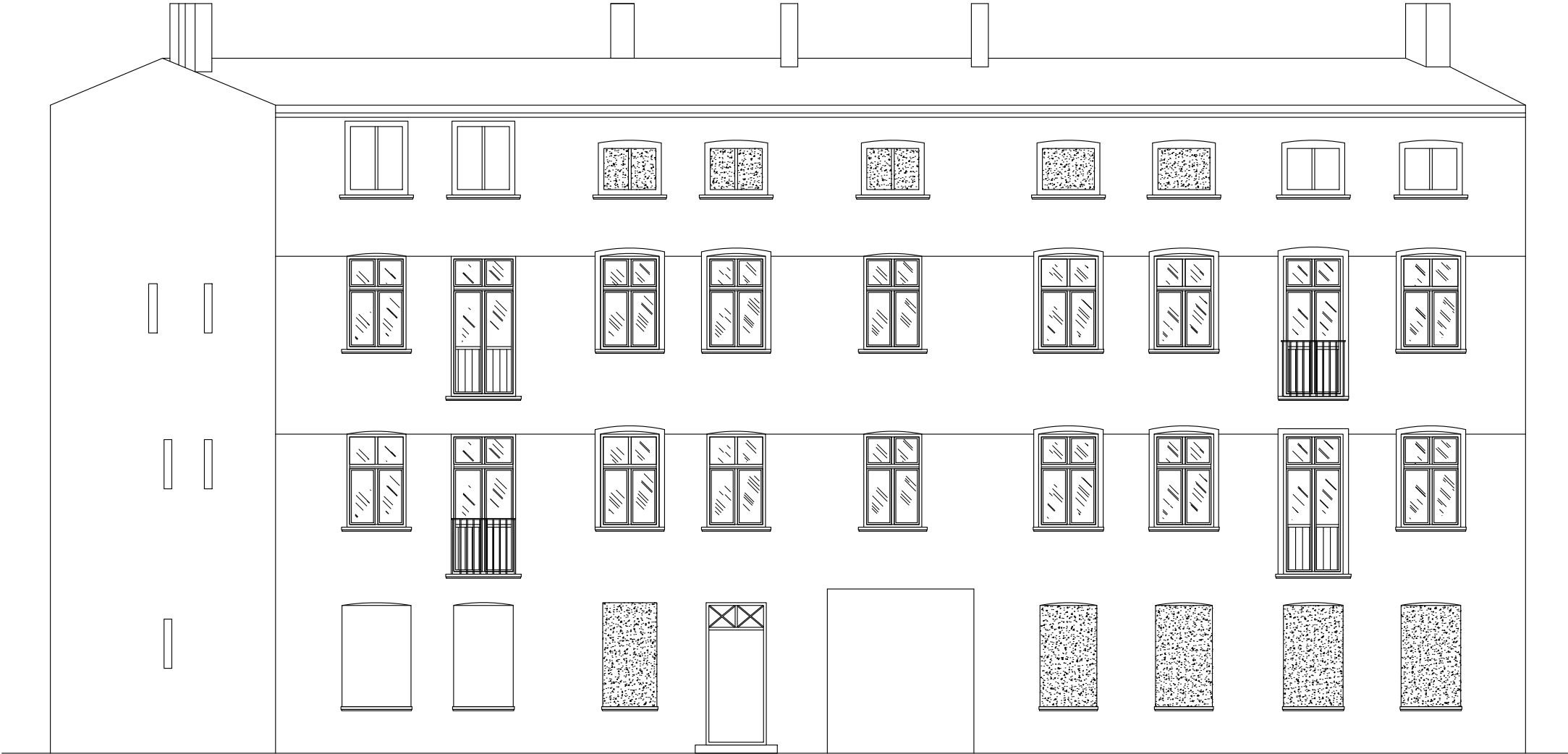


LEGENDA:

