

Łódź, 21-01-2025 r.

WUOZ-ZN.5181.6.2025.KPS

Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak: UTO.605.10.2025 przesłane drogą elektroniczną w dniu 17.01.2025 r. przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, dotyczące zaopiniowania rozbiórki dwóch budynków – gospodarczego oraz użytkowego (garaż) zlokalizowanych przy ul. 6 Sierpnia 56 (działka nr 98 w obrębie P-19), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowe budynki nie podlegają indywidualnej ochronie konserwatorskiej, natomiast nieruchomość podlega ochronie ze względu na położenie na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego pn. Dzielnica Wiązowa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi (Zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r. zmieniającego Zarządzenie w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi). Ponadto ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia ochrony miejscowego planu zagospodarowania terenu przyjętego uchwałą nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia.

Budynki przeznaczone do rozbiórki nie posiadają cech świadczących o zabytkowym charakterze. Obiekty znajdują się w awaryjnym stanie technicznym, który zagraża osobą przebywającym w ich pobliżu.

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie rozbiórkę dwóch budynków – gospodarczego oraz użytkowego (garaż) zlokalizowanych przy ul. 6 Sierpnia 56 (działka nr 98 w obrębie P-19). Jednocześnie tut. urząd informuje, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), *w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Karolina Popłońska - Skoczek – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.