

Łódź, 05.10.2021 r.

WUOZ-ZN.5181.133.2021.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 września 2021 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 10 września 2021 r.) o wydanie opinii dotyczącej rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Szpitalnej bn. w Łodzi położonego na działce ewidencyjnej nr 34/17, obręb W-22 w Łodzi., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Na przedmiotowej nieruchomości 34/17 obr. W-22 zlokalizowane są pod adresami Szpitalna 8, 10, 12 domy robotnicze ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.. Jako część tej zabudowy ujęto również w gminnej ewidencji zabytków przedmiotowe budynki. Dla terenu nieruchomości nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku jest budynek gospodarczy, wykonany w konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym krytym papą. Budynek stanowi zaplecze gospodarcze dla budynków mieszkalnych (dawnych domów robotniczych z zespołu fabrycznego Heinzel-Kunitzer wpisanych do gminnej ewidencji zabytków). Obiekty są powiązane funkcjonalnie i przestrzennie z historyczną zabudową, jednak nie prezentują wartości zabytkowych będących podstawą do ich zachowania przy ich obecnym stanie technicznym. Należy jednak dodać, że zasadnym jest w przyszłości lokalizacja ewentualnych komórek gospodarczych w tym miejscu z wykorzystaniem materiałów o odpowiednim standardzie.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, analizę działki, zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce przedmiotowego budynku gospodarczego (komórkowca, zawierającego 12 komórek lokatorskich) położonego w Łodzi przy ul. Szpitalnej (dz. ew. 34/17 obr. W-22) są akceptowalne. **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie wskazane zamierzenie inwestycyjne w Łodzi przy ul. Szpitalnej bn .** Budynek jest indywidualnie objęty ochroną konserwatorską, ale jego stan zachowania i niskie wartości zabytkowe kwalifikują go do rozbiórki

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Anna Wyrostek-Jankowska*  
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.