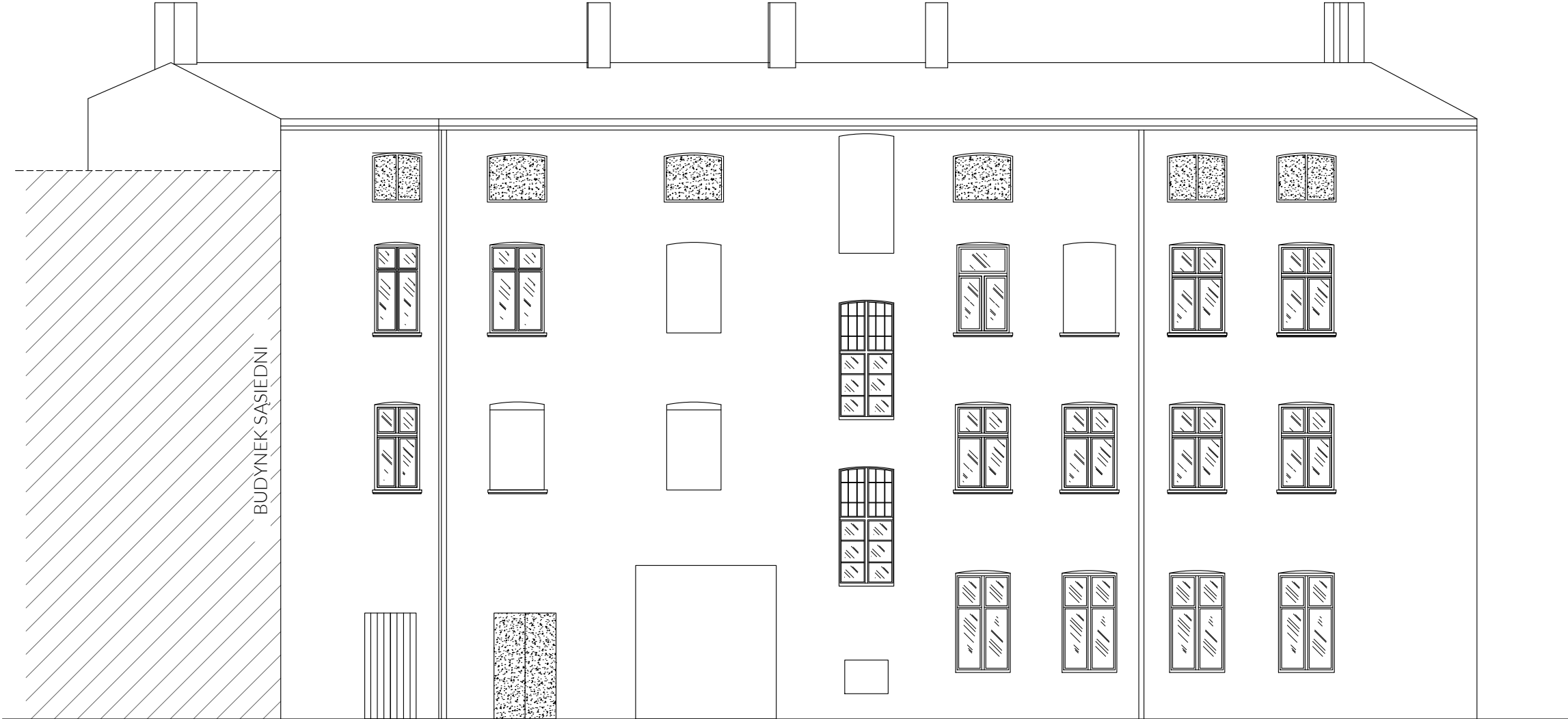
- stropy drewniane
- ściana murowana z cegły
- schody betonowe

- Papa
Deskowanie
Więźba dachowa krokwie
- Posadzka
Polepa
Strop drewniany
Tynk na trzcinie
- Posadzka
Polepa
Strop drewniany
Grunt
- Tynk
Ściana murowana z cegły pełnej
Tynk

