

## **DECYZJA NR DPRG-UA-I.366.2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 31.01.2025 r.,

**udzielam**

**Miastu Łódź, Zarządowi Lokali Miejskich,  
pozwolenia na rozbiórkę**

frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na nieruchomości, przy ul. Pomorskiej nr 142, na działce nr ew. 90, w obrębie S-3 w Łodzi, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Emil Kauer	50/LOOKK/2015	LO-0911	architektoniczna
mgr inż. Błażej Płecha	LUB/0291/PWBKb/18	LUB/BO/0079/19	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4, 4a.
- kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia i poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt. 3 lit. b.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31.01.2025 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, załączając zgodę właściciela ww. budynku na jego rozbiórkę oraz trzy egzemplarze projektu rozbiórki, zawierające m.in. opis zakresu i sposobu prowadzenia ww. robót rozbiórkowych, jak również opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 12.02.2025 r., zawiadomiono strony o wszczęciu ww. postępowania.

Do dnia wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, żadna ze stron nie zapoznała się z dokumentacją oraz nie wniosła uwag.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się na obszarze objętym zakresem obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Po sprawdzeniu stwierdzono, że wniosek wraz z załącznikami spełniają wymogi formalne oraz wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

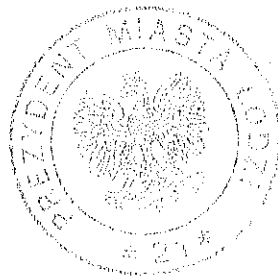
### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Decyzja stała się ostateczną

w dniu 18.04.2025 r.

PODINSPEKTOR

*Damian Kubiak*



KIEROWNIK  
Oddziału Architektury i Budownictwa

*Sylvia Famulska*  
Sylvia Famulska

#### Otrzymują wraz z dokumentacją:

- 1) Miasto Łódź, reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz – Barszcz,  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi,
- 2) Aa,

#### Otrzymują bez załączników:

- 1) Miasto Łódź, Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź,
- 2) PORTEX Sp. z o.o., ul. Pomorska 144, 91-404 Łódź,
- 3) Pani Halina Wdowiak,
- 4) Pan Roman Wdowiak,

#### Do wiadomości:

- 1) Miasto Łódź, Wydział Podatkowy, ul. H. Sienkiewicza 61a, 90-009 Łódź,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź  
(wraz z projektem rozbiórki)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej tytułem pozwolenia na rozbiórkę, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.