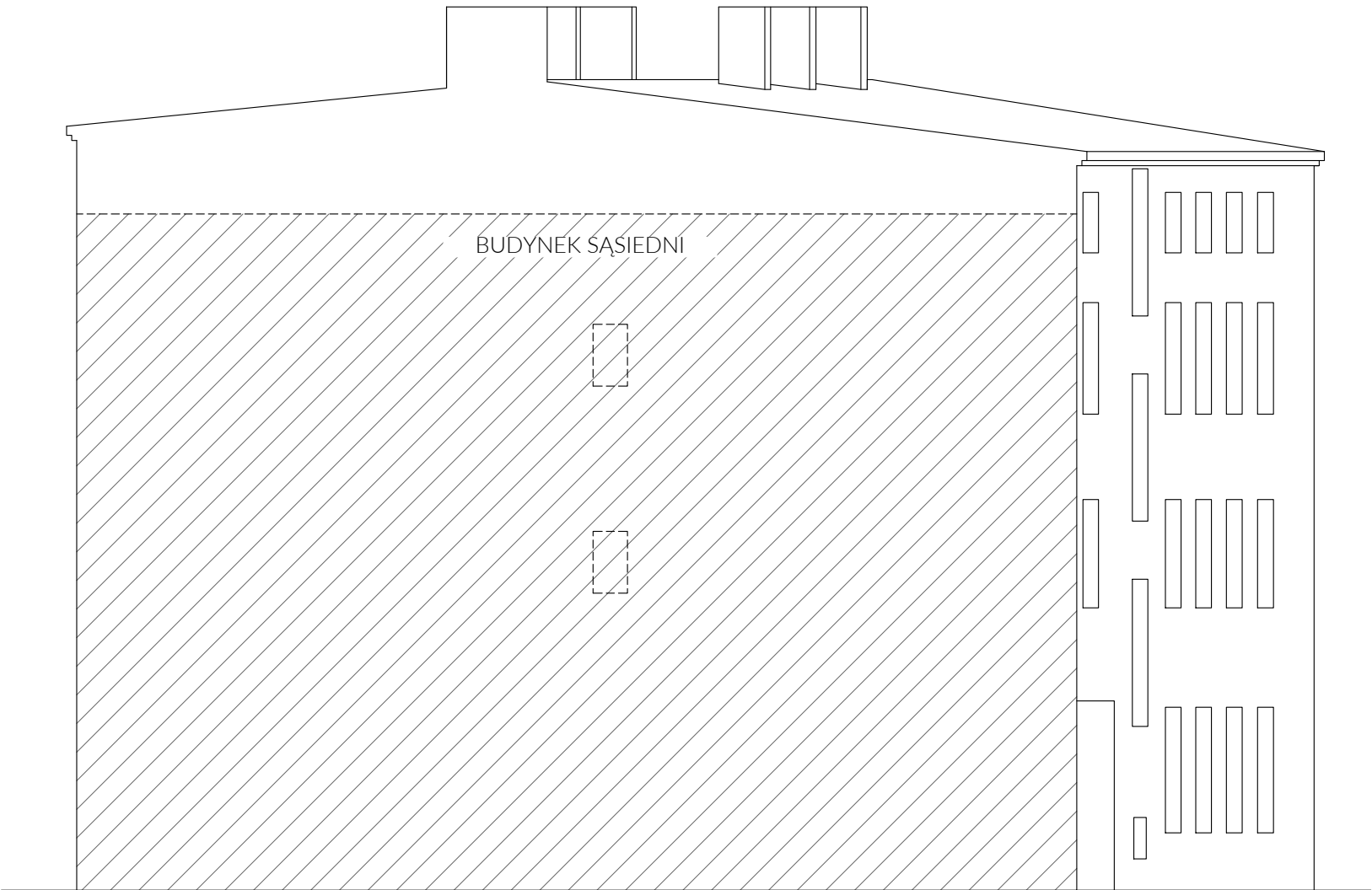
ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
PRZĘKRÓJ B-B		08



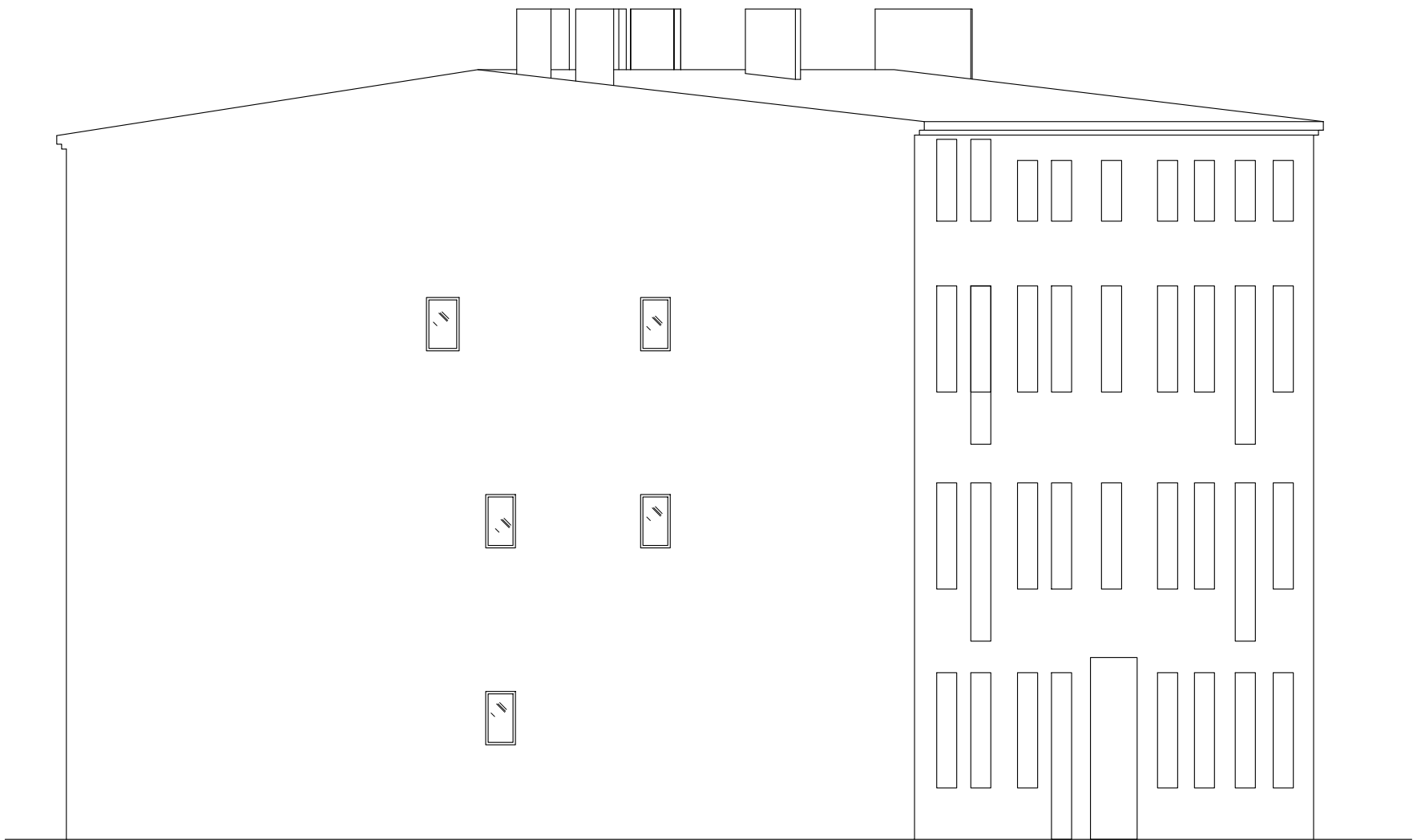
ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
PRZEKRÓJ B-B		09



ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płęcha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
ELEWACJA PŁN.		10



ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
ELEWACJA WSCH.		11



ROZBIÓRKA BUDYNKU FRONTOWEGO ul. Pomorska 142, 90-527 Łódź, dz. nr 90, obręb S-3		
ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowane przez: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH z siedzibą al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.		
OPRACOWANIE:		PODPIS:
mgr inż. arch. Emil Kauer nr upr.: 50/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej		
mgr inż. Błażej Płecha nr upr.: LUB/0291/PWbKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
mgr inż. arch. Anastazja Pabin		
BRANŻA: ARCH.	DATA:01.2025r.	SKALA: 1:100
TREŚĆ RYSUNKU:		NR RYS.:
ELEWACJA PŁN.		12